

Årsredovisning
för
Hoverbergets Fastigheter AB
559071-5503

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Eriksson, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hoverbergets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	239	234	220	192
Resultat efter finansiella poster	50	58	89	-32
Soliditet (%)	55	39	25	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	267 456	273 652	591 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		273 652	-273 652	0
Årets resultat			39 281	39 281
Belopp vid årets utgång	50 000	541 108	39 281	630 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 108
årets vinst	39 281
	580 389
disponeras så att i ny räkning överföres	580 389
	580 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		239 173	233 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 173	233 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 138	-118 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 110	-22 110
Summa rörelsekostnader		-148 248	-140 584
Rörelseresultat		90 925	93 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 755	-35 692
Summa finansiella poster		-40 691	-35 662
Resultat efter finansiella poster		50 234	57 674
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	401 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		0	287 000
Resultat före skatt		50 234	344 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 953	-71 022
Årets resultat		39 281	273 652

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 137 858	1 159 968
Summa materiella anläggningstillgångar		1 137 858	1 159 968
Summa anläggningstillgångar		1 137 858	1 159 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	401 000
Övriga fordringar		11 867	26 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 841	7 333
Summa kortfristiga fordringar		19 708	435 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 296	148 990
Summa kassa och bank		163 296	148 990
Summa omsättningstillgångar		183 004	584 207
SUMMA TILLGÅNGAR		1 320 862	1 744 175

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 108	267 456
Årets resultat		39 281	273 652
Summa fritt eget kapital		580 389	541 108
Summa eget kapital		630 389	591 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		114 000	114 000
Summa obeskattade reserver		114 000	114 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		470 000	494 000
Övriga skulder		0	181 209
Summa långfristiga skulder		470 000	675 209
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	224 000
Leverantörsskulder		0	1 392
Skatteskulder		50 744	82 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 729	56 217
Summa kortfristiga skulder		106 473	363 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 320 862	1 744 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 277 888	1 277 888
Ingående avskrivningar	-117 920	-95 810
Årets avskrivningar	-22 110	-22 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 030	-117 920
Utgående redovisat värde	1 137 858	1 159 968

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	374 000	398 000
	374 000	398 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 494 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-470 000	-494 000
	-470 000	-494 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-24 000	-224 000
	-24 000	-224 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Brandén, Talenom Redovisning AB

Östersund 2024-12-16

Jimmy Eriksson
Jimmy Eriksson
Verkställande direktör