

# Årsredovisning

för

## Uvboet AB

559009-7225

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Antblad, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen för Uvboet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, rumsuthyrning med självhushåll för kortare eller längre boenden. Verksamheten omfattar även arrangemang av kringaktiviteter såsom snöskoter- safari, fiske, cykling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Marita och Martin Antblad tog över som nya ägare till Uvboet AB den 1 Februari 2022. Några av de första stegen i att sänka den höga energi åtgången har gjorts i form av isolering utav huvudbyggnadens tak med lokalt producerad isolerings material samt installation utav solceller för egen produktion utav solenergi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	702	820	977	249
Resultat efter finansiella poster	-69	237	463	-132
Soliditet (%)	57	89	84	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	931 000	382 234	151 773	<b>1 465 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-502 740		<b>-502 740</b>
Balanseras i ny räkning		151 773	-151 773	<b>0</b>
Årets resultat			642	<b>642</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>931 000</b>	<b>31 267</b>	<b>642</b>	<b>962 909</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 267
årets vinst	642
	<b>31 909</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 909
	<b>31 909</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		702 159	820 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>702 159</b>	<b>820 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-69 828	-22 890
Övriga externa kostnader		-643 310	-529 188
Personalkostnader	2	-1 932	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 083	-31 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-759 153</b>	<b>-583 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 995</b>	<b>236 898</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-942	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-942</b>	<b>-41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 937</b>	<b>236 857</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-63 900
Förändring av överavskrivningar		0	18 339
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>-45 561</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 063</b>	<b>191 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 421	-39 523
<b>Årets resultat</b>		<b>642</b>	<b>151 773</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 385 514	901 090
Inventarier, verktyg och installationer	4	97 983	5 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 497</b>	<b>906 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 483 497</b>	<b>906 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		27 975	0
<b>Summa varulager</b>		<b>27 975</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	40 600
Övriga fordringar		21 173	16 310
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 330	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 003</b>	<b>56 910</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 131	836 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>287 131</b>	<b>836 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 109</b>	<b>893 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 838 606</b>	<b>1 799 880</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		931 000	931 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>931 000</b>	<b>931 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 267	382 234
Årets resultat		642	151 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 909</b>	<b>534 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>962 909</b>	<b>1 465 007</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 400	170 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 400</b>	<b>170 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		617 816	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>617 816</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 545	40 885
Skatteskulder		60 414	121 438
Övriga skulder		16 200	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 322	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 481</b>	<b>164 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 838 606</b>	<b>1 799 880</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	987 872	987 872
Inköp	507 762	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 634</b>	<b>987 872</b>
Ingående avskrivningar	-86 782	-73 600
Årets avskrivningar	-23 338	-13 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 120</b>	<b>-86 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 385 514</b>	<b>901 090</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 172	141 172
Inköp	113 728	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 900</b>	<b>141 172</b>
Ingående avskrivningar	-136 172	-117 833
Årets avskrivningar	-20 745	-18 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 917</b>	<b>-136 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>97 983</b>	<b>5 000</b>

Älvdalen 2023-05-04

*Martin Antblad*  
Martin Antblad