

# Årsredovisning

---

## *Knivsta Park Etapp 2 AB*

559304-9058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-02 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dejan Basaric

2023-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2103-2208</b>
Resultat efter finansiella poster	-55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
- Årets resultat			-55 165	-55 165
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 000	-55 165	44 835

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-55 165
<i>Summa</i>	-5 165

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 165
<i>Summa</i>	-5 165

## RESULTATRÄKNING

1

2021-03-02  
2022-08-31

<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	
Nettoomsättning	-4
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>-4</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-55 161
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-55 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-55 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-55 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-55 165</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-55 165</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 28 022 718

*Summa materiella anläggningstillgångar* 28 022 718

**Summa anläggningstillgångar 28 022 718**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 226 705

*Summa kortfristiga fordringar* 226 705

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 271 271

*Summa kassa och bank* 271 271

**Summa omsättningstillgångar 497 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR 28 520 694**

## BALANSRÄKNING

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 50 000

*Summa bundet eget kapital* 50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 50 000

Årets resultat -55 165

*Summa fritt eget kapital* -5 165

**Summa eget kapital** 44 835

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 15 061 169

Skulder till koncernföretag 3 5 470 000

**Summa långfristiga skulder** 20 531 169

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 7 943 930

Skatteskulder 760

**Summa kortfristiga skulder** 7 944 690

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 28 520 694

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-08-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	28 022 718	-
Utgående anskaffningsvärden	28 022 718	-
Redovisat värde	28 022 718	-

### Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 531 169	-
--	------------	---

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Dejan Basaric*

Dejan Basaric

2023-02-23