

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning och verksamhetsomfattning har minskat under året beroende på ett tidigare tillfälligt större uppdrag som inte är aktuellt i år.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2022-23	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19
Nettoomsättning	18 811	29 428	22 629	20 721	22 509
Resultat efter finansiella poster	2 692	3 853	2 022	3 849	3 778
Soliditet	61%	44%	44%	50%	35%

Undertecknad styrelseledamot i Byggobjekt Syd AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 31 oktober 2023.

Fredrik Jönsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Byggobjekt Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2004 och har sitt säte i Malmö.

Bolagets verksamhet består i att bedriva handel och förmedling av byggmaterial, entreprenad-arbete samt service inom byggsektorn.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, org nr 556704-7245. Båda bolagen har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning och verksamhetsomfattning har minskat under året beroende på ett tidigare tillfälligt större uppdrag som inte är aktuellt i år.

Flerårsöversikt (kkkr)

	2022-23	2021-22	2020-21	2019-20	2018-19
Nettoomsättning	18 811	29 428	22 629	20 721	22 509
Resultat efter finansiella poster	2 692	3 853	2 022	3 849	3 778
Soliditet	61%	44%	44%	50%	35%

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2023112806167

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 265 252	2 387 352	3 752 604
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
utdelning till aktieägarna		-2 000 000		-2 000 000
balanseras i ny räkning		2 387 352	-2 387 352	
Årets resultat			1 521 993	1 521 993
Belopp vid årets utgång	100 000	1 652 604	1 521 993	3 274 597

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	1 652 604
Årets resultat	1 521 993
Totalt	3 174 597

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (2.000kr/aktie)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 174 597
Totalt	3 174 597

Utdelningen utbetalas i samband med bolagsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

u

Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2023112806168

Resultaträkning

2022-23

2021-22

den 1 maj - 30 april

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	18 810 696	29 428 191
Övriga rörelseintäkter (not 2)	221 488	447 057
Summa rörelseintäkter	19 032 184	29 875 248

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-10 285 396	-20 565 275
Övriga externa kostnader	-1 084 224	-1 301 955
Personalkostnader (not 3)	-4 975 814	-4 153 449
Summa rörelsekostnader	-16 345 434	-26 020 679

Rörelseresultat

2 686 750 3 854 569

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 967	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-946	-1 335
Summa finansiella poster	5 021	-1 335

Resultat efter finansiella poster

2 691 771 3 853 234

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-562 942	-459 450
Förändring av periodiseringsfonder	-169 068	-351 954
Summa bokslutsdispositioner	-732 010	-811 404

Resultat före skatt

1 959 761 3 041 830

Skatter

Skatt på årets resultat	-437 768	-654 478
-------------------------	----------	----------

Årets resultat

1 521 993 2 387 352

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet bekrävas:



Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2023112806169

Balansräkning

2023

2022

den 30 april

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav (not 5)

3 106 192

3 106 192

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 106 192

3 106 192

Summa anläggningstillgångar

3 106 192

3 106 192

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 543 218

5 132 113

Övriga fordringar

466 363

109 862

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 538 673

1 946 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

298 099

40 546

Summa kortfristiga fordringar

4 846 353

7 229 046

Kassa och bank

Kassa och bank

3 977 134

7 008 316

Summa kassa och bank

3 977 134

7 008 316

Summa omsättningstillgångar

8 823 487

14 237 362

SUMMA TILLGÅNGAR

11 929 679

17 343 554

Fotolopians översikt
med original

u

Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2023112806170

Balansräkning

2023

2022

den 30 april

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 652 604

1 265 252

Årets resultat

1 521 993

2 387 352

Summa fritt eget kapital

3 174 597

3 652 604

Summa eget kapital

3 274 597

3 752 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 093 594

4 924 526

Summa obeskattade reserver

5 093 594

4 924 526

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

371 672

718 139

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

29 520

Leverantörsskulder

457 807

1 487 637

Skulder till koncernföretag

625 634

3 959 026

Övriga skulder

694 522

968 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 411 853

1 503 215

Summa kortfristiga skulder

3 561 488

8 666 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 929 679

17 343 554

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inventarier, verktyg och installationer består av fordon och övriga inventarier.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Tjänste-och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Exceptionella intäkter

Bolaget erhöll föregående år återbetalning från FORA om 107.611 kr till följd av beslut av Afa Sjukförsäkringsaktiebolag. Utbetalningen redovisas i posten Övriga rörelseintäkter enligt gällande redovisningsregler.

