

Årsredovisning
för
Fiberettan i Falkenberg AB
556715-6202

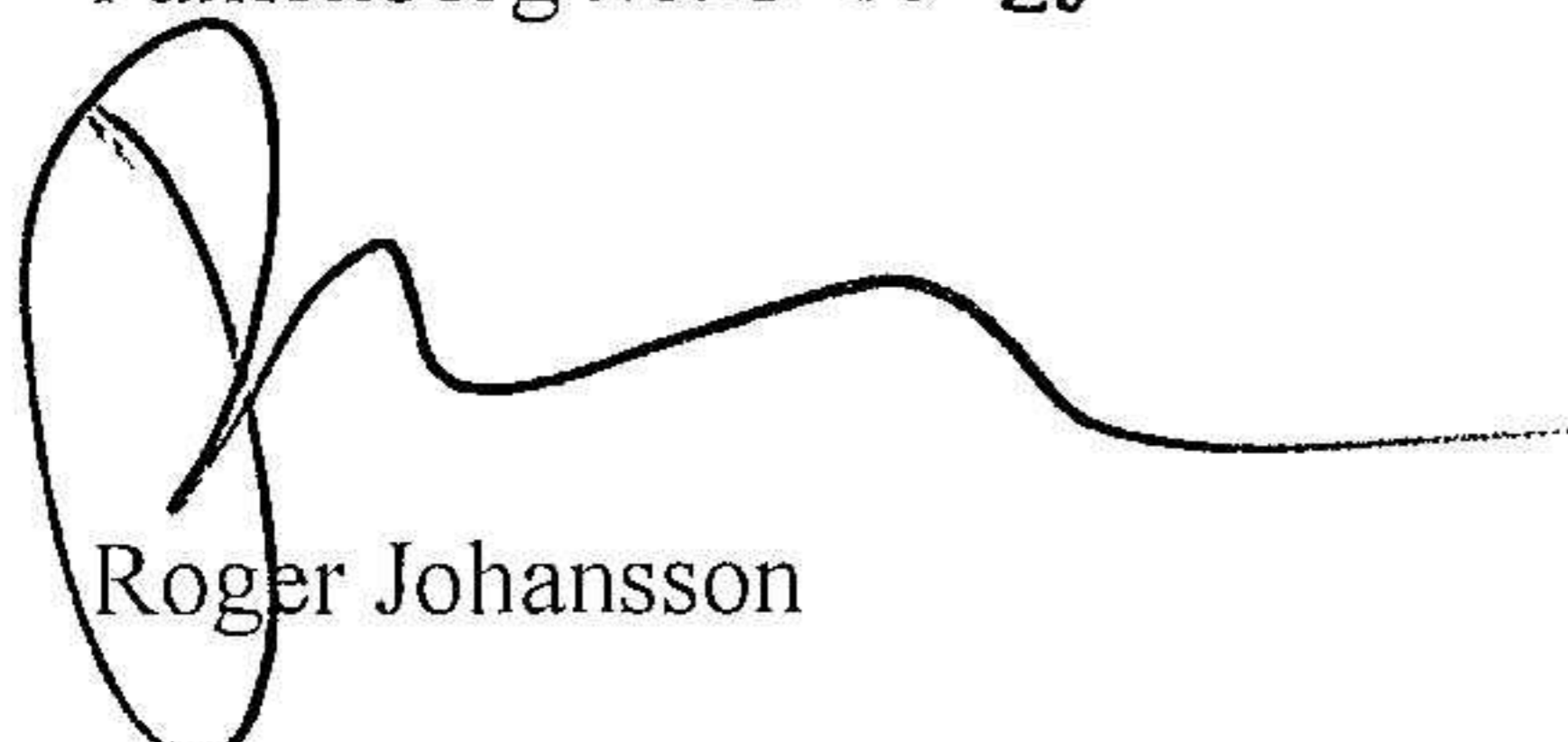
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiberettan i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-10-26


Roger Johansson

Årsredovisning
för
Fiberettan i Falkenberg AB

556715-6202

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fiberettan i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Fibern 1 sedan december 2006.

Fastigheten är belägen vid Ätrans södra strand, mellan havet och centrala Falkenberg, och är för närvarande uthyrd för logistik och industriändamål.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 11 839 | 11 234 | 10 863 | 9 694 |
| Resultat efter finansiella poster | 51 | -660 | -1 666 | -1 322 |
| Soliditet (%) | 7,1 | 7,0 | 7,1 | 8,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 797 430 | 482 683 | 1 380 113 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 482 683 | -482 683 | 0 |
| Årets resultat | | | 70 663 | 70 663 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 280 113 | 70 663 | 1 450 776 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 280 113 |
| årets vinst | 70 663 |
| | 1 350 776 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 350 776 |
| | 1 350 776 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

