

Årsredovisning

för

Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag

556657-0692

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026- 02 -27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hedesunda 2026- 02 -27



Andreas Erlandsson

Styrelsen och verkställande direktören för Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	414	400	333	354
Resultat efter finansiella poster	-125	-178	-257	-167
Soliditet (%)	10,8	14,6	18,7	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	219 358	248 492	-177 644	390 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-177 644	177 644	0
Överfört till fritt eget kapital		-200 000	200 000		0
Årets resultat				-124 938	-124 938
Belopp vid årets utgång	100 000	19 358	270 848	-124 938	265 268

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 847
årets förlust	-124 938
	145 909

disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 909
	145 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

414 481

399 624

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

414 481

399 624

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 459

-148 308

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-257 491

-261 949

Summa rörelsekostnader

-422 950

-410 257

Rörelseresultat

-8 469

-10 633

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 476

-167 064

Summa finansiella poster

-116 469

-167 011

Resultat efter finansiella poster

-124 938

-177 644

Resultat före skatt

-124 938

-177 644

Årets resultat

-124 938

-177 644

h

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 264 384	2 464 384
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	48 564	106 055
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 312 948	2 570 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 412 948	2 670 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		752	2 506
Summa kortfristiga fordringar		752	2 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 238	2 323
Summa kassa och bank		36 238	2 323
Summa omsättningstillgångar		36 990	4 829
SUMMA TILLGÅNGAR		2 449 938	2 675 268

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

19 358

219 358

Summa bundet eget kapital

119 358

319 358

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

270 847

248 491

Årets resultat

-124 938

-177 644

Summa fritt eget kapital

145 909

70 847

Summa eget kapital

265 267

390 205

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 762 000

1 855 500

Övriga skulder

19 532

116 726

Summa långfristiga skulder

1 781 532

1 972 226

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

211 847

211 800

Leverantörsskulder

835

5 446

Skulder till koncernföretag

79 254

2 060

Skatteskulder

2 579

1 385

Övriga skulder

46 312

43 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 312

48 541

Summa kortfristiga skulder

403 139

312 837

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 449 938

2 675 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 757 743	1 757 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 757 743	1 757 743
Ingående avskrivningar	-1 613 359	-1 613 359
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 359	-1 613 359
Ingående uppskrivningar	2 320 000	2 520 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 120 000	2 320 000
Utgående redovisat värde	2 264 384	2 464 384

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 283 799	1 283 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 283 799	1 283 799
Ingående avskrivningar	-1 177 744	-1 115 795
Årets avskrivningar	-57 491	-61 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 235 235	-1 177 744
Utgående redovisat värde	48 564	106 055

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	463 994	463 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 994	463 994
Ingående avskrivningar	-463 994	-463 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 994	-463 994
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 000	1 770 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 770 000	1 770 000
Ingående nedskrivningar	-1 670 000	-1 670 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 670 000	-1 670 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncerföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Erlandssons Hedesunda AB	100%	1 000	100 000
			100 000

Erlandssons Hedesunda AB	Org.nr 556583-9064	Säte Gävle
--------------------------	-----------------------	---------------

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	102 784
Tillkommande fordringar	0	220 097
Avgående fordringar	0	-322 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	219 358	419 358
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-200 000	-200 000
Belopp vid årets utgång	19 358	219 358

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 354 000	1 447 500
	1 354 000	1 447 500

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 973 847 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 762 000	1 855 500
	1 762 000	1 855 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	211 847	211 800
	211 847	211 800

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	3 519 100	3 519 100
	4 469 100	4 469 100

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Generell borgen till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

2026031103329

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03.



Andreas Erlandsson
Verkställande direktör
2026-02-03



Johannes Erlandsson
2026-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27.



Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag

Org.nr. 556657 - 0692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedesunda Andreas Johannes Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27 februari 2026,


Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor