

Årsredovisning

för

Fastighets AB Getinge Brogård 2:18

559240-2878

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 9 juni 2025



Leif Johansson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Getinge Brogård 2:18

559240-2878

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Getinge Brogård 2:18 uppför lagerbyggnader till försäljning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Av lagerbyggnaden som färdigställdes 2023 har den sista fastigheten sålts under 2024. Under 2024 har ytteligare en lagerbyggnad färdigställts och av de 8 fastigheter som finns i denna har 4 sålts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 655	15 040	0	10 837
Resultat efter finansiella poster	909	3 920	-28	562
Soliditet (%)	95,1	62,3	9,4	37,3

Bolagets verksamhet är att bygga lagerlokaler för att sedan sälja dessa. Färdigställande och försäljning sker inte varje år, därav stora variationer mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	307 237	3 117 494	3 449 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 117 494	-3 117 494	0
Årets resultat			540 375	540 375
Belopp vid årets utgång	25 000	3 424 731	540 375	3 990 106

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 424 732
årets vinst	540 375
	3 965 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 965 107
	3 965 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250626;20250630;14860

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 655 000	15 040 000
Förändring av lager av fastigheter	-63 712	-1 372 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 591 288	13 667 285

Rörelsekostnader

Material och underentreprenörer	-2 672 208	-9 600 496
Övriga externa kostnader	-56 059	-172 368
Summa rörelsekostnader	-2 728 267	-9 772 864
Rörelseresultat	863 021	3 894 421

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45 822	25 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-133
Summa finansiella poster	45 822	25 599
Resultat efter finansiella poster	908 843	3 920 020

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-227 700	0
Summa bokslutsdispositioner	-227 700	0
Resultat före skatt	681 143	3 920 020

Skatter

Skatt på årets resultat	-140 768	-802 526
Årets resultat	540 375	3 117 494

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

3 494 308

2 274 180

Summa varulager

3 494 308

2 274 180

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 547

10 719

Summa kortfristiga fordringar

2 547

10 719

Kassa och bank

Kassa och bank

1 008 175

3 431 573

Summa kassa och bank

1 008 175

3 431 573

Summa omsättningstillgångar

4 505 030

5 716 472

SUMMA TILLGÅNGAR

4 505 030

5 716 472

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 424 732

307 237

Årets resultat

540 375

3 117 494

Summa fritt eget kapital

3 965 107

3 424 731

Summa eget kapital

3 990 107

3 449 731

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

367 700

140 000

Summa obeskattade reserver

367 700

140 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 250

45 819

Skatteskulder

141 973

805 922

Övriga skulder

0

1 275 000

Summa kortfristiga skulder

147 223

2 126 741

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 505 030

5 716 472

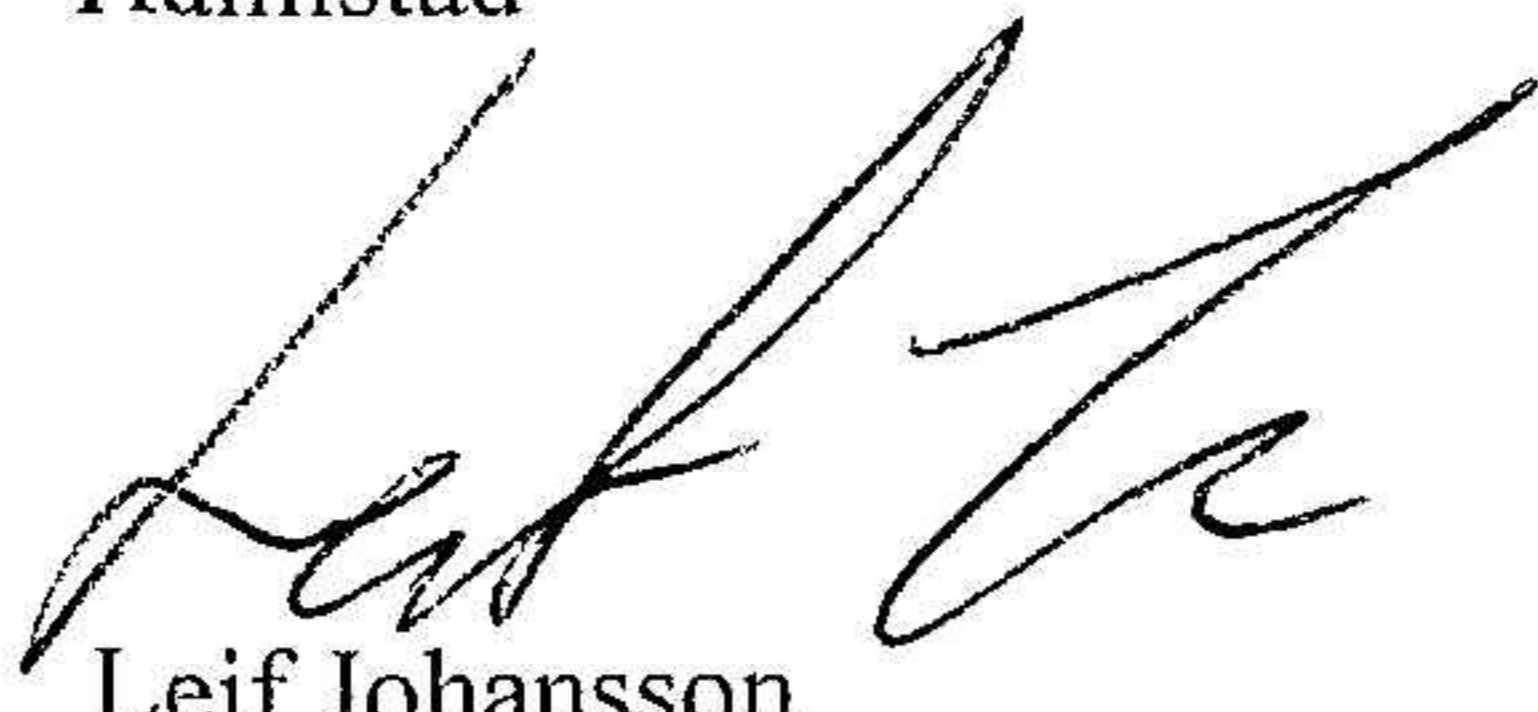
Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Halmstad



Leif Johansson

Ordförande

2025-06-09



Jonas Magnusson

2025-06-09