

Årsredovisning

för

Orvaus Nötvalen AB

556721-4704

Räkenskapsåret

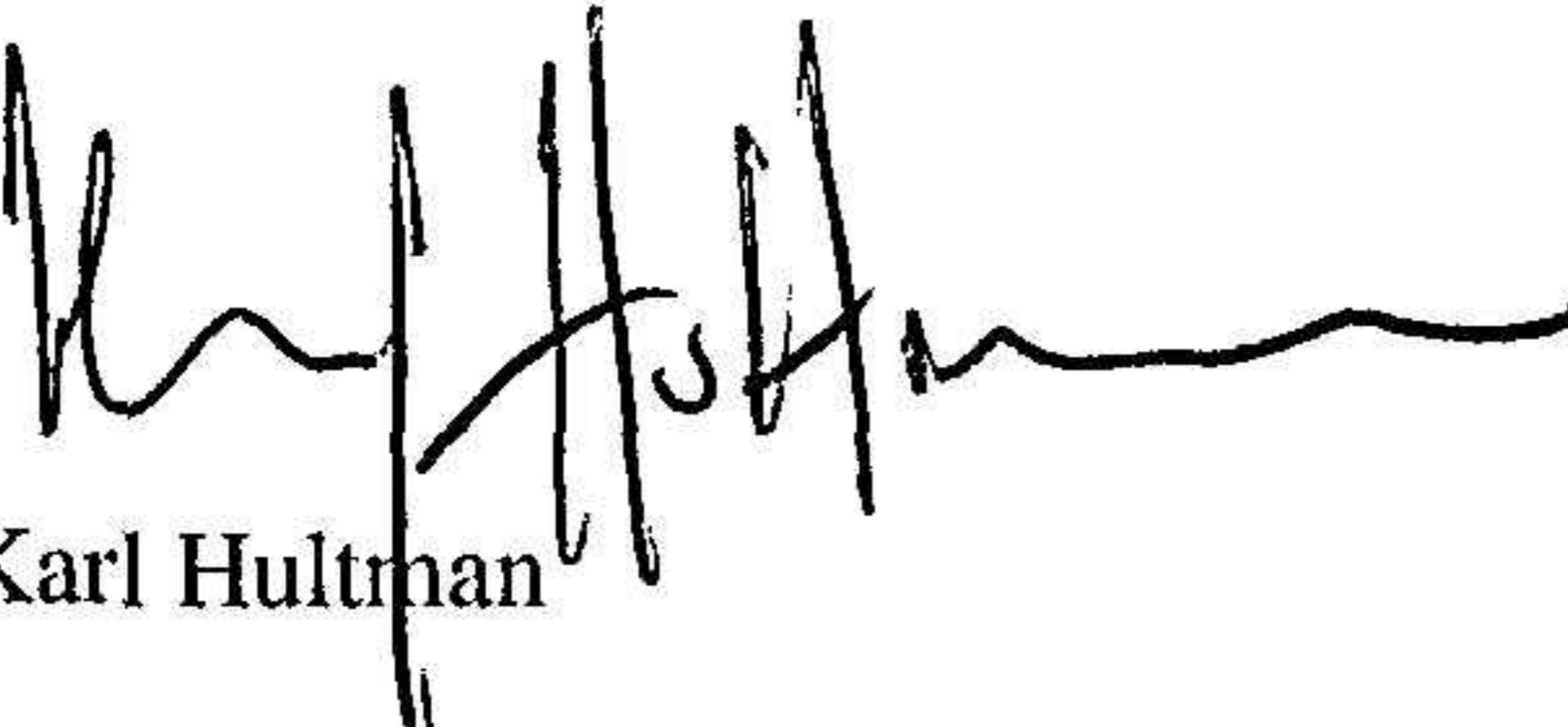
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsemedlem i Orvaus Nötvalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17


Karl Hultman

Årsredovisning
för
Orvaus Nötvalen AB

556721-4704

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Orvaus Nötvalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Valnöten 8 som är belägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrningen av tomma lokaler ökade intäkterna under räkenskapsåret. Lägenhetsrenovering genomfördes under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 636	8 532	8 059	7 690
Resultat efter finansiella poster	1 579	-6 024	3 218	2 577
Soliditet (%)	28	28	33	33
Balansomslutning	110 414	104 534	107 451	105 143

