

**Årsredovisning**  
för  
**Melderstein Herrgård AB**  
556565-9223

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Juhlin Tingvall, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Melderstein Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva hotell- och restaurangverksamhet, kursgård samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Råneå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 006	2 301	1 944	1 458
Resultat efter finansiella poster	389	328	199	228
Soliditet (%)	34	31	26	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	474 724	200 848	<b>775 572</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 848	-200 848	<b>0</b>
Årets resultat			201 414	<b>201 414</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>675 572</b>	<b>201 414</b>	<b>976 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	675 572
årets vinst	201 414
	<b>876 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	876 986
	<b>876 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 006 368	2 300 994
Övriga rörelseintäkter		108 962	173 482
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 115 330</b>	<b>2 474 476</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-568 418	-411 576
Övriga externa kostnader		-1 099 153	-1 037 768
Personalkostnader	1	-839 435	-541 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 301	-80 842
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 642 307</b>	<b>-2 072 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 023</b>	<b>402 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 144	-74 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 144</b>	<b>-74 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 879</b>	<b>327 559</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 913	-52 241
Förändring av överavskrivningar		-60 567	-19 159
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-132 480</b>	<b>-71 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>256 399</b>	<b>256 159</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 985	-55 311
<b>Årets resultat</b>		<b>201 414</b>	<b>200 848</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 483 548	1 506 094
Inventarier, verktyg och installationer	4	354 944	61 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 492</b>	<b>1 567 553</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 492</b>	<b>1 567 553</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		41 228	29 743
Förskott till leverantörer		0	80 389
<b>Summa varulager</b>		<b>41 228</b>	<b>110 132</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		57 495	239 422
Övriga fordringar		67 588	1 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 790	44 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 873</b>	<b>286 134</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 907 563	1 439 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 907 563</b>	<b>1 439 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 106 664</b>	<b>1 836 171</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 945 156</b>	<b>3 403 724</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

675 572

474 724

Årets resultat

201 414

200 848

**Summa fritt eget kapital**

**876 986**

**675 572**

**Summa eget kapital**

**976 986**

**775 572**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

404 722

332 809

Ackumulerade överavskrivningar

70 926

10 359

**Summa obeskattade reserver**

**475 648**

**343 168**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 000

1 300 000

Övriga skulder

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 578

15 351

Skatteskulder

23 297

14 493

Övriga skulder

224 673

156 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 974

98 561

**Summa kortfristiga skulder**

**492 522**

**284 984**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 945 156**

**3 403 724**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

#### Not 2 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 483 924	2 483 924
Inköp	51 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 535 524</b>	<b>2 483 924</b>
Ingående avskrivningar	-977 830	-903 649
Årets avskrivningar	-74 146	-74 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 051 976</b>	<b>-977 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 483 548</b>	<b>1 506 094</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 734	1 357 614
Inköp	354 640	93 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 805 374</b>	<b>1 450 734</b>
Ingående avskrivningar	-1 364 275	-1 357 614
Årets avskrivningar	-61 155	-6 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 425 430</b>	<b>-1 364 275</b>
Ingående stöd	-25 000	0
Årets stöd		-25 000
<b>Utgående ackumulerade stöd</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 944</b>	<b>61 459</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

Melderstein Herrgård AB  
Org.nr 556565-9223

7 (7)

Melderstein 2025-06-10

*Katarina Juhlin Tingvall*  
Katarina Juhlin Tingvall  
Verkställande direktör