

Årsredovisning
för
Treklövern Bostads AB
556099-8584
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Treklövern Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan 2025-06-09

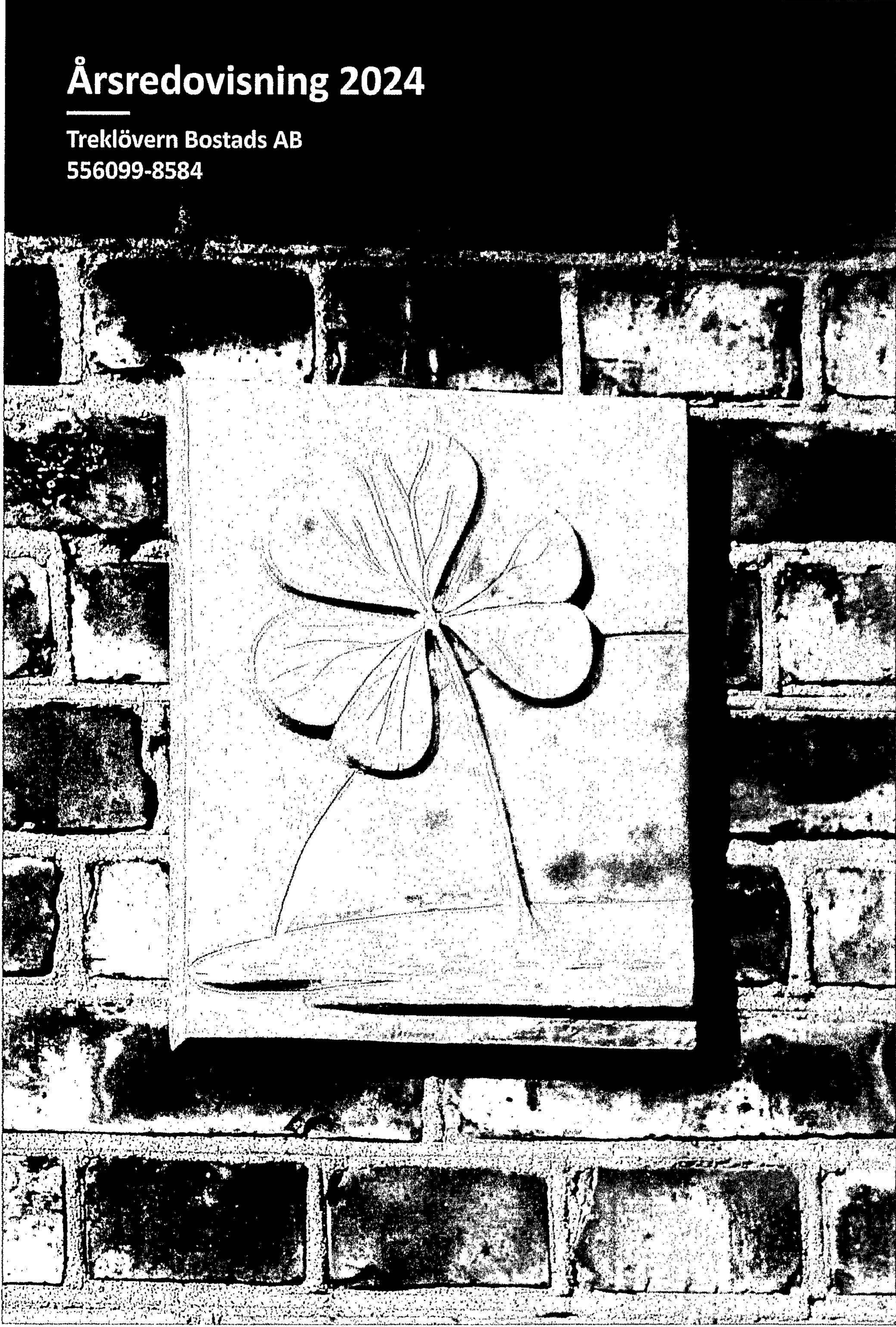


Ulrika Dougles

Årsredovisning 2024

Treklövern Bostads AB
556099-8584

2025061018265



BC

Styrelsen och verkställande direktören för Treklövern Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Treklövern Bostads AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som är helägt av Klippans kommun i nordvästra Skåne. Bolaget har en politisk sammansatt styrelse och kommunfullmäktige fastställer bolagets ägardirektiv. Treklövern ska tillgodose olika bostadsbehov samtidigt som man tar ett samhällsansvar.