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 196 940	-6 024 224	29 272 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 024 224	6 024 224	0
Årets resultat			1 578 883	1 578 883
Belopp vid årets utgång	100 000	29 172 716	1 578 883	30 851 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 172 716
årets vinst	1 578 883
	30 751 599
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 751 599
	30 751 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202406241789

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 635 792	8 531 612
Övriga rörelseintäkter		41 395	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 677 187	8 531 612
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 654 766	-11 837 471
Övriga externa kostnader		-510 459	-954 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-565 386	-550 512
Summa rörelsekostnader		-6 730 611	-13 342 186
Rörelseresultat	2	4 946 576	-4 810 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 368 247	-1 213 761
Summa finansiella poster		-3 367 693	-1 213 650
Resultat efter finansiella poster		1 578 883	-6 024 224
Resultat före skatt		1 578 883	-6 024 224
Årets resultat		1 578 883	-6 024 224

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

106 640 694

101 256 301

Summa materiella anläggningstillgångar

106 640 694

101 256 301

Summa anläggningstillgångar

106 640 694

101 256 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

819 285

506 911

Fordringar hos koncernföretag

17 736

17 736

Övriga fordringar

79 319

17 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

61 101

Summa kortfristiga fordringar

916 340

603 528

Kassa och bank

Kassa och bank

2 856 962

2 674 070

Summa kassa och bank

2 856 962

2 674 070

Summa omsättningstillgångar

3 773 302

3 277 598

SUMMA TILLGÅNGAR

110 413 996

104 533 899

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 172 716

35 196 940

Årets resultat

1 578 883

-6 024 224

Summa fritt eget kapital

30 751 599

29 172 716

Summa eget kapital

30 851 599

29 272 716

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

57 450 000

58 650 000

Summa långfristiga skulder

57 450 000

58 650 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

7 200 000

Förskott från kunder

1 853 945

1 369 367

Leverantörsskulder

409 056

2 930 171

Skulder till koncernföretag

14 714 703

2 214 703

Skatteskulder

221 407

144 314

Övriga skulder

2 403 209

1 974 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 310 077

778 229

Summa kortfristiga skulder

22 112 397

16 611 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

110 413 996

104 533 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	400 391	0
	400 391	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 641 249	109 641 249
Inköp	5 949 779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 591 028	109 641 249
Ingående avskrivningar	-8 384 948	-7 834 436
Årets avskrivningar	-565 386	-550 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 950 334	-8 384 948
Utgående redovisat värde	106 640 694	101 256 301
Taxeringsvärden byggnader	48 879 000	48 879 000
Taxeringsvärden mark	54 600 000	54 600 000
	103 479 000	103 479 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 650 000	53 850 000
	52 650 000	53 850 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 58 650 000 kronor (65 850 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 450 000	58 650 000
	57 450 000	58 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	7 200 000
	1 200 000	7 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Orvaus AB, org nr 556294-3604, säte Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Richard Pantzar
Verkställande direktör

Karl Hultman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


JAKOB LEKSELL



COMPLETED BY ALL
13.06.2024 11:47

SENT BY OWNER
Jakob Leksell • 13.06.2024 07:58

DOCUMENT ID
B1-EK5ZOrA

ENVELOPE ID
BygEK9ZOH0-B1-EK5ZOrA

Document history

DOCUMENT NAME

Orvaus Nötvalen AB 230101-231231 Årsredovisning.pdf
9 pages

🕒 Activity log

1. Karl Torbjörn Hultman karl.hultman@vinterfors.se	Signed Authenticated	13.06.2024 09:48 13.06.2024 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/06/23) IP: 81.226.128.137
2. RICHARD PANTZAR richard@orvaus.se	Signed Authenticated	13.06.2024 11:29 13.06.2024 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/14) IP: 104.28.31.64
3. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 11:47 13.06.2024 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26) IP: 194.14.78.10

For more information on the security and data protection aspects of the Verified solution, please refer to the [Verified solution overview](#).

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orvaus Nötvalen AB

Org.nr. 556721 - 4704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orvaus Nötvalen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orvaus Nötvalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus Nötvalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orvaus Nötvalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orvaus Nötvalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Rutger Nordström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
13.06.2024 11:49
SENT BY OWNER
Jakob Leksell • 12.06.2024 07:59
DOCUMENT ID
B1bwVKnUS0
ENVELOPE ID
BJxLEtnUSC-B1bwVKnUS0

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse Orvaus Nötvalen AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

1. Claes Rutger Bo Nordström rutger.nordstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	13.06.2024 11:49 13.06.2024 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/26) IP: 194.14.78.10
--	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

