

Årsredovisning för

Wulcanco Fastighet AB

559457-0011

Räkenskapsåret

2023-11-13 - 2024-12-31

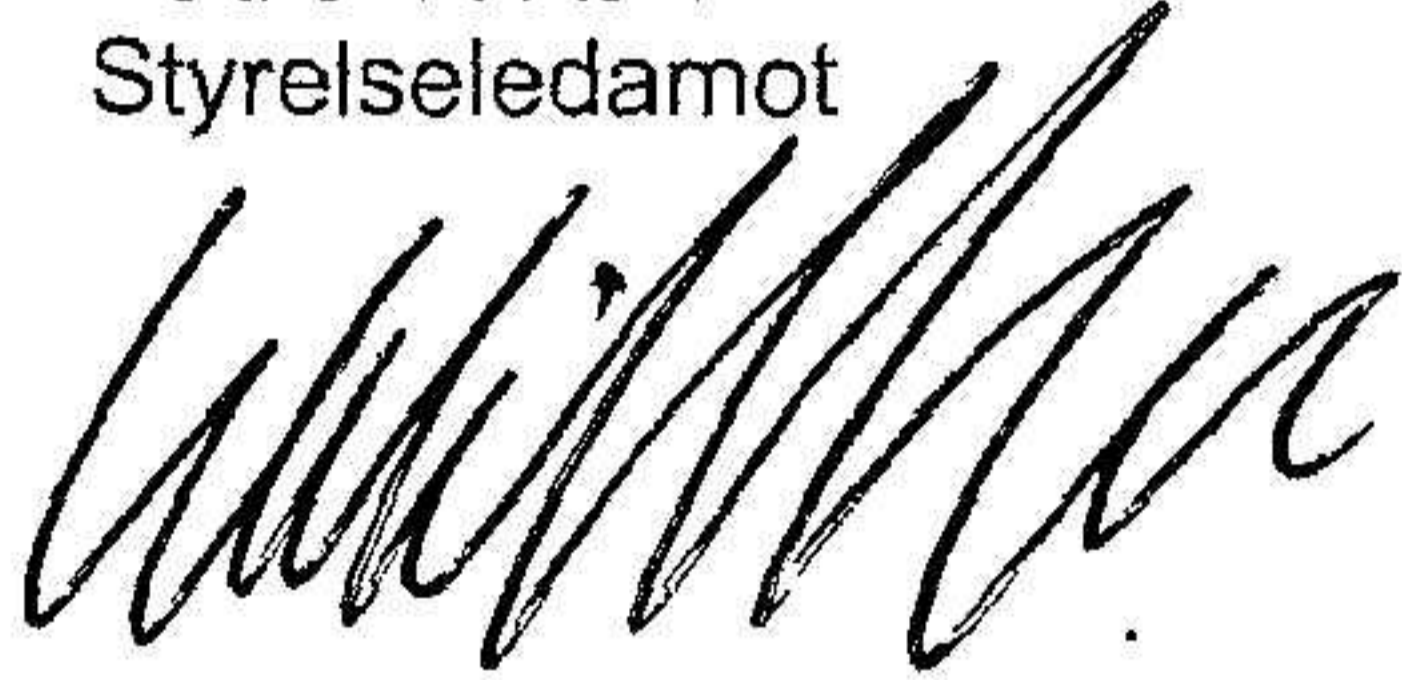
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wulcanco Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-07-05



Eddie Vulkan
Styrelseledamot



EDDIE VULKAN

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wulcanco Fastighet AB, 559457-0011, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-13 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2023 och skall förvalta lös och fast egendom. Verksamheten drivs sedan 2023 i egen fastighet, inrymmande kontor, lager och för uthyrning,

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 köptes fastigheten Trollhättan Kaminen 2 på Stallbackavägen med stora iordningställningar.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2023/2024
Nettoomsättning	3 000 000
Resultat efter finansiella poster	146 284
Soliditet, %	80

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insättning av aktiekapital	25 000			
Uppskrivningsfond, Fastighet			28 731 124	
Årets resultat				116 150
Vid årets slut	25 000		28 731 124	116 150

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 150 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	116 150
Totalt	116 150
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	116 150
Summa	116 150

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-13- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		3 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 000 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-
Övriga externa kostnader		-2 120 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721 316
Summa rörelsekostnader		-2 841 872
Rörelseresultat		158 128
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 844
Summa finansiella poster		-11 844
Resultat efter finansiella poster		146 284
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		146 284
Skatter		
Skatt på årets resultat		-30 134
Årets resultat		116 150

2025082703655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	34 426 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 089
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>34 575 026</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>34 575 026</u>
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Förskott till leverantörer		14 597
Summa varulager		<u>14 597</u>
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		470 357
Övriga fordringar		714 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 184 745</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank		426 827
Summa kassa och bank		<u>426 827</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 626 169</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 201 195</u>

