

**Årsredovisning**  
för  
**G Nordgren Bygg AB**  
556775-0715

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Nordgren, Styrelseledamot  
2025-12-12

Styrelsen för G Nordgren Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-01-02. Företaget har under räkenskapsåret bedrivit uthyrning av lägenheter och verksamhetslokal, ägt och förvaltat fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östhammars kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	123	200	210	5 462
Resultat efter finansiella poster	-7	-30	-135	4 881
Soliditet (%)	93	93	86	81

En av företagets lagerfastigheter har sålts under räkenskapsåret 21/22.

Omsättningsminskningen beror främst på lägre hyresintäkter till följd av ett minskat antal bostadshyresgäster samt att en lokalhyresgäst har gått i konkurs under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 573 123	-39 797	4 633 326
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-414 000		-414 000
Balanseras i ny räkning		-39 797	39 797	0
Årets resultat			343 241	343 241
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 119 326</b>	<b>343 241</b>	<b>4 562 567</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 119 326
årets vinst	343 241
	<b>4 462 567</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 462 567
	<b>4 462 567</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		122 549	200 199
Övriga rörelseintäkter		94 821	10 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>217 370</b>	<b>210 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och köpta tjänster		-10 350	-67 089
Övriga externa kostnader		-160 365	-228 114
Personalkostnader	3	-11 186	-23 640
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 100	-64 146
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-252 001</b>	<b>-382 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 631</b>	<b>-172 790</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28 443	163 521
Räntekostnader		-1 267	-20 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 176</b>	<b>142 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 455</b>	<b>-29 928</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		354 564	0
Förändring av överavskrivningar		103 021	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>457 585</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>450 130</b>	<b>-29 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 889	-9 869
<b>Årets resultat</b>		<b>343 241</b>	<b>-39 797</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

208 512

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**208 512**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**208 512**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager fastigheter

835 749

852 516

**Summa varulager**

**835 749**

**852 516**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 200

30 400

Övriga fordringar

2

4 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 744

157 890

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 946**

**192 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 099 797

5 169 258

**Summa kassa och bank**

**5 099 797**

**5 169 258**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 946 492**

**6 214 158**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 946 492**

**6 422 670**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 119 326

4 573 123

Årets resultat

343 241

-39 797

**Summa fritt eget kapital**

**4 462 567**

**4 533 326**

**Summa eget kapital**

**4 562 567**

**4 633 326**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 199 641

1 554 205

Ackumulerade överavskrivningar

0

103 021

**Summa obeskattade reserver**

**1 199 641**

**1 657 226**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

8 917

8 917

**Summa långfristiga skulder**

**8 917**

**8 917**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 218

9 204

Skatteskulder

102 895

9 956

Övriga skulder

18 055

52 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 199

52 000

**Summa kortfristiga skulder**

**175 367**

**123 201**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 946 492**

**6 422 670**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	0	1 248 500
	<b>0</b>	<b>1 248 500</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	380 000	405 215
Försäljningar/utrangeringar	-320 000	-25 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>380 000</b>
Ingående avskrivningar	-171 488	-141 660
Försäljningar/utrangeringar	164 821	25 215
Årets avskrivningar	-53 333	-55 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-171 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>208 512</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Österbybruk

*Gustav Nordgren*  
Gustav Nordgren

2025-12-04