VB

Resultaträkning

| Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | |
| Nettoomsättning | 11 839 490 | 11 234 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 11 839 490 | 11 234 250 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -7 698 522 | -7 736 658 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -2 896 493 | -3 420 330 |
| Summa rörelsekostnader | -10 595 015 | -11 156 988 |
| Rörelseresultat | 1 244 475 | 77 262 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 11 358 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 205 300 | -737 196 |
| Summa finansiella poster | -1 193 942 | -737 196 |
| Resultat efter finansiella poster | 50 533 | -659 934 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändringar av överavskrivningar | 20 130 | 1 142 617 |
| Summa bokslutsdispositioner | 20 130 | 1 142 617 |
| Resultat före skatt | 70 663 | 482 683 |
| Årets resultat | 70 663 | 482 683 |

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 39 017 898 | 40 508 121 |
| Maskiner och andra tekniska inventarier | 4 | 5 210 661 | 3 839 499 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 44 228 559 | 44 347 620 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 13 200 | 13 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 413 200 | 413 200 |
| Summa anläggningstillgångar | | 44 641 759 | 44 760 820 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 22 319 |
| Övriga fordringar | | 304 082 | 10 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 186 018 | 185 342 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 490 100 | 207 671 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och Bank | | 1 658 160 | 1 426 079 |
| Summa kassa och bank | | 1 658 160 | 1 426 079 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 148 260 | 1 633 750 |

SUMMA TILLGÅNGAR

46 790 019

46 394 570

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 280 113

797 429

Årets resultat

70 663

482 683

Summa fritt eget kapital

1 350 776

1 280 112

Summa eget kapital

1 450 776

1 380 112

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 327 468

2 347 598

Summa obeskattade reserver

2 327 468

2 347 598

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

32 702 500

0

Summa långfristiga skulder

32 702 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 215 000

38 132 500

Leverantörsskulder

1 621 446

359 998

Skulder till koncernföretag

4 653 424

1 678 000

Skatteskulder

0

14 737

Övriga skulder

0

165 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 819 405

2 316 064

Summa kortfristiga skulder

10 309 275

42 666 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 790 019

46 394 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Industrilokaler | 25 år |
| Kontorslokaler | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 140 844 | 57 140 844 |
| Inköp | 150 487 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 291 331 | 57 140 844 |
| Ingående avskrivningar | -16 632 723 | -14 994 395 |
| Årets avskrivningar | -1 640 710 | -1 638 328 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 273 433 | -16 632 723 |
| Utgående redovisat värde | 39 017 898 | 40 508 121 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 690 132 | 15 554 940 |
| Inköp | 2 626 945 | 1 135 192 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 317 077 | 16 690 132 |
| Ingående avskrivningar | -12 850 633 | -11 068 631 |
| Årets avskrivningar | -1 255 783 | -1 782 002 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -14 106 416 | -12 850 633 |
| Utgående redovisat värde | 5 210 661 | 3 839 499 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | 450 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 400 000 | 400 000 |
| Utgående redovisat värde | 400 000 | 400 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 200 | 4 381 600 |
| Avgående fordringar | 0 | -4 368 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 200 | 13 200 |
| Utgående redovisat värde | 13 200 | 13 200 |