Treklövern erbjuder bostäder i Klippan, Stidsvig, Östra Ljungby och Ljungbyhed. Företaget har sitt säte i Klippan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två stycken dotterbolag, Treklövern Hjälmen AB Org nr 559038-8780 och Treklövern Skölden KB Org nr 969634-6015.

Treklövern Hjälmen AB består av fastigheten Hjälmen 22 som är en fastighet med två stycken bostadslägenheter och 2262 kvm lokalyta.

Treklövern Skölden KB består av fastigheten Skölden 26 som är en fastighet med 101 bostadslägenheter och 1534 kvm lokalyta.

Bostadsförsörjningen

Treklövern är en viktig part för Klippans kommun att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Treklövern arbetar för att bostäderna som bolaget tillför skall vara attraktiva och tilltalande för invånarna. Nyproduktionen skall ske med hänsyn till kundernas behov och efterfrågan. Ägarnas mål är att det i snitt tillförs 30 nya lägenheter varje år. Under 2024 har en befintlig lägenhet delats till två och en ny bostad har därför tillförts marknaden.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

2024 har präglats av en lågkonjunktur med ett högt allmänt kostnadsläge, räntorna har sjunkit och en byggbransch som blivit väldigt osäker med flera konkurser i branschen. Treklövern har en bra balans i ränteportföljen gällande förfallotider och risker. Över tid har bolaget därför en förutsägbar kostnadsutveckling. Bolaget ser ett ökat underhållsbehov tillsammans med kostnadsökningar, det gör att bolaget behöver värdera och analyserar alla sina inköp noggrant. Driftskostnaderna har fortsatt ökat och både de fasta och rörliga delarna påverkar kostnadsökningen. Underhåll i fastigheterna behöver därför kombineras med energiförbättrande åtgärder. För att fortsätta vara ett föredöme för fastighetsägarna i kommunen behöver ekonomin och underhållet gå hand i hand och med stor hänsyn till varandra.

2025061018266

Hållbarhetsupplysningar

Miljö

Treklövern har som långsiktigt mål att skapa en klimatneutral verksamhet. Som hjälp i vårt arbete är vi en del i Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Sedan många år är vi också miljödiplomerade enligt Svensk Miljöbas. Detta arbete bygger på att ständigt jobba med förbättringar. Miljöarbetet är en integrerad del av bolagets affärsplanering och i det dagliga arbetet.

Under 2024 har fokus varit att göra åtgärder i form av underhåll för att minska energiförbrukningen.

Personal

Antalet tillsvidareanställningar har varit stabilt under året. En som varit visstidsanställda har i stället blivit erbjudna en tillsvidareanställning.

Det är viktigt att personalen har bra kompetens och alla uppmanas därför att söka relevanta utbildningar för att öka eller bibehålla kunskapsnivå inom respektive arbetsområde. Stor vikt läggs också i nätverk och teamsutveckling.

Ägarförhållanden

Treklövern Bostads AB är ett helägt dotterföretag till Klippans kommun organisationsnummer 212000-0928.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	96 320	90 574	86 003	84 271	76 480
Resultat efter finansiella poster	5 825	5 048	4 833	4 040	8 835
Balansomslutning	664 028	479 740	453 298	448 568	443 041
Soliditet (%)	13,2	17,3	17,8	17,6	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 400 000	1 480 000	70 396 594	3 590 840	82 867 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 590 840	-3 590 840	0
Årets resultat				4 858 991	4 858 991
Belopp vid årets utgång	7 400 000	1 480 000	73 987 434	4 858 991	87 726 425

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	73 987 434
årets vinst	4 858 991
	78 846 425
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	
enligt §3 Lag(2010:879)	219 040
enligt §5 Lag(2010:879)	1 280 960
i ny räkning överföres	77 346 425
	78 846 425

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025061018268

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	96 319 997	90 573 577
Övriga rörelseintäkter		4 603 209	4 904 751
		100 923 206	95 478 328
Rörelsens kostnader			
Fastighetsomkostnader	3, 4	-60 506 176	-62 660 919
Personalkostnader	5	-12 811 345	-12 680 661
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 834 919	-9 467 159
		-86 152 440	-84 808 739
Rörelseresultat		14 770 766	10 669 589
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 161 711	501 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 107 625	-6 123 490
		-8 945 914	-5 621 540
Resultat efter finansiella poster		5 824 852	5 048 049
Resultat före skatt		5 824 852	5 048 049
Skatt på årets resultat	8	-965 861	-1 457 209
Årets resultat		4 858 991	3 590 840

