

# Årsredovisning för Bedlor Fastighets AB

559139-3003

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Yusuf Bugurcu  
Styrelseledamot

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bedlor Fastighets AB, 559139-3003, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, skall äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 075 000	987 000	914 000	849 000
Resultat efter finansiella poster	153 867	44 052	30 000	-294 000
Soliditet %	2	0,8	0,8	0,5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 369	7 982
Balanseras i ny räkning		7 982	-7 982
Årets resultat			122 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 351</b>	<b>122 003</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	38 351
Årets resultat	122 003
<b>Summa</b>	<b>160 354</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	160 354
<b>Summa</b>	<b>160 354</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-27	0
Övriga rörelseintäkter		1 075 437	1 013 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 075 410</b>	<b>1 013 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 333	-613 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 467	-160 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-682 800</b>	<b>-773 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>392 610</b>	<b>239 909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 743	-195 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 743</b>	<b>-195 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 867</b>	<b>44 052</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>153 867</b>	<b>44 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 864	-36 070
<b>Årets resultat</b>		<b>122 003</b>	<b>7 982</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 354 630	10 513 097
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 354 630</b>	<b>10 513 097</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 354 630</b>	<b>10 513 097</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		82 547	45 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 547</b>	<b>89 054</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 731	14 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 731</b>	<b>14 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 278</b>	<b>104 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 441 908</b>	<b>10 617 121</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 351	30 369
Årets resultat		122 003	7 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 354</b>	<b>38 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 354</b>	<b>88 351</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-300 000	-300 000
Övriga skulder		9 763 360	9 981 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 463 360</b>	<b>9 681 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		270 685	270 685
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		0	14 125
Skatteskulder		136 310	31 866
Övriga skulder		12 596	141 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 603	89 104
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>768 194</b>	<b>847 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 441 908</b>	<b>10 617 121</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 904 916	10 904 916
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 904 916</b>	<b>10 904 916</b>
Ingående avskrivningar	-391 819	-236 344
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-158 467	-155 475
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-550 286</b>	<b>-391 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 354 630</b>	<b>10 513 097</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	10 120 000	10 120 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 120 000</b>	<b>10 120 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Göteborg

Yusuf Bugurcu 2023-07-31  
Yusuf Bugurcu Datum  
Styrelseledamot

Emel Bugurcu 2023-07-31  
Emel Bugurcu Datum  
Styrelsesuppleant