Not 7 Långfristiga skulder

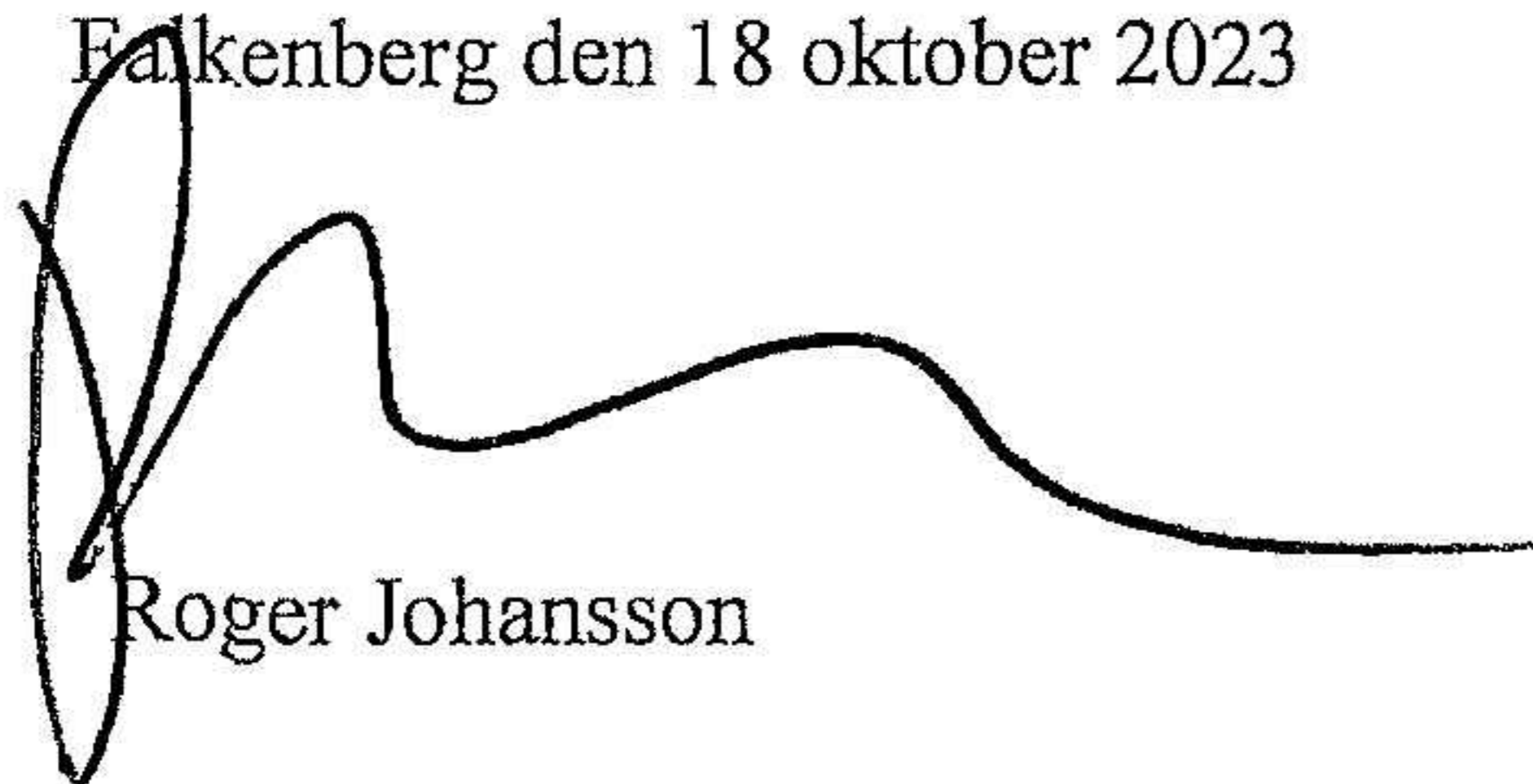
| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 27 842 500 | 37 057 500 |
| | 27 842 500 | 37 057 500 |

LA

Not 8 Ställda säkerheter


| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 34 385 000 | 50 385 000 |
| | 34 385 000 | 50 385 000 |

Falkenberg den 18 oktober 2023



Roger Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiberettan i Falkenberg AB, org.nr 556715-6202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiberettan i Falkenberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiberettan i Falkenberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fiberettan i Falkenberg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fiberettan i Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiberettan i Falkenberg AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fiberettan i Falkenberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

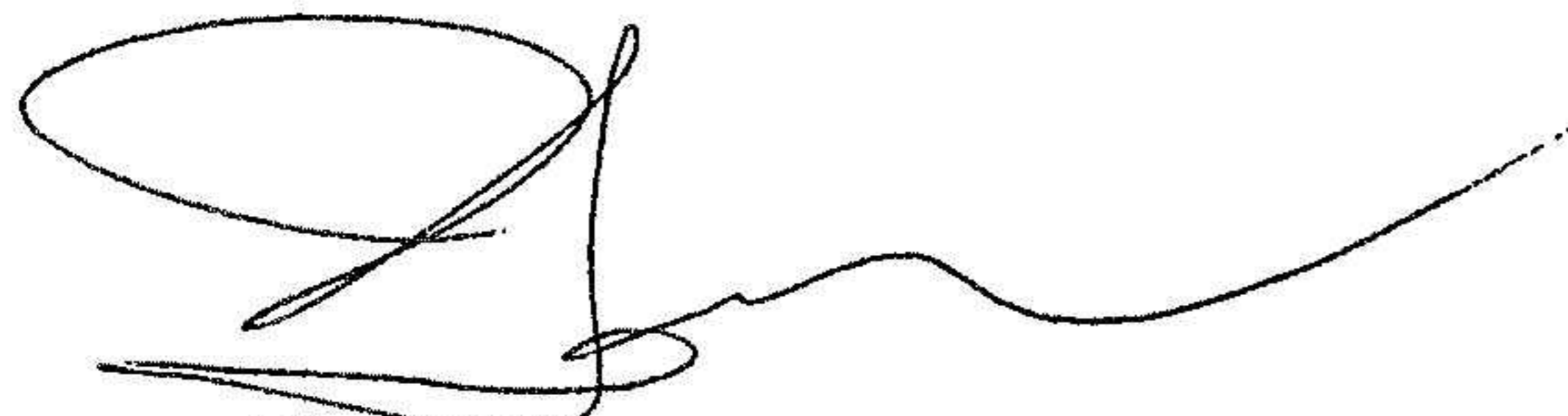
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 24 oktober 2023



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor