

# Årsredovisning 2023

Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB

Org nr 556734-5805

**BYGGMÄSTAREN**

*A. J. Ahlström.*

Innehållsförteckning	sid
Förvaltningsberättelse med förslag till vinstdisposition	3
Risker och osäkerhetsfaktorer	8
Finansiella rapporter	10
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Förändring i eget kapital	12
Kassaflöde	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14
Årsredovisningens undertecknande	28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB, fortsättningsvis även kallat bolaget, med org.nr 556734-5805 och säte i Botkyrka kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ), fortsättningsvis även kallat moderbolaget eller Byggmästaren, med org.nr 556943-7774, vars B-aktier handlas på Nasdaq First North Stockholm (ISIN SE0006510491). Moderbolaget tillsammans med övriga företag ingående i moderbolagskoncernen benämns gemensamt koncernföretag(-en).

Bolaget upprättar inte koncernredovisning då detta görs i moderbolaget. Se Byggmästarens årsredovisning för 2023 för koncernredovisning där bolaget är inkluderat.

Belopp i text anges i miljoner kronor (mkr) med en decimal om inte annat särskilt framgår. Med belopp inom parentes avses för resultat- och kassaflödesposter utfall samma period föregående år och för poster avseende finansiell ställning utfall per senaste årsskifte.

### Verksamhet

Bolaget bedriver investeringsverksamhet. Primär inriktning är små- och medelstora företag i Sverige och övriga Norden. Företagen kan vara såväl noterade som onoterade och ägarandelen kan variera.

### Väsentliga händelser under 2023

- Bolaget har under året gjort kompletterande investeringar såväl i de onoterade innehaven Safe Life, Volta Trucks och Sobrera samt i det noterade innehavet Green Landscaping. Volta Trucks har efter konkursbeslut skrivits ned till 0 tkr.
- Vid årsstämma i maj 2023 fastställdes att ingen utdelning skulle ges. Vd Tomas Bergström omvaldes som enda styrelseledamot.

## Noterade innehav

### *Green Landscaping Group*

Green Landscaping är Nordens ledande aktör inom skötsel och finplanering av utemiljöer. Affärsidén är att förädla kunders utemiljö genom att erbjuda tjänster med fokus på hög kundnytta, långsiktig hållbarhet och kvalitet. Green Landscaping bildades år 2009 genom en sammanslagning av fyra aktörer inom skötsel av utemiljöer och har sedan dess vuxit såväl organiskt som genom förvärv. Idag består koncernen av mer än 50 bolag i Sverige, Norge, Finland, Litauen, Tyskland och Schweiz. Byggmästaren äger cirka 15,9 procent av aktierna. Aktierna förvärvades huvudsakligen under juni 2018 samt juni 2020. I Q4 2023 förvärvade Byggmästaren ytterligare 300 000 på en kurs om 59 kr per aktie. Green Landscaping redovisas som finansiellt instrument till verkligt värde via resultatet.

### *Infrea*

Infrea är en industrigrupp som tillsammans med sina dotterbolag underhåller, förbättrar och bygger ut Sveriges infrastruktur. Med verksamheter inom affärsområdena Mark & Anläggning samt Vatten & Avlopp förvaltar och utvecklar Infrea bolag med lokal närvaro och stark entreprenörskraft. Koncernen består idag av ett 15-tal bolag i Sverige. Byggmästaren äger cirka 20,0 procent av aktierna i Infrea AB. Aktierna förvärvades huvudsakligen under december 2019 samt december 2020. Infrea har den 19 februari 2024 beslutat att genomföra en fullt garanterad företrädesemission, som väntas tillföra Bolaget en likvid om cirka 83 MSEK. Byggmästarens totala åtagande uppgår till ca 58 MSEK, fördelat på 17 MSEK i pro-rata teckningsförbindelse och 41 MSEK i garantiåtagande, för det fall emissionen inte skulle bli fulltecknad genom företrädesrätt. Infrea redovisas som intresseföretag.

## Onoterade innehav

### *Team Olivia*

Team Olivia Group är ett av de största privata omsorgsbolagen i Sverige, Norge och Danmark. Team Olivia omsatte 2023 ca 5,2 miljarder kronor och har cirka 12 000 medarbetare. Verksamheten bedrivs nära kunderna och finns etablerad under lokala varumärken på mer än 200 verksamhetsställen. Drygt 60 procent av omsättningen finns i Sverige och är fördelat mellan personlig assistans, omsorg (LSS och individ- och familjeomsorg), samt hemomsorg. Byggmästaren äger cirka 17,0 procent av kapitalet i Team Olivia Group AB. Huvuddelen av aktierna förvärvades främst under februari 2019. I mitten av januari 2024 tillkännagav Team Olivia att de har slutit ett avtal med Attendo om försäljning av sin svenska verksamhet inom områdena LSS, individ- och familjeomsorg samt hemtjänst. Transaktionen, som baserat på en kassa och skuldfribasis, uppgår till 950 miljoner kronor. Efter försäljningen kommer Team Olivias fokusera på sina kvarvarande verksamheter inom personlig assistans samt sina verksamheter i Danmark och Norge. Team Olivia redovisas som ett finansiellt instrument till verkligt värde via resultatet.

### *Safe Life*

Safe Life driver och utvecklar en företagsgrupp med fokus på försäljning och uthyrning av livräddande och hälsofrämjande produkter med tillhörande utbildning. Kärnan i verksamheten är hjärtstartare som säljs eller hyrs ut till såväl slutkunder som återförsäljare. Under 2023 har koncernens storlek mer än dubblats och består idag av 22 bolag i Europa och Nordamerika. Årsomsättningen för de bolag som idag finns i gruppen överstiger nu 1 miljard kronor. Byggmästaren ägde den 31 december 2023 cirka 38 procent av kapitalet och aktierna förvärvades främst under 2020 samt igenom nyemissioner 2021, 2022 och 2023. Ytterligare en nyemission genomfördes i oktober 2023 där Byggmästaren investerade ytterligare 20 miljoner kronor. Safe Life redovisas som intresseföretag.

### *Ge-Te Media*

Ge-Te Media-koncernen bedriver tre verksamheter inom underkoncernen SDR respektive underkoncernen Mitt I samt i dotterbolaget RekLog. SDR utformar och hushållsdistribuerar oadresserad direktreklam som driver konsumenttrafik och handel för i huvudsak kunder inom daglig- och sällanvaruhandeln, såväl från fysisk butik som online. Inom Mitt I bedrivs utgivning av ett fyrtiotal annonsfinansierade lokaltidningar, som med efterfrågad och kvalitativ lokaljournalistik som bärare erbjuder mediakunder en betydande räckvidd och kontakt med presumtiva konsumenter. Byggmästaren äger cirka 62,8 procent av kapitalet i Ge-Te Media AB. Aktierna förvärvades huvudsakligen under juni 2020 och under april 2021. Ge-Te Media redovisas som dotterbolag.

### *Volta Trucks*

I beslut som fattades den 16 oktober 2023 meddelade styrelsen i Volta Trucks AB att de har ansökt om konkurs. Byggmästaren äger, både direkt och indirekt, cirka 10,5 procent av aktierna i Volta Trucks AB. Konkursförfarandet för Volta Trucks är ännu inte klart, men inga materiella värden bedöms kunna återfås. Investeringen är därmed fortsatt upptagen till 0. Volta Trucks redovisades som ett finansiellt instrument till verkligt värde via resultatet.

### *Sobrerá*

Sobrerá Pharma är ett bioläkemedelbolag som utvecklar ett nytt läkemedel för patienter med måttliga till svåra alkoholmissbruk. Målsättningen är att patienterna ska uppnå en långvarig minskning av alkoholkonsumtion. Produkten kan komma att avsevärt förbättra effektiviteten jämfört med befintliga behandlingar. Produkten är en kombination av två befintliga läkemedel. Bara i Europa är runt 30 miljoner människor diagnostiserade med alkoholmissbruk och globalt dör omkring tre miljoner människor i alkoholrelaterade sjukdomar och olyckor. Företaget har genomfört en fas 2 POC-studie samt en studie för produktens formulering. Arbetet fortsätter nu med förberedelser inför en fas 2b-studie. Sobrerá redovisas som ett finansiellt instrument till verkligt värde via resultatet.

## FINANSIELL INFORMATION

### Resultat

Bolagets nettoomsättning var 0,0 mkr (0,0).

Rörelseresultat efter administrativa kostnader för bolagets drift blev -1,2 mkr (-1,4).

Finansiellt netto blev 743,5 mkr (223,0) och utgjordes av:

-Realiserad värdeförändring på finansiella instrument blev -608,4 mkr (95,9). Volta Trucks skrevs ned med -608,1 mkr.

-Orealiserad värdeförändring på finansiella instrument som värderas till verkligt värde via resultatet blev -137,3 mkr (122,8) och avsåg huvudsakligen innehaven i Team Olivia och Green Landscaping. Se Redovisnings-principer avsnitt Finansiella instrument samt noter 12, 17 och 18 för ytterligare upplysningar om omfattning, värdering och redovisning av bolagets finansiella instrument värderade till verkligt värde.

-Räntenettot blev 2,2 mkr (4,3). Bolaget har erhållit ränteintäkter på utlåning till bostadsrättsinnehavare samt på utlåning till koncernföretag, huvudsakligen moderbolaget. Se not 13 för specificering och ytterligare information.

Resultat efter finansiella poster blev -744,7 mkr (221,5).

Redovisad skatt blev -3,0 mkr (5,6) och avser huvudsakligen uppskjuten skatt på orealiserad värdeförändring samt underskottsavdrag.

Årets resultat tillika totalresultat blev -747,7 mkr (226,7).

#### Tillgångar

Bolagets innehav av likvida medel utgörs enbart av kassa- och bankmedel och var på balansdagen 2,3 mkr (34,7).

Av koncernens finansiella innehav värderas andelar i noterade och onoterade företag, som ej utgör dotter- eller intresseföretag, till verkligt värde på balansdagen i enlighet med nivåerna 1 till 3 i IFRS 13 verklig värdehierarki. Värdeförändringar redovisas via resultatet.

Totalt redovisas sådana innehav per balansdagen till 889,4 mkr (1 457,5). Se vidare Redovisningsprinciper avsnitt Finansiella instrument samt not 17 Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet.

Innehav i intresseföretag inkluderas ej till verkligt värde i bolagets finansiella rapporter utan till anskaffningskostnad med beaktande av eventuellt nedskrivningsbehov.

Totalt redovisas innehav i intresseföretag till 271,7 mkr (261,8) med anskaffningskostnad om 311,7 mkr. Se vidare Redovisningsprinciper avsnitt Andelar i intresseföretag samt not 16 Andelar i intresseföretag.

Innehav av andra långfristiga finansiella instrument avser utlåning till ägarbolag i Ge-Te Media om 2,8 mkr. Se vidare not 18 Andra långfristiga finansiella instrument.

#### Finansiering

Bolaget finansieras huvudsakligen med eget kapital vilket på balansdagen uppgick till 1 232,9 mkr (1 980,7). Förändringen motsvarar i stort årets totalresultat. Av det egna kapitalet har 88,5 mkr (88,5) tillskjutits av moderbolaget.

Bolagets soliditet var per balansdagen 100,0 procent (99,9).

#### Kassaflöde

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapital var -1,1 mkr (0,6).

Investeringsverksamheten gav ett utflöde om -31,3 mkr (-79,4) huvudsakligen fördelat på förvärv av andelar om -123,8 mkr (-252,7) samt försäljning av andelar om ,5 mkr (130,8).

Investeringar i intresseföretag har gjorts med 50,0 mkr (68,2), varav i Safe Life med 50,0 mkr.

Investeringar i övriga noterade och onoterade företag har gjorts med 73,8 mkr (122,4), varav i Green Landscaping med 17,7 mkr, Sobrera Pharma med 10,0 mkr och Volta Trucks med 46,1.

Finansieringsverksamheten gav ett utflöde om 0,0 mkr (-14,0).

Årets kassaflöde blev totalt ett utflöde om -32,4 mkr (-92,9).

## Flerårsöversikt

År	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning, mkr	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, mkr	-745	222	652	135,4	45,4	860,9	-35,9	-31,7
Balansomslutning, mkr	1 233	1 981	1 770	1 122,5	1 000,0	988,2	351,5	342,1
Soliditet, procent	100,0%	99,9	99,1	98,5	99,1	96,0	22,3	25,9
Nettokassa, mkr	2	34,1	127,5	271,5	387,0	470,1	-233,7	-217,1

## Definitioner:

*Soliditet - redovisat totalt eget kapital i relation till redovisade totala tillgångar per balansdagen.*

*Nettokassa - likvida medel inklusive medel insatta på spärkonto minskade med räntebärande skulder inklusive balansförd skuld för derivatinstrument per balansdagen.*

## Transaktioner med närstående

Bolaget har räntebärande utlåning inkluderat ackumulerad ränta till moderbolaget Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB om 0,0 mkr (93,6).

## Ersättning till styrelsen

På årsstämma för bolaget i maj 2023 beslutades att ingen ersättning ska utgå till styrelsens ledamöter.

Totalt utbetalda styrelsearvoden under året från bolaget uppgår till 0 tkr (0).

## Styrelsens förslag till vinstdisposition

Enligt bolagets balansräkning står följande fria medel till årsstämmans förfogande, kronor:

Överkursfond	79 500 000
Balanserade medel inklusive ovillkorade tillskott	1 900 164 135
Årets totalresultat	-747 727 437
<b>Summa</b>	<b>1 231 936 698</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till aktieägaren utdelas noll kronor per aktie, totalt	0
I ny räkning överförs	1 231 936 698
<b>Summa</b>	<b>1 231 936 698</b>

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Bolaget är exponerat för operationella och finansiella risker av vilka nedanstående förtjänar att uppmärksammas särskilt.

### Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken att värdet på ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Bolaget definierar risk som risken att innehaven minskar i värde. Risk mäts genom att bygga scenarier för hur mycket pengar bolaget kan förlora vid varje given tidpunkt. Bolaget minskar exponeringen för marknadsrisk genom följande faktorer:

- Bolaget har som enda mål värdetillväxt för bolagets aktieägare. Detta minskar risken att bolaget behåller eller investerar i företag där avkastningspotentialen relativt risken är låg.
- Bolaget investerar huvudsakligen i svenska och nordiska noterade eller onoterade företag som bedöms vara attraktivt värderade. Företagets ledning är väl förtrogen med den nordiska aktiemarknadens företag, aktörer och dynamik. Därtill håller sig ledningen dagligen uppdaterad vad gäller nyheter, händelser och information som direkt eller indirekt påverkar bolagets investeringar.
- Bolaget avsikt är att ta en aktiv roll via styrelsen i sina investeringar. Detta ger en djup förståelse för företagen och de branscher de verkar i och medför dessutom att bolaget kan bidra till att genomföra åtgärder som är positiva för utvecklingen i portföljföretagen.
- Bolaget skall ha en hög soliditet. Om portföljföretagen är rätt finansierade ger detta en låg finansiell risk för bolaget.
- Bolaget skall ha en god underliggande riskspridning i sin aktieportfölj, vilket minskar risken att negativa utfall i ett värdepapper bidrar till ett stort fall i bolagets substansvärde.

### Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att förlora pengar som en följd av att en låntagare (bank eller företag) ej kan fullgöra sina åtaganden. Kreditrisken hanteras genom att risk utan styrelsens godkännande enbart får tas mot motparter med hög kreditvärdighet. Likvida medel får placeras i de svenska systembärande bankerna om inte styrelsen fattar något annat beslut.

### Koncentrationsrisk

Bolaget investerar huvudsakligen i svenska och nordiska noterade värdepapper. Investeringarna analyseras och följs upp löpande med avseende på riskkoncentration, exempelvis enskilda investeringars storlek och branschtillhörighet.