OK

2025061018269

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	452 417 431	434 226 154
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	881 810	1 151 172
Inventarier, verktyg och installationer	11	878 925	1 129 772
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	6 652 446	27 077 087
		460 830 612	463 584 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	27	108 776 295	0
Fordringar hos koncernföretag	26	69 908 683	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13, 14	40 200	40 200
		178 725 178	40 200
Summa anläggningstillgångar		639 555 790	463 624 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 847	215 963
Fordringar hos koncernföretag		1 862 880	0
Aktuella skattefordringar		1 338 620	1 405 109
Övriga fordringar		604 046	511 290
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	796 423	1 750 074
		4 704 816	3 882 436
<i>Kassa och bank</i>	16	21 630 560	12 233 344
Summa omsättningstillgångar		26 335 376	16 115 780
SUMMA TILLGÅNGAR		665 891 166	479 740 165

2025061018270

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 400 000	7 400 000
Reservfond		1 480 000	1 480 000
		8 880 000	8 880 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		73 987 434	70 396 594
Årets resultat		4 858 991	3 590 840
		78 846 425	73 987 434
Summa eget kapital		87 726 425	82 867 434
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	6 122 239	5 156 378
Summa avsättningar		6 122 239	5 156 378
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	410 000 000	359 000 000
Summa långfristiga skulder		410 000 000	359 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		129 000 000	0
Leverantörsskulder		9 639 463	20 223 333
Övriga skulder		503 001	505 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	22 900 038	11 987 972
Summa kortfristiga skulder		162 042 502	32 716 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		665 891 166	479 740 165

2025061018271

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	24	5 824 852	5 048 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		12 834 919	9 442 362
Betald skatt		-899 372	582 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		17 760 399	15 072 886
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 749 764	203 791
Förändring av kortfristiga fordringar		860 895	-1 953 354
Förändring av leverantörsskulder		-10 583 870	5 814 943
Förändring av kortfristiga skulder		10 910 018	498 202
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 197 678	19 636 468
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 081 345	-38 558 585
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-177 719 117	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-187 800 462	-38 558 585
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		180 000 000	16 375 000
Amortering av lån		0	-250 000
Utdelning till ägaren		0	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		180 000 000	14 625 000
Årets kassaflöde		9 397 216	-4 297 117
Likvida medel vid årets början	25		
Likvida medel vid årets början		12 233 344	16 530 461
Likvida medel vid årets slut		21 630 560	12 233 344

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klippans kommun Org nr 212000-0928 med säte i Klippan. Koncernredovisning upprättas av Klippans kommun.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Försäljning till ägaren har skett med 6 869 kkr (6 473 kkr.)

Inköp från ägaren har skett med 3 144 kkr (3 421 kkr.)

Finansiella kostnader till ägaren belöper sig till 907 kkr (836 kkr.)

Försäljning till andra koncernbolag har skett med 1 863 kkr (0 kkr.)

Inköp från andra koncernbolag har skett med 2 032 kkr (2 070 kkr.)

Värderingsprinciper resultaträkning,

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att erhållas och beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Arbete för egen räkning omfattar eget utfört byggarbete på aktiverade underhållsarbeten, ny-, till- och ombyggnader på företagets fastigheter.

Värderingsprinciper balansräkning

Anläggningstillgångar

Är upptagna till anskaffningsvärdet minus ackumulerad avskrivning. Tillgångarna är komponentindelade.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Nyttjandeperiod
Mark	ingen avskrivning
Markanläggning	20 år
Inventarier och fordon	3-10 år
Byggnad	100 år
- grund, stomme	100 år
- tak	40 år
- fasad	50 år
- fönster, dörrar	40 år
- ytskikt, våtutrymme, sanitet utrustning och kök	40 år
- värme, sanitet	50 år
- ventilation inkl styr	30 år
- el	40 år
- hiss	30 år
- komplementbyggnader	30 år
- övrigt	15 år

Fordringar

Är upptagna till de värden varmed de beräknas inflyta

Skulder

Skulder är upptagna till verkliga värdet.

Interimsposter är upptagna till beräknat värde i fall då fastställt värde saknas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser årets skattepliktiga resultat, värderad enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader mellan redovisade värden för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Företagets uppskjutna skattefordran har av försiktighetsskäl värderats att motsvara företagets budgeterade vinst under kommande 3 år.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet.

Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida

betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivning görs på anläggningstillgång per balansdagen om detta värde understiger anskaffningsvärdet minskat med gjorda avskrivningar och värdenedgången kan antas vara bestående.

Tidigare gjord nedskrivning återförs helt eller delvis, om det inte längre bedöms finnas skäl för denna, till ett värde som inte får överskrida det redovisade värdet som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år.

Nedskrivningar och återföring av tidigare gjorda nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Not 2 Intäkter inklusive outhyrda objekt

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bostäder	90 701 086	84 884 501
Lokaler	4 282 046	4 215 359
Övrigt	1 336 865	1 473 717
	96 319 997	90 573 577
Övriga rörelseintäkter		
Övriga rörelseintäkter	4 603 209	4 904 751
	4 603 209	4 904 751

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
KPMG		
Revisionsuppdrag	83 980	100 000
	83 980	100 000
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag		0
		0

Not 4 Fördelning av rörelsekostnader på drift och underhåll

	2024	2023
Underhåll bostäder	7 977 463	9 775 510
Underhåll lokaler	33 298	38 115
Underhåll gemensamt	4 645 817	4 546 299
Reparationer	5 629 107	7 156 780
Fastighetsskötsel	7 664 083	8 008 640
Uppvärmning	9 204 736	8 250 443
Vatten	3 330 027	3 421 477
El	4 063 518	4 717 629
Renhållning	2 923 412	3 247 995
Administration	10 510 204	7 475 957
Försäkringar	910 962	731 889
Avskrivningar fordringar	166 916	468 560
Övriga driftkostnader	1 844 126	3 090 883
Fastighetsskatt	1 602 507	1 730 742
	60 506 176	62 660 919

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	9
Män	6	6
	14	15
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 201 859	1 115 177
Övriga anställda	7 812 211	7 836 101
	9 014 070	8 951 278
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	238 212	238 908

Pensionskostnader för övriga anställda	755 503	637 099
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 803 560	2 853 376
	3 797 275	3 729 383

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 811 345	12 680 661
----------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	12,5 %	12,5 %
Andel män i styrelsen	87,5 %	87,5 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

VD:s anställningsavtal innehåller bestämmelser om förlängd uppsägningstid, vid uppsägning från arbetsgivarens sida.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter bank	369 850	373 369
Övriga ränteintäkter	178 451	128 581
	548 301	501 950

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	11 107 625	6 119 596
Övriga räntekostnader	0	3 894
	11 107 625	6 123 490

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	582 475
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-965 861	-2 039 684
Totalt redovisad skatt	-965 861	-1 457 209

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 824 852		5 048 049
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 199 920	20,60	-1 039 898

2025061018276

Ej avdragsgilla kostnader	-6 540			-3 897
Ej skattepliktiga intäkter	5 516			640 718
Justering avseende skatter för föregående år				582 475
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-2 536 830			-2 547 090
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	3 361 432			3 282 437
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	651 786			
Förändring av uppskjuten skatteskuld	-965 861			-2 039 684
Uppskjuten skattefordran årets underskott	-275 444			-332 270
Redovisad effektiv skatt	16,58	-965 861	28,87	-1 457 209

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 968 972	603 988 744
Inköp	30 505 987	30 980 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 474 959	634 968 972
Ingående avskrivningar	-189 042 818	-176 678 303
Årets avskrivningar	-12 314 710	-12 364 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 357 528	-189 042 818
Ingående nedskrivningar	-11 700 000	-14 800 000
Återförda nedskrivningar		3 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 700 000	-11 700 000
Utgående redovisat värde	452 417 431	434 226 154
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	452 417 431	434 226 154
Verkligt värde	1 052 000 000	946 000 000

09

2025061018277

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 547	1 482 647
Inköp	0	1 174 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 657 547	2 657 547
Ingående avskrivningar	-1 506 375	-1 406 650
Årets avskrivningar	-269 362	-99 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 775 737	-1 506 375
Utgående redovisat värde	881 810	1 151 172

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 997 802	1 106 933
Inköp		890 869
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 997 802	1 997 802
Ingående avskrivningar	-868 030	-765 111
Årets avskrivningar	-250 847	-102 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 118 877	-868 030
Utgående redovisat värde	878 925	1 129 772

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 077 087	21 289 703
Inköp	4 249 900	14 819 630
Omklassificeringar	-24 674 541	-9 032 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 652 446	27 077 087
Utgående redovisat värde	6 652 446	27 077 087