Not 3 Personal

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Medelantalet anställda	6	7

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	82 737	82 737
Utgående anskaffningsvärden	82 737	82 737
Ingående avskrivningar	-82 737	-82 737
Utgående avskrivningar	-82 737	-82 737

Redovisat värde

0

0

Fotokopians översensömnelse
med originalet lösges:



Byggobjekt Syd AB

Org. nr. 556669-5598

2023112806172

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 106 192	3 106 192
Utgående anskaffningsvärden	3 106 192	3 106 192
Redovisat värde	3 106 192	3 106 192

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hatima AB, 556704-7245, med säte i Malmö.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Konjunktur och förhållanden rent allmänt för branschen medför att verksamheten beräknas minska något i omfattning för kommande år. Beläggningsen är dock fortsatt god.

Underskrifter

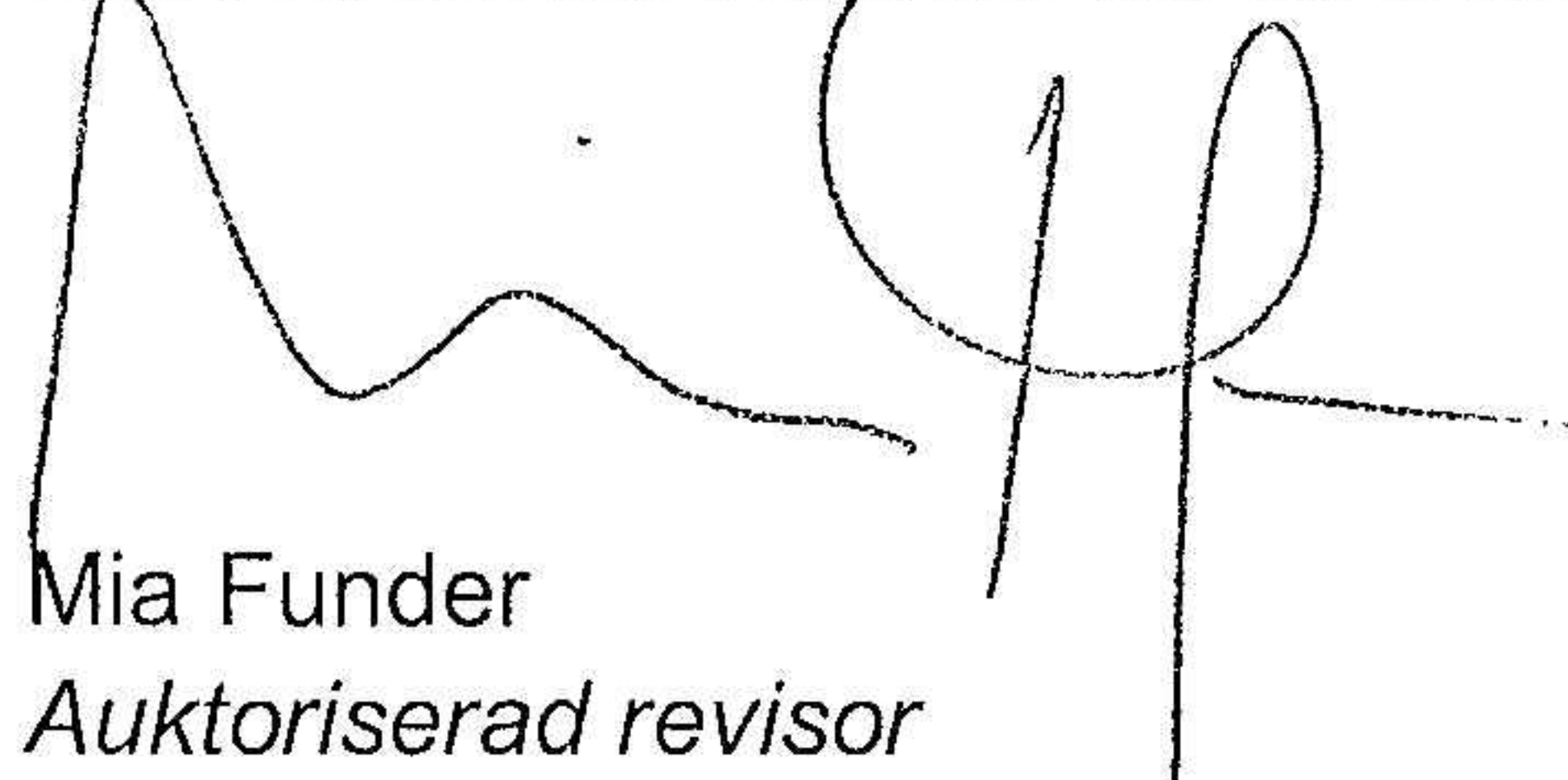
Malmö den 31 oktober 2023



Fredrik Jönsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

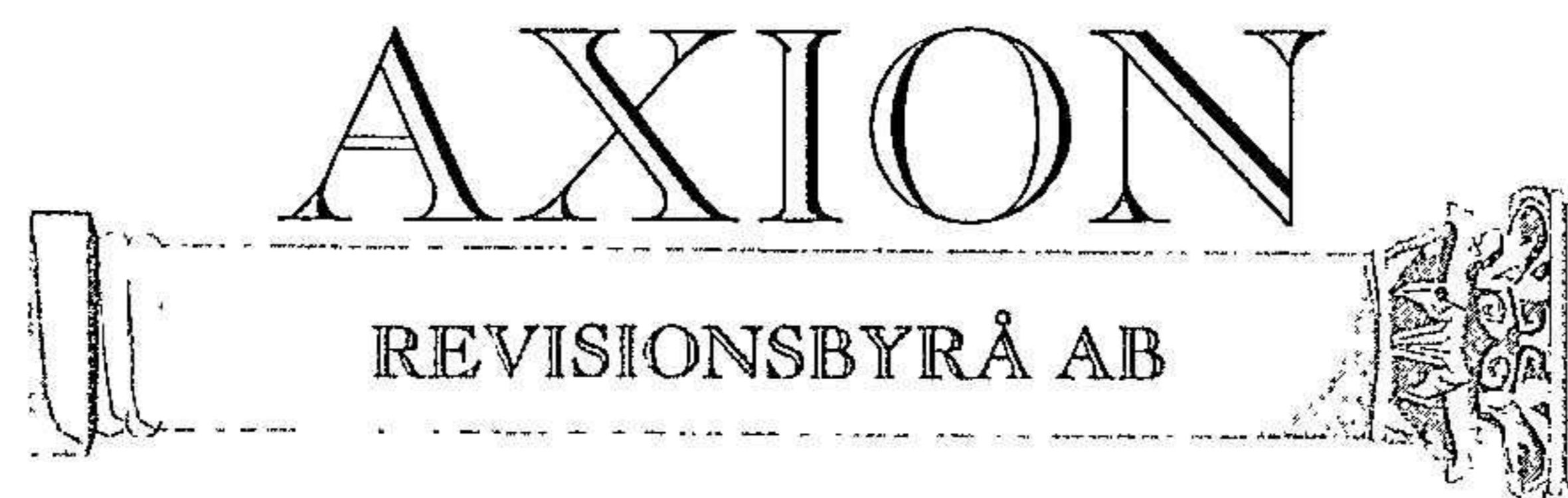
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2023112806173

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggobjekt Syd AB, org.nr 556669-5598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggobjekt Syd AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggobjekt Syd ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet 10/10

u

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggobjekt Syd AB för år 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggobjekt Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryg-

gande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Malmö den 31 oktober 2023

Mia Funder
Auktoriserad revisor