### Motpartsrisk

Motpartsrisk avser risken att motparten i en transaktion inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser eller förpliktelser att leverera andra säkerheter. Motpartsrisk skall alltid beaktas vid investeringar.

### Ränterisk

Ränterisk är risken att värdet på eller kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Bolagets likvida medel är normalt placerade som kontanta medel i bank.

### Valutarisk

Valutarisk är risken att värdet på tillgångarna varierar på grund av förändringar i valutakurser. Bolagets direkta exponering mot valutaförändringar är låg. Indirekt påverkas bolaget av att förändringar i valutakurser kan påverka portföljföretagen. Dock kan det finnas motverkande faktorer vad gäller valutarisker; en valutakursförändring som momentant sänker ett företags vinst kan ge samma företag ökad konkurrenskraft och därmed ett högre värde. Sammantaget bedöms bolagets direkta valutakursrisk som låg, varför denna risk normalt inte säkras.

### Likviditets- och finansieringsrisk

Likviditetsrisk är dels risken att ett finansiellt instrument inte kan avyttras utan avsevärda merkostnader, dels risken att likviditet inte finns tillgänglig för att möta betalningsåtaganden. Vid investeringar i portföljföretag beaktas alltid likviditetsrisken. Bolagets investeringsmodell innebär att en viss likviditetsrisk vad gäller möjlighet att snabbt avyttra innehavet uppstår, men detta är kalkylerat och uppvägs av den bedömda avkastningspotentialen. Den direkta finansieringsrisken är låg då bolaget har hög soliditet och företagets tillgångar huvudsakligen består av marknadsnoterade instrument och likvida medel. Den indirekta finansieringsrisken i portföljföretagen, kan komma att påverka portföljföretagens värde negativt och därmed bolaget via ägandet.

### Skatterisk

Bolaget påverkas av politiska beslut kopplat till skattelagstiftningen eller dess tolkning samt nivån på och utformningen av inkomstbeskattningen.

Bolaget följer aktivt utvecklingen inom skatteområdet avseende nya ställningstaganden, tolkningar av rättsfall samt regelförändringar, för att i möjligaste mån vara förbereda för den effekt sådana kan komma att få på verksamheten.

### Hållbarhetsrisk

Bolaget är exponerat mot hållbarhetsrisker, innebärande att oetiskt eller icke hållbart beteende leder till negativ påverkan på bolagets ekonomiska ställning och/eller anseende. Huvuddelen av riskerna härrör från exponeringen mot portföljföretagen varför deras arbete med hållbarhetsarbete är av stor vikt för bolaget. Därför har bolaget riktlinjer och tydliga förväntningar att varje portföljföretag alltid ska agera ansvarsfullt och etiskt hållbart och det åligger respektive bolags ledningsgrupp och styrelse att analysera och identifiera dessa risker för att på bästa sätt minska och motverka dessa risker.

### Operativ risk

Operativ risk är risken för förluster till följd av icke ändamålsenliga eller misslyckade interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser. Dessa risker existerar och analyseras såväl internt i bolaget som hos portföljföretagen. För att eliminera dessa risker internt uppdaterar bolaget löpande rutiner och tekniska system samt utbildar personalen. Den operativa risken hanteras bland annat genom att rutiner fastslås för hantering av affärsflödet, vilket inkluderar affärsavslut, betalning, avstämning, värdering samt redovisning och rapportering. Attestpolicyn skall säkerställa ett oberoende mellan affärsverksamhet och administration. Därutöver granskar företagets revisor företagets interna rutiner som en återkommande del av revisionen. För att säkerställa styrelsens informationsbehov rapporterar revisorn sin bedömning av granskningen till styrelsen minst en gång per år.

### Legala tvister

Såvitt styrelsen känner till föreligger inga legala tvister och anspråk mot bolaget.

## FINANSIELLA RAPPORTER

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
(alla belopp i tkr)	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter och direkta kostnader</b>			
Central administration och utveckling	8,9,10,11	-1 200	-1 438
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 438</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från innehav i intresseföretag		0	0
Realiserad värdeförändring finansiella instrument som redovisas till verkligt värde över resultatet	12	-608 388	95 878
Orealiserad värdeförändring finansiella instrument som redovisas till verkligt värde över resultatet	12	-137 275	122 809
Räntenetto	13	2 156	4 267
Finansiellt netto		-743 507	222 954
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-744 707</b>	<b>221 516</b>
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Koncernbidrag		0	-410
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-744 707</b>	<b>221 106</b>
Redovisad skatt	14	-3 020	5 600
<b>Årets resultat</b>		<b>-747 727</b>	<b>226 706</b>
<b>Rapport över resultat och totalresultat</b>			
Årets resultat		-747 727	226 706
Övrigt totalresultat		0	0
<b>Årets totalresultat</b>		<b>-747 727</b>	<b>226 706</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
(alla belopp i tkr)	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterföretag	15	60 050	122 233
Andelar i intresseföretag	16	271 644	261 849
Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet	17,27	889 365	1 457 520
Andra långfristiga finansiella instrument	18,27	2 813	7 349
Utlåning till koncernföretag	1,27	6 024	93 588
Uppskjuten skattefordran	20	483	3 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 230 379</b>	<b>1 946 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar	21,27	358	438
Likvida medel	22,27	2 280	34 677
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 638</b>	<b>35 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 233 017</b>	<b>1 981 154</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	23		
Aktiekapital	24	1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		79 500	79 500
Annat tillskjutet kapital		8 000	8 000
Balanserade medel		1 892 164	1 665 458
Årets resultat		-747 727	226 706
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 232 937</b>	<b>1 980 664</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Uppskjutna skatteskulder	26	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	27	-	410
Upplupna kostnader	28	80	80
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80</b>	<b>490</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 233 017</b>	<b>1 981 154</b>

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

(alla belopp i tkr)

	Aktiekapital	Överkursfond	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade medel inklusive årets resultat	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>0</b>	<b>-1 963</b>	<b>78 537</b>
Årets resultat				1 888	1 888
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>0</b>	<b>-75</b>	<b>80 425</b>
Årets resultat				49	49
Transaktioner med ägare:					
Ovillkorat aktieägartillskott			8 000		8 000
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>-26</b>	<b>88 474</b>
Årets resultat				22	22
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>-4</b>	<b>88 496</b>
Årets resultat				-10 088	-10 088
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>-10 092</b>	<b>78 408</b>
Årets resultat				869 889	869 889
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>859 797</b>	<b>948 297</b>
Årets resultat				42 971	42 971
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>902 768</b>	<b>991 268</b>
Årets resultat				114 903	114 903
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>1 017 671</b>	<b>1 106 171</b>
Årets resultat				647 742	647 742
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>1 665 413</b>	<b>1 753 913</b>
Årets resultat				226 706	226 706
Utgivande av teckningsoptioner				45	45
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>1 892 164</b>	<b>1 980 664</b>
Årets resultat				-747 727	-747 727
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 000</b>	<b>79 500</b>	<b>8 000</b>	<b>1 144 437</b>	<b>1 232 937</b>

Aktiekapitalet utgörs av 10 000 aktier à kvotvärde 100 kronor.

<b>KASSAFLÖDE (INDIREKT METOD)</b> (alla belopp i tkr)	2023-01-01 Not 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansnetto	-744 707	221 516
Återläggning av resultatposter som inte utgör kassaflöde från den löpande verksamheten:		
Realisationsresultat försäljning finansiella instrument	12 608 388	-95 878
Orealiserad värdeförändring finansiella instrument	12 137 275	-122 809
Ej erhållen/betald ränta	13 -2 156	-2 749
Av- och nedskrivningar och övriga poster	-	6
Summa återlagda poster	743 507	-221 430
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 200</b>	<b>86</b>
<b>Förändring i verksamhetens rörelsekapital</b>		
Ökning (-) av hyres- och kundfordringar	-	-57
Ökning (-) av övriga rörelsefordringar	80	434
Ökning (+) av övriga rörelseskulder	-	111
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>	<b>80</b>	<b>488</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 120</b>	<b>574</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring andelar i dotterföretag	15 450	-62 233
Förvärv andelar i intresseföretag	16 -50 000	-68 153
Förvärv ägarintressen i övriga företag	17 -73 804	-122 355
Försäljning ägarintressen i övriga företag	-	130 808
Återbetalning netto extern utlåning	18 4 135	-1 498
Återbetalning utlåning till koncernföretag	19 87 942	44 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-31 277</b>	<b>-79 431</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Utbetalning koncernbidrag	-	-14 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-14 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-32 397</b>	<b>-92 857</b>
Likvida medel vid Årets början	34 677	127 534
<b>Likvida medel vid Årets slut</b>	<b>2 280</b>	<b>34 677</b>

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

(Alla belopp i tusen kronor, tkr, om inget annat anges)

### **Allmän information**

Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB, nedan även kallat bolaget, med organisationsnummer 556734–5805, är registrerat i Sverige med säte i Botkyrka kommun. Bolaget bedriver investeringsverksamhet som närmare beskrivs i förvaltningsberättelsen.

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor. Transaktioner i utländsk valuta förekommer ej. Alla belopp är i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Siffror inom parentes avser jämförelse mot föregående år.

### **Tillämpad normgivning och lagstiftning**

Årsredovisning för bolaget har upprättats enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 (Redovisning för juridiska personer) och uttalanden från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att redovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

RFR2 kan tillämpas då bolagets moderbolag Byggmästare Anders J Ahlström Holding, med organisationsnummer 556943–7774, tillämpar IFRS för upprättande av koncernredovisning där bolaget ingår.

### **Nya eller omarbetade RFR 2 och andra tillämpade regelverk**

Rådet för finansiell rapportering RFR 2, Redovisning för juridiska personer, innehåller anpassningar kopplade till genomförda förändringar i IFRS.

De ändringar i RFR 2 Redovisning för juridiska personer som har trätt i kraft och gäller för räkenskapsåret 2022 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning eller finansiella rapportering.

Företagsledningen bedömer att övriga ändringar i RFR 2, som ännu inte trätt i kraft och som gäller från och med 1 januari 2024, inte väntas få någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter när de tillämpas för första gången.

### **Nya IFRS standarder och tolkningar vilka trätt ikraft 2023 eller träder i kraft senare**

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee har inte påverkat eller bedöms när de tillämpas för första gången inte komma att påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

### **Förutsättningar vid upprättande av bolagets finansiella rapporter**

De finansiella rapporterna är upprättade utifrån antagande om bolagets fortlevnad (going concern).

Tillämpad normgivning och lagstiftning samt god redovisningssed kräver bland annat att företagsledningen gör kvalificerade bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar bolagets redovisade värden för tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information.

Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden bedöms rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Slutligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Alla uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar och bedömningar vilka kan ha en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning. Värderingen kan, i avsaknad av noterade priser, innebära bland annat bedömning och beräkning av instrumentets framtida kassaflöden, marknadens framtida avkastningskrav och den diskonteringsfaktor som ska användas för beräkning av framtida flöden till aktuellt nuvärde.

**Finansiella instrument och derivat**

Värdeförändringar på finansiella instrument och derivat som innehas på balansdagen redovisas på rader för orealiserad värdeförändring inom årets resultat i koncernens rapport över resultat och totalresultat.

Vid redovisning till verkligt värde beaktas uppskjuten skatt på värdeförändringar i det fall dessa påverkar skattemässig temporär skillnad avseende den värderade tillgången eller skulden. Uppskjuten skatt redovisas till sitt nominella värde utan diskontering.

**Underskottsavdrag**

Vid värdering av underskottsavdrag görs på bokslutsdagen en bedömning av sannolikheten att dessa kan utnyttjas framöver. Fastställda underskott som med hög grad av säkerhet kan utnyttjas mot överskott i framtida beskattning utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran.

**Uppställningsformer**

Resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan vägledning för rapporten över resultat och övrigt totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och kassaflödesanalysen hämtats från IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod, vilket innebär att resultat efter finansnetto med tillägg för betald skatt, justeras för resultatposter som inte medfört in- eller utbetalningar under perioden, samt för eventuella intäkter och kostnader som istället hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden. Inflöde eller utflöde av likvida medel från försäljningar respektive förvärv av verksamheter redovisas inom investeringsverksamheten. Utbetalningar relaterade till nyupptagna eller omsatta lån eller anskaffning av eget kapital redovisas inom finansieringsverksamheten.

**Klassificering av balansposter**

Med anläggningstillgång förstås tillgång som är avsedd att stadigvarande brukas eller innehas i verksamheten. Med omsättningstillgång förstås annan tillgång.

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller förfaller till betalning mer än tolv månader från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

**Tillämpade redovisningsprinciper och metoder**

Nedan beskrivs de för bolaget mer väsentliga redovisningsprinciper och metoder som tillämpats. Dessa har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i bolagets finansiella rapporter, om inte annat särskilt framgår.

**Transaktioner med närstående**

Vid leverans av tjänster mellan bolaget och andra närstående företag och privatpersoner tillämpas affärsmässiga villkor och marknadsprissättning. Enligt IAS 24 Upplysning om närstående skall information lämnas om transaktioner och avtal med närstående. Se not 6 Transaktioner med närstående och not 19 Utlåning till koncernföretag för information om årets närståendetransaktioner.

**Intäkter**

Intäkter tillförs resultatet i den period till vilken de hänförs sig.

**Rörelseintäkter**

Under räkenskapsåret har bolaget ej haft rörelseintäkter.

**Ränteintäkter**

Ränteintäkter redovisas som finansiell intäkt i den period de avser. Ränteberäkningen sker enligt metod för effektiv ränta (upplupet anskaffningsvärde).

**Utdelningsintäkter**

Utdelning på aktier redovisas som finansiell intäkt när bolagets rätt att erhålla betalning bedöms som säker.

**Kostnader**

Kostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs sig.

**Verksamhetskostnader**

Verksamhetskostnader är kostnader direkt relaterade till intäkter från avtal med kunder. Bolaget har för räkenskapsåret ej haft sådana kostnader.

**Central administration och utveckling**

Kostnader för central administration och utveckling är övriga kostnader för bolaget såsom företagsledning, ekonomi- och förvaltningsadministration, IT-system, revision och finansiell rapportering.

**Räntekostnader**

Finansiella kostnader avser räntekostnad och andra kostnader relaterade till bolagets lånefinansiering. Ränteberäkningen sker enligt metod för effektiv ränta (upplupet anskaffningsvärde).

**Transaktionsutgifter**

Transaktionsutgifter redovisas som kostnad direkt i resultaträkningen. Undantag från detta är:

- utgifter hänförliga till emission av egetkapitalinstrument som redovisas inom eget kapital;
- utgifter hänförliga till emission av skuldinstrument som periodiseras över instrumentets löptid som finansiell kostnad och där ännu ej periodiserat belopp nettoredovisas mot instrumentet.

***Förändringar i verkligt värde***

Förändringar i verkligt värde för finansiella derivat och övriga finansiella instrument redovisas för den period de uppkommer som finansiell intäkt alternativt finansiell kostnad inom finansiella poster. Se vidare avsnitt Finansiella instrument.

***Leasing***

Bolaget är för närvarande ej part i avtal om hyra/leasing.

***Ersättningar till anställda***

Bolaget har för närvarande ej anställda.

***Inkomstskatter***

Inkomstskatt fördelas på aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas inom årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

**Aktuell skatt**

Aktuell skatt är skatt som bolaget är skyldigt att betala utifrån årets beräknade skattepliktiga resultat med tillägg för eventuell korrigerad aktuell skatt avseende tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas till gällande skattesats på balansdagen.

**Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt avser skatt på temporära skillnader som uppkommer mellan det redovisade värdet på tillgångar och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden, vilket innebär att det finns en uppskjuten skatteskuld eller skattefordran som realiserar den dag tillgången eller skulden säljs. Undantag görs för temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av så kallat tillgångsförvärv av tillgångar och skulder där ingen uppskjuten skatt får redovisas.

Uppskjuten skatteskuld diskonteras ej utan redovisas alltid till sitt nominella belopp, med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade, eller i praktiken beslutade, per balansdagen. Uppskjuten skattefordran redovisas endast då det föreligger hög grad av säkerhet att ett underskott kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar provas vid varje bokslutstillfälle.

***Immateriella anläggningstillgångar***

Bolaget innehar för närvarande ej immateriella anläggningstillgångar.

***Materiella anläggningstillgångar***

Bolaget innehar för närvarande ej materiella anläggningstillgångar.

***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas i enligt anskaffningsvärdemetoden med eventuellt avdrag för nedskrivning.

***Andelar i intresseföretag***

Andelar i intresseföretag redovisas i enligt anskaffningsvärdemetoden med eventuellt avdrag för nedskrivning.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal, långfristigt eller kortfristigt, som ger upphov till en finansiell tillgång hos en part och en finansiell skuld eller ett egetkapitalinstrument hos en annan part. Avtalet behöver inte ha föranlett någon betalning men förutsätts leda till en betalning. Innehav i dotter- eller intresseföretag utgör ej finansiella instrument. Finansiella tillgångar och skulder redovisas med tillämpning av affärsdagsprincipen. En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordran tas upp i balansräkningen när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskuld tas upp när faktura mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks.

Finansiella instrument redovisas initialt till verkligt värde, motsvarande anskaffningsvärde inkluderat transaktionskostnader, med undantag för kategorin finansiella instrument redovisade till verkligt värde via resultatet där transaktionskostnader inte ingår. Efterföljande redovisning sker därefter beroende på hur klassificering skett enligt nedan.

#### Klassificering och redovisning av finansiella instrument

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument. Under IFRS 9 klassificeras, värderas och dokumenteras finansiella tillgångar och skulder i tre kategorier som avgör den balansmässiga värderingen av instrumentet samt hur en värdeförändring av instrumentet ska redovisas. Kategorierna är:

- "Hold to collect" – värdering sker till upplupet anskaffningsvärde
- "Hold to collect and sale" – värdering sker till verkligt värde via övrigt totalresultat
- "Other" – värdering sker till verkligt värde via resultaträkningen.

Klassificering beror dels på det finansiella instrumentets egenskaper i form av kontraktens kassaflöde, dels på bolagets affärsmodell (eller syfte) för det finansiella instrumentet. Bolaget tillämpar två olika affärsmodeller. Bolaget har inte funnit några finansiella instrument att kategorisera som "Hold to collect and sale".

#### Aktier och andelar

För innehav av aktier och andelar i företag, som inte är dotter- och intresseföretag, är bolagets affärsmodell "Other" vilket innebär att bolagets möjlighet och intresse är att realisera värdeökning och resultat genom köp och försäljning. Innehav under denna affärsmodell redovisas till verkligt värde via resultatet.

#### Finansiella derivat

Finansiella derivat redovisas alltid, oavsett affärsmodell, till verkligt värde via resultatet. Bolaget tillämpar ej säkringsredovisning för derivat. Bolaget innehar för närvarande ej finansiella derivat.

#### Fordringar

För fordringar som ska regleras med betalning, koncernintern utlåning samt utlåning till externa parter är bolagets affärsmodell "Hold to collect". Detta innebär att syftet är att erhålla kontraktensliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Tillgångar tillhörande denna affärsmodell värderas och redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Korrigering görs för förväntade kreditförluster.

Utlåning till externa parter samt till koncernföretag omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden. Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information, erhållna säkerheter för utlåning och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Hänsyn tas till värdet av erhållna säkerheter. Bolaget definierar fallissemang då betalning av fordran är nittio dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Nedskrivning av fordringar (reservering) redovisas i rörelsens kostnader. Tillämpning av metoden har inte haft någon inverkan på bolagets redovisning i bokslutet för 2023.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta, vilket innebär att de redovisas till nominellt belopp utan diskontering med hänsyn tagen till reservering för förväntade kreditförluster.

#### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel hos finansinstitut. Likvida medel kan även innefatta kortfristiga placeringar som har en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader och vilka är utsatta för endast obetydlig risk för värdeförändring. För likvida medel görs kreditreservering baserat på en bedömning av bankernas sannolikhet för

fallissemang och framåtblickande faktorer. På grund av kort löptid och hög kreditvärdighet uppgår reserveringsbehovet till oväsentliga belopp. Likvida medel redovisas till nominellt belopp.

#### Skulder

Lång- och kortfristiga lån från kreditinstitut och andra parter samt övriga skulder som ska regleras med betalning, till exempel leverantörsskulder och personalskulder klassificeras som "hold to collect". Vid anskaffning redovisas övriga finansiella skulder till verkligt värde plus transaktionskostnader och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, vilket innebär att värdet justeras genom att eventuella rabatter eller premier i samband med att lånet tas upp eller löses samt kostnader i samband med upplåning, periodiseras över lånets löptid. Periodiseringen beräknas på basis av lånets effektiva ränta. För leverantörsskulder och andra skulder där förväntad löptid är kort, redovisas dessa till nominellt belopp utan diskontering.

#### Upplupet anskaffningsvärde

Upplupet anskaffningsvärde innebär det belopp som tillgången eller skulden initialt redovisades till med avdrag för amorteringar och nedskrivningar samt tillägg för periodiseringar av den initiala skillnaden mellan anskaffningsvärde och förväntat belopp att erhålla eller betala på förfallodagen.

Effektivräntemetoden är en metod för att beräkna det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång eller en finansiell skuld eller en grupp av finansiella tillgångar eller finansiella skulder och för att fördela ränteintäkten eller räntekostnaden över relevant period. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

#### Verkligt värde

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Om marknadspriser inte finns tillgängliga fastställs det verkliga värdet för enskilda instrument med hjälp av olika värderingstekniker. Information om de värderingstekniker som använts finns i noter till tillgångar värderade till verkligt värde.

#### Tilläggsköpeskillingar

Förväntad tilläggsköpeskillning att erhålla eller att utge redovisas som finansiell tillgång eller skuld till verkligt värde med värdeförändring över resultatet. Bolaget redovisar för närvarande inga tilläggsköpeskillingar.

#### Kvittning

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### **Nedskrivningar**

Föreligger indikation om värdenedgång för en tillgång (gäller ej finansiella instrument som värderas till verkligt värde över resultaträkningen), fastställs dess återvinningsvärde som är det högre av en tillgångs verkliga värde minskat med försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ned till detta värde. En nedskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden för tillgången eller enheten med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

#### Återföring av nedskrivning

En nedskrivning av tillgång som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts. Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om en senare ökning av återvinningsvärdet objektivt kan hänföras till en händelse som inträffat efter det att nedskrivningen gjordes.

#### **Ägartransaktioner**

##### Nyemission

Eget kapital ökas med erhållen emissionslikvid reducerad för eventuella transaktionskostnader netto efter avdrag för uppskjuten skatt.

**Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott, villkorade och ovillkorade, redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningsposten bokslutsdispositioner i enlighet med alternativregeln i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

**Utdelningar**

Lämnad utdelning redovisas som minskning av fritt eget kapital efter det att årsstämman fattat beslut.

**Obeskattade reserver**

Svensk skattelagstiftning ger företag möjligheten att skjuta upp skattebetalning genom avsättning till obeskattade reserver i balansräkningen via resultaträkningsposten bokslutsdispositioner.

**Avsättningar**

Avsättningar avser skulder som är ovissa avseende betalningstidpunkt eller belopp. Avsättningar redovisas när bolaget har identifierat ett åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bedömning av avsatt belopp sker löpande. Värdering av förpliktelser som förfaller om mer än ett år sker genom diskontering.

**Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)**

Eventualförpliktelser redovisas om det föreligger ett möjligt åtagande som bekräftas endast av flera osäkra framtida händelser och det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas eller att åtagandets storlek inte kan beräknas med tillräcklig noggrannhet.

Ansvarsförbindelse till förmån för dotterföretag, är finansiellt garantiavtal och redovisas i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer, och redovisas inte som avsättning utan lämnas istället upplysning.

**NOT 2 FINANSIELL RISKHANTERING**

Bolaget är egenfinansierat genom tillfört kapital från ägarna samt upparbetade och realiserade vinster i verksamheten.

Bolagets nettolikvida tillgångar uttryckt som nyckeltalet Nettokassa är per balansdagen 2 280 tkr (34 677). Bolagets soliditet är per balansdagen 100,0 procent (99,9). För definition av nyckeltalen se Förvaltningsberättelsen avsnitt Flerårsöversikt.

**Finansiering**

Bolaget har ingen upplåning per balansdagen.

Bolaget definierar eget kapital som summan av redovisade värden för aktiekapital, överkursfond, övrigt tillskjutet kapital och balanserade medel inklusive årets resultat. Totalt eget kapital uppgick per balansdagen till 1 232 937tkr (1 980 664). Av detta kapital har 88 500 tkr (88 500) tillförts bolaget av dess ägare.

**Finanspolicy**

Den finansiella verksamheten i bolaget bedrivs i enlighet med den av styrelsen fastställda finanspolicyn. Det övergripande målet för bolagets finansverksamhet är att säkerställa en långsiktig stabil kapitalstruktur där behovet av lång- och kortfristig finansiering och likviditet säkerställs. Räntenettet ska vid var tid optimeras med hänsyn tagen till vald finansiell risknivå.

Ansvar för bolagets finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av moderbolagets finansfunktion under ledning av verkställande direktör. De finansiella riskerna följs upp och rapporteras kvartalsvis till styrelsen. Som ett led i att ständigt förbättra och anpassa den finansiella riskhanteringen har styrelsen en årlig översyn av finanspolicyn. Finansfrågor av strategisk karaktär behandlas av styrelsen.

**Kapitalstruktur**

Bolagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga förmågan att fortsätta sin verksamhet, så att denna kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

**Operativa finansiella risker kategoriseras som:****Finansieringsrisk**

Finansieringsrisk definieras som det lånebehov som kan täckas i ett ansträngt marknadsläge. Lånebehovet kan avse refinansiering av befintliga lån eller nyupplåning. Bolaget har för närvarande inget externt finansieringsbehov.

**Ränterisk**

Ränterisk avser risken för att förändringar i marknadsränta och kreditmarginal påverkar Koncernens upplåningskostnad. Bolaget har för närvarande ingen ränterisk.

**Valutarisk**

Bolaget har för närvarande ingen direkt valutarisk. Indirekt valutarisk kan finnas i verksamheter som bolaget har investerat i genom förvärv av andelar.

**Motpartsrisk**

Motpartsrisk avser risken för förluster om motparten inte fullföljer hela eller delar av sina avtalsenliga förpliktelser. Finansiell motpartsrisk begränsas genom krav på hög kreditvärdighet hos motparterna. Med hög kreditvärdighet avses att inget ratinginstitut anger en rating för aktuell motpart som understiger kvalitetsnivån "investment grade".

Bolaget har för närvarande omvänd motpartsrisk, det vill säga risk på inlåning hos finansiella institut. Detta hanteras genom att bolaget använder två finansinstitut för inlåning båda med Investment grade P-1/A-1 för kortfristig inlåning. För övriga finansiella tillgångar har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk. Koncernens motparter för utlåning är utan kreditriskbetyg, men hanteras riskmässigt av erhållna säkerheter.

**Likviditetsrisk**

Likviditetsrisk avser risken att inte ha tillgång till likvida medel eller kreditutrymme för täckande av betalningsåtaganden. Bolagets likvida medel var per balansdagen 2 280 tkr (34 677). Bolaget gör löpande likviditetsprognoser för att öka förutsägbarheten och säkerställa god framförhållning vid större betalningsåtaganden. Bolaget har för närvarande ingen likviditetsrisk.

**Not 3 Verksamhetssegment**

Bolaget bedriver investeringsverksamhet vars utfall och omfattning framgår av bolagets finansiella rapporter. Separat segmentrapportering lämnas därför ej.

**Not 4 Upplysning om intäkter från avtal med kunder enligt IFRS 15**

Bolaget har inga intäkter att rapportera under IFRS 15.

**Not 5 Förvärv och försäljningar av dotterföretag****Förvärv 2023**

Inga förvärv har gjorts.

**Förvärv 2022**

Inga förvärv har gjorts.

**Försäljningar 2023**

Ge Te Media har under 2023 avyttrat den helägda underkoncernen SDR till en köpeskilling om 371 000 tkr.

**Försäljningar 2022**

Inga försäljningar har gjorts.

**Förvärv efter rapportperiodens utgång**

Inga förvärv har skett efter rapportperiodens utgång

**Not 6 Transaktioner med närstående**

Under året har bolaget fakturerat koncernföretag arvode om 0 tkr (0). Inköp av administrativa tjänster från koncernföretag har skett med 0 tkr (0). Se även not 18 Andra långfristiga finansiella instrument och not 19 Utlåning till koncernföretag.

**Not 7 Övriga intäkter**

Övriga intäkter uppgick för året till 0 tkr (0).

**Not 8 Kostnader för central administration och utveckling**

Central administration och utveckling	2023	2022
Övriga köpta tjänster	-1 200	-1 438
<b>Summa</b>	<b>-1 200</b>	<b>-1 438</b>

**Not 9 Kostnader för leasing**

Bolaget har inte varit part i avtal omfattande leasing utöver hyra för ägda bostadsrätter som slutligen avvecklats under året. Erhållna hyror har för året uppgått till 0 tkr (0).

**Not 10 Medelantal och antal anställda, fördelning kvinnor och män**

Bolaget har inte haft anställda. Styrelsen har ej arvoderats.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2023	2022
Antal styrelseledamöter	1	1
- varav kvinnor	0	0

**Not 11 Upplysning om revisors arvode och kostnadsersättning**

	2023	2022
PricewaterhouseCoopers		
- revisionsuppdraget	80	80
<b>Summa</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föränsades av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

**Not 12 Värdeförändring finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet**

Bolaget innehar finansiella instrument som utifrån en bedömning av instrumentens individuella egenskaper och bolagets affärsmodell för respektive instrument enligt IFRS 9 ska värderas till bedömt verkligt värde via resultatet. För bolagets avser detta investeringar i andelar i företag som ej är dotter- eller intresseföretag.

Realiserad värdeförändring	2023	2022
Avyttring av värdepapper i investeringsverksamheten	-	95 960
Nedskrivning av värdepapper i investeringsverksamheten	-608 127	-
Lösen av lån bostadsrätter	-261	-
<b>Summa</b>	<b>-608 388</b>	<b>95 960</b>

Orealiserad värdeförändring	2023	2022
Innehav av värdepapper i investeringsverksamheten	-137 275	122 809
<b>Summa</b>	<b>-137 275</b>	<b>122 809</b>

Realiserad värdeförändring året avser nedskrivning av andelar i Volta Trucks och återbetalning av bostadslån. Orealiserad värdeförändring avser huvudsakligen innehaven i Green Landscaping och Team Olivia AB. Se även not 17 Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet.

**Not 13 Räntenetto och betalda räntor**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	546	2 746
Ränteintäkter från extern utlåning	1 386	1 765
Ränteintäkter från bank och liknande resultatposter	479	199
Räntekostnader bank	-875	-443
<b>Ränteintäkter</b>	<b>1 536</b>	<b>4 267</b>
<b>Räntenetto</b>	<b>1 536</b>	<b>4 267</b>
Under året in- och utbetalda räntor netto	990	1 518
<b>Betalda räntor</b>	<b>990</b>	<b>1 518</b>
<b>Ej betalda räntor</b>	<b>546</b>	<b>2 749</b>

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas som finansiell intäkt respektive kostnad i den period de avser. Ränteberäkning sker enligt metod för effektiv ränta (upplupet anskaffningsvärde).