Not 13 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 200	40 200
Inköp	108 776 295	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 816 495	40 200
Utgående redovisat värde	108 816 495	40 200

OK

2025061018278

Not 14 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånehem			1	200
HBV Inköpsförening				40 000
Treklövern Hjälmen AB	100%	100%	100	22 263 331
Treklövern Skölden KB	99,9%	99,9%	100	86 512 964
				108 816 495

	Org.nr	Säte
Skånehem		Malmö
HBV Inköpsförening		Stockholm
Treklövern Hjälmen AB	559038-8780	Klippan
Treklövern Skölden KB	969634-6015	Klippan

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leverantörsfakturor	326 580	1 148 070
Uppl intäkt Väpnaren	469 843	302 004
Uppl intäkt försäkringsersättning	0	300 000
Övrigt		0
	796 423	1 750 074

Not 16 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	7 400	100
	7 400	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	73 987 434
årets vinst	4 858 991
	78 846 425
disponeras så att	
enligt §3 Lag(2010:879)	219 040
enligt §5 Lag(2010:879)	1 280 960
i ny räkning överföres	77 346 425
	78 846 425

Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	6 122 239	6 122 239
	6 122 239	6 122 239

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	5 156 378	5 156 378
	5 156 378	5 156 378

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	5 156 378	965 861	6 122 239
	5 156 378	965 861	6 122 239

Not 20 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Lån	0	103 000 000
	0	103 000 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	542 213	612 398
Beräknade upplupna sociala avgifter	396 735	408 820
Upplupna räntekostnader	1 582 841	880 000
Övriga upplupna kostnader	2 549 872	2 327 485
Förutbetalda intäkter	17 828 378	7 738 346
Övrigt	0	20 293
	22 900 039	11 987 342

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 23 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	169 101	163 813
	169 101	163 813

Not 24 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	548 302	501 950
Erhållen utdelning	1 613 409	0
	2 161 711	501 950

Not 25 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	21 630 560	12 233 344
	21 630 560	12 233 344

Not 26 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	69 908 683	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 908 683	0
Utgående redovisat värde	69 908 683	0

Or

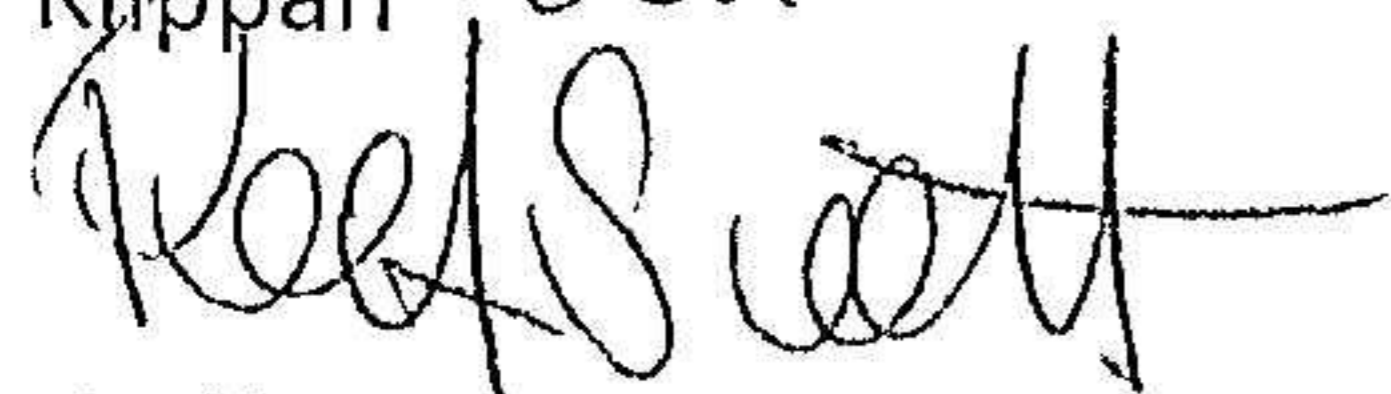
Not 27 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Marknads- värde
Skånehem			1	200	200
HBV Inköpsförening				40 000	40 000
Treklövern Hjälmén AB	100%	100%	100	22 263 331	22 263 331
Treklövern Skölden KB	9,9%	99,9%	100	86 512 964	86 512 964
				108 816 495	108 816 495

	Org.nr	Säte
Skånehem		Malmö
HBV Inköpsförening		Stockholm
Treklövern Hjälmén AB	559038-8780	Klippan
Treklövern Skölden KB	969634-6015	Klippan