2025082703656

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		28 731 124
Summa bundet eget kapital		28 756 124
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		116 150
Summa fritt eget kapital		116 150
Summa eget kapital		28 872 274
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		2 772 863
Skatteskulder		30 134
Övriga skulder		2 566 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 959 821
Summa kortfristiga skulder		7 328 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 201 195

2025082703657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inredning Kontorsbyggnad	10
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Markanläggningar	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-13- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-11 844
Summa	-11 844

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 779 474
Vid årets slut	5 779 474
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning	-692 438
Vid årets slut	-692 438
Ackumulerade uppskrivningar:	
-Årets uppskrivningar till Taxeringsvärde	28 731 124
Vid årets slut	28 731 124
Redovisat värde vid årets slut	33 818 160
Varav markanläggningar	
Ackumulerade anskaffningsvärden	621 200
Ackumulerade nedskrivningar	-12 424
Redovisat värde vid årets slut	608 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Nyanskaffningar

164 543

Vid årets slut

164 543

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Årets avskrivning anskaffningsvärden

-16 454

Vid årets slut

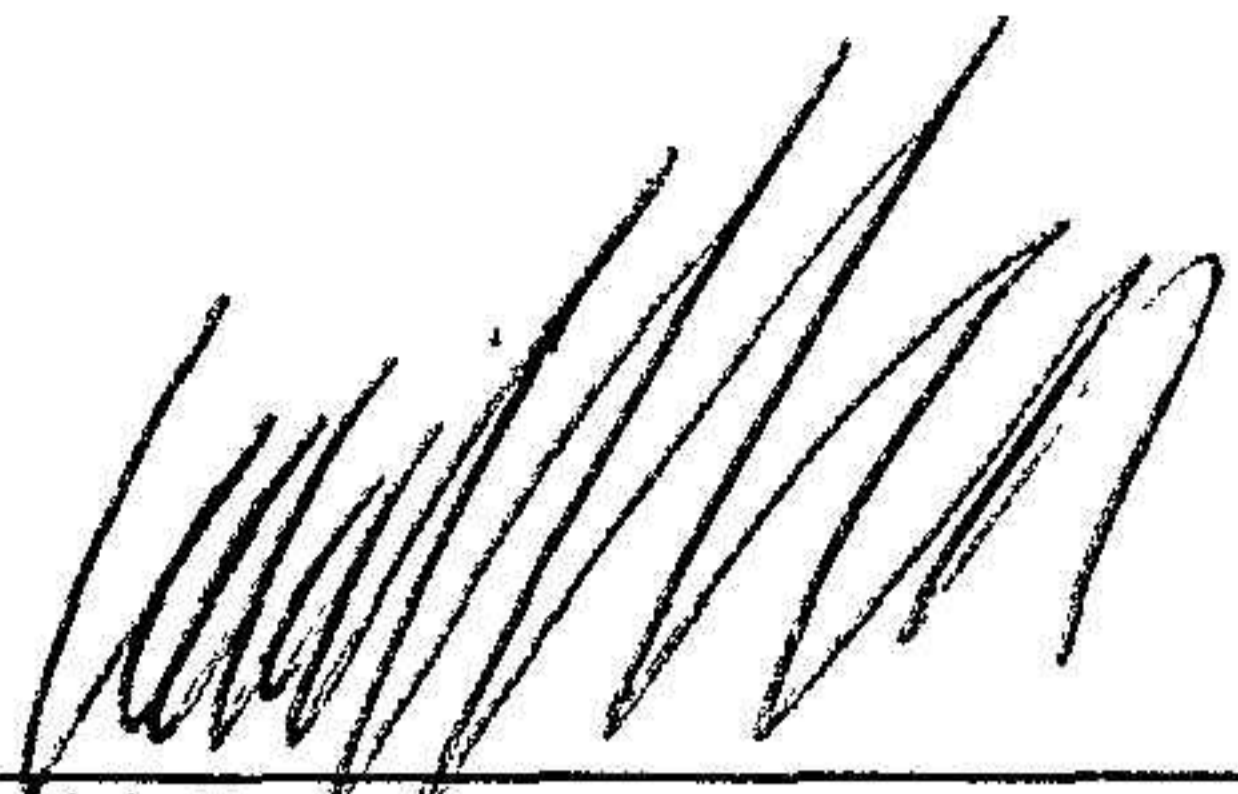
-16 454

Redovisat värde vid årets slut

148 089

2025082703659

Underskrifter



Eddie Vulkan Datum

Styrelseledamot

THN

2025-06-30



Erik Hermansson Datum

Styrelsesuppleant

THN

2025-06-30

2025082703660