**Not 14 Redovisad inkomstskatt**

Fördelning av årets redovisade skattekostnad	2023	2022
Uppskjuten skatt	-3 020	5 600
<b>Redovisad inkomstskatt</b>	<b>-3 020</b>	<b>5 600</b>

**Följande komponenter ingår i skattekostnaden**

Uppskjuten skatt avseende:		
Underskottsavdrag	483	-24
Orealiserad värdeförändring aktier och andelar	-3 503	5 624
Orealiserad värdeförändring andra långfristiga värdepappersinnehav	-	-
Omvärdering utgående uppskjuten skatt till 20,6 procent	-	-
<b>Redovisad inkomstskatt</b>	<b>-3 020</b>	<b>5 600</b>

Förklaring till årets redovisade skattekostnad	2023	2022
Resultat före skatt	-744 707	221 106

<b>Skatt enligt gällande skattesats</b>	<b>20,6%</b>	<b>153 410</b>	<b>-45 548</b>
---	--------------	----------------	----------------

**Korrigerig för definitiv skatteeffekt av:**

Koncernutjämnig ränteunderskott	-	487
Ej skattepliktigt realisationsresultat	-608 127	-
Ej skattepliktig/avdragsgill värdeförändring	451 697	50 661
<b>Redovisad inkomstskatt</b>	<b>-3 020</b>	<b>5 600</b>

<b>Effektiv skatt, %</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,5</b>
--------------------------	-------------	-------------

Redovisad inkomstskatt uppdelas i aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt betalas årligen baserad på skattepliktigt resultat enligt inlämnad inkomstdeklaration för juridisk person. Uppskjuten skatt beräknas på skillnaden mellan redovisade värden och skattemässiga värden för tillgångar och skulder (så kallad skattemässig temporär skillnad) och kan komma att realiseras i framtiden.

Effektiv skatt är redovisad skatt i förhållande till resultat före skatt och kan avvika från nominell skatt i och med att vissa kostnader i resultaträkningen inte är avdragsgilla eller att vissa intäkter i resultaträkningen inte är skattepliktiga. Även andra andra orsaker kan finnas till avvikande effektiv skatt.

För bolaget understiger effektiv skatt nominell skattesats på grund av att innehav av noterade och onoterade andelar till övervägande del ej är skattepliktig/avdragsgill.

## Not 15 Andelar i dotterföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	122 233	60 000
Nyemission	-	22
Aktieägartillskott	-	62 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 233</b>	<b>122 233</b>
Ingående nedskrivning av anskaffningsvärde	0	0
Årets nedskrivning	-62 183	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 183</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 050</b>	<b>122 233</b>

Bolaget hade följande innehav i dotterföretag den 31 december 2023:

Namn	Org. Nr	Land	Verksamhet	Innehav (%)	
				Kapitalandel	Röstandel
Ge Te Media AB	556496-2339	Sverige	Media	63	63
Byggmästare Ahlström Volta SPV AB	559350-5703	Sverige	Fordonsindustri	83	98
Byggmästare Ahlström Volta SPV II AB	559442-8574	Sverige	Fordonsindustri	100	100

## Not 16 Andelar i intresseföretag

Bolaget hade följande innehav i intresseföretag den 31 december 2023:

Namn	Org. Nr	Land	Verksamhet	Innehav (%)	
				Kapitalandel	Röstandel
Infrea AB	556556-5289	Sverige	Samhällsbyggnad	20,0	20,0
Safe Life AB	559208-0963	Sverige	Medicinsk teknik	37,8	37,5

Bolaget hade följande innehav i intresseföretag den 31 december 2022:

Namn	Org. Nr	Land	Verksamhet	Innehav (%)	
				Kapitalandel	Röstandel
Infrea AB	556556-5289	Sverige	Samhällsbyggnad	20,0	20,0
Safe Life AB	559208-0963	Sverige	Medicinsk teknik	49,9	49,7

Intresseföretagsandelarna redovisas till anskaffningsvärde i bolaget justerat för eventuellt nedskrivningsbehov. Ingen utdelning har erhållits från intresseföretag.

Värdering intresseföretag	Redovisat värde	Ägarandel av börsvärde	Redovisat värde	Ägarandel av börsvärde
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-12-31
Infrea AB	60 091	60 091	100 296	108 105
Safe Life AB	211 553	-	161 553	-
Volta Trucks AB	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>271 644</b>		<b>261 849</b>	

Börsvärde är beräknat som antal utestående aktier multiplicerat med slutkurs per balansdagen.

Utveckling av redovisat värde Intresseföretag	2023	2022
Ingående värde 1 januari	261 849	259 361
Kompletterande anskaffning	50 000	68 153
Omklassificering	-	-65 665
Nedskrivning/återförd nedskrivning	-40 205	0
<b>Redovisat värde 31 december</b>	<b>271 644</b>	<b>261 849</b>

**Not 17 Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat verkligt värde	1 457 521	1 166 684
Anskaffning	74 908	122 355
Omklassificering från/till Intresseföretag	-	80 521
Avyttring (till anskaffningskostnad)	-	-34 848
Värdeförändring (via resultatet)	-643 064	122 809
<b>Redovisat verkligt värde</b>	<b>889 365</b>	<b>1 457 521</b>
<b>Typ av tillgång</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Direkta innehav av andelar noterade på börs tillhörande värdenivå 1	634 818	558 555
Direkta innehav av onoterade andelar tillhörande värdenivå 2	229 996	875 518
Direkta innehav av onoterade andelar tillhörande värdenivå 3	24 551	23 447
<b>Redovisat verkligt värde</b>	<b>889 365</b>	<b>1 457 520</b>

Per balansdagen utgörs direkta innehav av andelar noterade på börs främst av innehavet i Green Landscaping Group. Direkta innehav i onoterade företag utgörs av innehaven i Team Olivia, Sobrera och PCI IV.

Investeringar redovisade under denna rubrik har utifrån sina kassagenererande egenskaper och bolagets affärsmodell för det givna instrumentet hänförs till IFRS 9 kategori "Other" och värderas enligt denna till verkligt värde enligt med nivå 1-3 i IFRS13 värderingshierarki, med årets värdeförändring redovisad via resultatet. För andelar noterade på börs har värdering skett baserad aktuell börskurs och tillhör värdenivå 1. För onoterade andelar som för Team Olivia har värdering skett med EV / EBITA multiplar från en jämförelsegrupp bestående av noterade bolag aktiva inom omsorgssektorn i utvecklade marknader och innehavet tillhör värdenivå 2. Innehavet i Sobrera har värderats utifrån emissionskurs i nyemission under perioden och tillhör värdenivå 2. Innehavet i fonden PCI IV tillhör värdenivå 3 och värdering har skett genom avdrag av riskpremie, 29 %, från det av fonden redovisade värdet av andelen.

**Not 18 Andra långfristiga finansiella instrument**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 644	22 146
Anskaffning	-	2 813
Amortering/återbetalning	-4 276	-1 315
Omklassificering Volta konverteringslån till kategori "Other"	-	-15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 368</b>	<b>8 644</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-1 294	-1 294
Årets nedskrivningar	-261	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 555</b>	<b>-1 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 813</b>	<b>7 350</b>
<b>Typ av tillgång</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Utlåning till andelsägare i bostadsrättsförening	-	3 870
Utlåning till Volta Trucks med konverteringsrätt	-	-
Övrigt utlåning	2 813	3 480
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 813</b>	<b>7 350</b>

Innehav och placeringar redovisade under denna rubrik har utifrån sina kassagenererande egenskaper och bolagets affärsmodell för det givna instrumentet hänförs till IFRS 9 kategorier "Hold to collect" och värderas enligt denna till ackumulerat anskaffningsvärde med användning av effektivitetsräntemetoden, vid behov korrigerat för nedskrivning.

Andra långfristiga finansiella instrument omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden. Bolaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information, erhållna säkerheter för utlåning och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. Baserat på bolagets bedömningar föreligger inget reserveringsbehov.

## Not 19 Utlåning till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 586	134 840
Nyutlåning	-	-
Ränta som ackumuleras till lånefordran	547	2 746
Amortering ackumulerad ränta	-	-
Amortering/återbetalning	-88 107	-44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 026</b>	<b>93 586</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 026</b>	<b>93 586</b>

Tidigare utlåning till moderbolaget Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB har under året amorterats och uppgår till 0 tkr (79 197). Därtill ackumuleras ränta om 6 026 tkr (14 390) till lånefordran.

Utlåning till koncernföretag omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden. Baserat på bolagets beomningar föreligger inget reserveringsbehov.

## Not 20 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 500	165
Årets förändring:		
Uppskjuten skatt årets underskott	-	-24
Uppskjuten skatt temporär skillnad		
- årets värdeförändring finansiella instrument	-3 017	3 359
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483</b>	<b>3 500</b>
<b>Uppskjutna skattefordringar är hänförliga till följande poster:</b>		
Underskottsavdrag i juridisk person	483	-
Andra långfristiga finansiella instrument redovisade till upplupet anskaffningsvärde	-	3 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483</b>	<b>3 500</b>

Bolaget har uppskjutna skattefordringar för underskottsavdrag. Bedömning av aktiverat värde för uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag sker per balansdagen.

## Not 21 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar avseende fakturerad ränta	0	87
Medel på skattekonto	304	298
Inbetald preliminärskatt	54	53
Övriga rörelsefordringar	-	-
<b>Summa</b>	<b>358</b>	<b>438</b>

Övriga kortfristiga fordringar är normala fordringar uppkomna i den bedrivna verksamheten med kort förväntad förfallotid och redovisas utan diskontering till det värde som förväntas inbetalas eller tillgodogöras bolaget efter individuell reservering för förväntad och eventuellt konstaterad kreditrisk.

Bolaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

## Övriga kortfristiga fordringar före och efter reservering för osäker fordran

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga kortfristiga fordringar, brutto	304	385
<b>Reservering för osäker fordran:</b>		
Ingående reservering	0	0
Utgående reservering	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>304</b>	<b>385</b>

Åldersfördelning av övriga fordringar före och efter reservering för kreditrisk:

Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31		
Förfallotid	Nom. belopp	Reservering	Redovisat värde	Redovisat värde
Ej förfallna	304	-	304	385
<b>Summa</b>	<b>304</b>	<b>0</b>	<b>304</b>	<b>385</b>

**Not 22 Likvida medel**

Likvida medel utgörs enbart av kassa- och banktillgodohavanden.

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisade likvida medel	2 280	34 677
Tillgängliga likvida medel	2 280	34 677

Likvida medel är föremål för krediförlustreservering enligt den generella metoden under IFRS 9. Se vidare not 18 för bolagets bedömning av reserveringsbehov enligt denna metod samt not 2 Finansiell riskhantering avsnitt Motpartsrisk för hantering av Inlåningsrisk.

**Not 23 Eget kapital med styrelsens förslag till vinstdisposition**

Eget kapital i bolaget består av aktiekapital och överkursfond tillförda av bolagets ägare samt av balanserade vinstmedel inklusive årets resultat intjänade av bolaget.

Årets förändring av eget kapital i bolaget utgörs av årets resultat tillika totalresultat -747 727 tkr (226 706). Eget kapital i bolaget är på balansdagen 1 232 937 tkr (1 980 664).

*Styrelsens förslag till vinstdisposition*

Till årsstämmans förfogande står vinstmedel i bolaget om 1 231 936 699 kronor. Styrelsen föreslår att 0 kronor (0) utdelas till aktieägarna och att resterande belopp 1 231 936 699 kronor överförs i ny räkning.

**Not 24 Aktiekapital**

Aktiekapitalets utveckling och fördelning framgår av följande tabell:

Aktieslag	Aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde	Antal röster per aktie
A-aktier 2013-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2014-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2015-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2016-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2017-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2018-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2019-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2020-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2021-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2022-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
A-aktier 2023-12-31	1 000 000	10 000	100,00	1
<b>Totalt per 2023-12-31</b>				<b>Antal röster totalt:</b>
A-aktier	1 000 000	10 000	100,00	10 000

**Not 25 Skulder fördelade efter förfallotid**

Förfallotid för skulder per balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
Ej räntebärande skulder med förfallotidpunkt inom ett år	80	80
<b>Kortfristiga skulder att betala</b>	<b>80</b>	<b>80</b>
Kortfristiga skulder med obestämd framtida förfallotidpunkt	-	-
Långfristiga skulder som inte ska betalas eller med obestämd framtida förfallotidpunkt	-	-
<b>Summa kort- och långfristiga skulder på balansdagen</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

Kortfristiga skulder med obestämd framtida förfallotidpunkt är skulder till koncernbolag.

Långfristiga skulder som inte ska betalas eller har obestämd framtida förfallotidpunkt är avsättningar, långa derivat eller uppskjuten skatteskuld och som vid förekomst redovisas separat.

## Not 26 Uppskjutna skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	0	2 262
- Årets värdetförändring finansiella instrument	-	-2 262
Utgående redovisat värde	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjutna skatteskulder är hänförliga till följande poster:		
Långfristiga värdepappersinnehav redovisade till verkligt värde	-	-
Summa	0	0

## Not 27 Klassificering och värdering av finansiella instrument

I nedanstående tabell presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde respektive verkligt värde, klassificerade enligt IFRS 9 kategorier för finansiella instrument. Koncernen har därvid inte identifierat några finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat (kategori "Hold to collect and sale").

För ytterligare information se not 1 Redovisningsprinciper avsnitt Finansiella instrument samt noter till respektive balanspost.

Finansiella tillgångar	tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet (kategori)		Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde (kategori "Hold to collect")		Summa redovisat och verkligt värde	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet	889 365	1 457 521	-	-	889 365	1 457 521
Andra långfristiga finansiella instrument	-	-	2 813	7 350	2 813	7 350
Utlåning till koncernföretag	-	-	6 026	93 586	6 026	93 586
Övriga kortfristiga fordringar	-	-	358	438	358	438
Upplupna intäkter	-	-	-	-	0	0
Likvida medel	-	-	2 280	34 677	2 280	34 677
<b>Summa finansiella tillgångar</b>	<b>889 365</b>	<b>1 457 521</b>	<b>11 477</b>	<b>136 051</b>	<b>900 842</b>	<b>1 593 572</b>
	Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet		Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde (kategori "Hold to collect")		Summa redovisat och verkligt värde	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Finansiella skulder	-	-	-	-	-	-
Upplupna kostnader	-	-	80	80	80	80
<b>Summa finansiella skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>80</b>

Koncernen bedömer att det inte föreligger någon väsentlig skillnad mellan redovisat värde och verkligt värde av finansiella tillgångar och skulder. Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellen ovan. För utlåning till andelsägare i bostadsrättsförening har koncernen erhållit säkerhet. Se not 18 för kvantifiering av denna tillgång. För övriga nettotillgångar har koncernen inte erhållit ställda säkerheter.

## Not 28 Upplupna kostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	80	80
Utgående redovisat värde	80	80

## Not 29 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ansvars- eller eventalförpliktelser har inte identifierats.

## Not 30 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser.

### ÅRSREDOVISNINGENS UNDERTECKNANDE

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Norsborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Bergström  
*Vd, styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
*Auktoriserad revisor*

## Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-27 12:12:34 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

**BYGGMÄSTARE ANDERS J AHLSTRÖM INVEST AB** 556734-5805 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-27 07:47:20 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS BERGSTRÖM

Datum

Tomas Bergström  
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ask=20240703;2024070406663

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -06-27. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024 -06-27

Tomas Bergström  
Styrelseledamot



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB, org.nr 556734-5805

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmästare Anders J Ahlström Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggmästare Anders J Ahlström Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

2024-05-27 12:12:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20240703;202407040666