OR

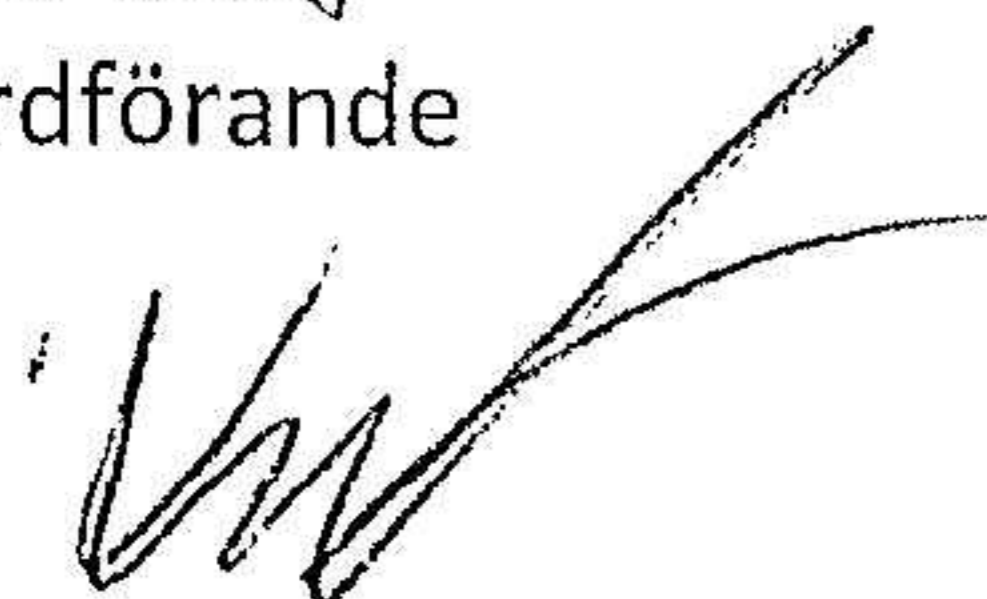
Klippan den 24/2 - 2025



Ralf Scott
Ordförande



Johan Eliasson



Kent Lodesjö



Karl-Gustav Rundberg



Tonny Svensson



Freddy Andersson



Bertil Larsson

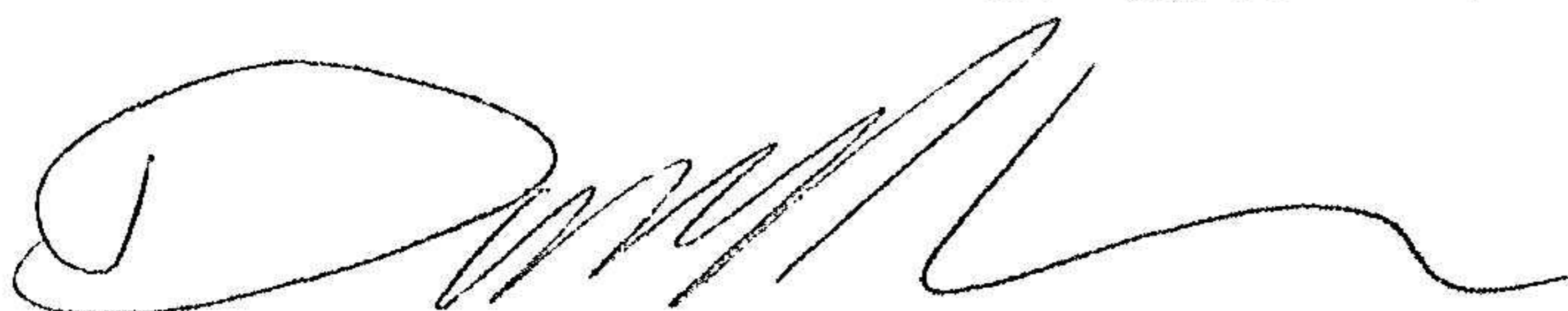


Eva Stjärnlind



Ulrika Dougles
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/2 2025



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Treklövern Bostads AB, org. nr 556099-8584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Treklövern Bostads AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Treklövern Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Treklövern Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Treklövern Bostads AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Treklövern Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Daniel Larsson

Undertecknare

Serienummer: 41bc79a5b83db7[...]adfa300990eb4

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-02-26 20:16:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025061018286

Penneo dokumentnyckel: BGKA8-V0SZG-4K2UI-JJOM3-Z08E7-KUDBE