

Årsredovisning för
FCM Fastigheter AB
556898-7662

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

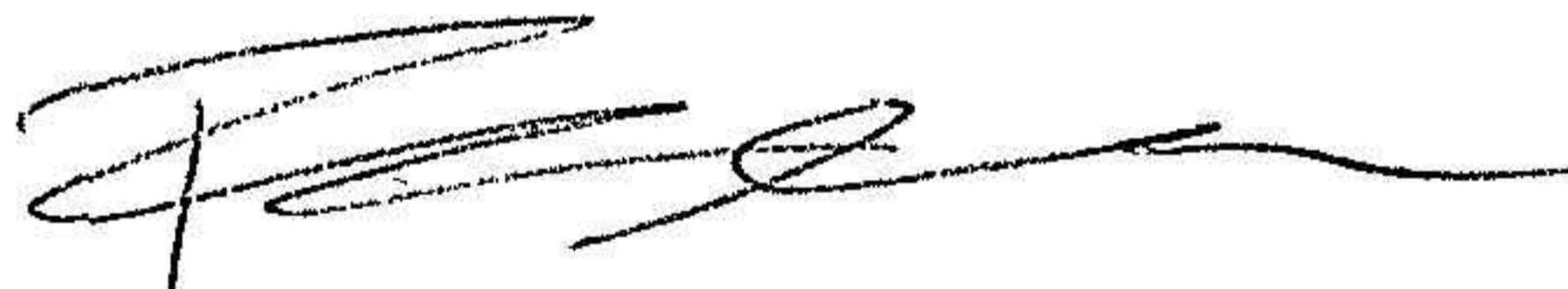
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-20



Freddy Malki
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FCM Fastigheter AB, 556898-7662, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm har som föremål att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret ökat sin omsättning med mer än 30% genom en ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	414 140	178 925		
Resultat efter finansiella poster	1 962 900	1 127 503	17 809 274	-16 250
Soliditet, %	97	98	99	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		18 431 333
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-195 250
Årets resultat			1 559 419
Vid årets slut	50 000		19 795 502

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	18 236 083
Årets resultat	1 559 419
Totalt	19 795 502
Disponeras för	
Utdelning	209 250
Balanseras i ny räkning	19 586 252
Summa	19 795 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		414 140	178 925
Övriga rörelseintäkter		191 920	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		606 060	178 925
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 893	-95 590
Summa rörelsekostnader		-183 893	-95 590
Rörelseresultat		422 167	83 335
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	783 479
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 540 864	260 689
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-
Summa finansiella poster		1 540 733	1 044 168
Resultat efter finansiella poster		1 962 900	1 127 503
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 962 900	1 127 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-403 481	-232 040
Årets resultat		1 559 419	895 463

2025020306895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 015 250	4 015 250
Andra långfristiga fordringar	4	11 000 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 015 250	14 015 250
Summa anläggningstillgångar		15 015 250	14 015 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		373 232	1 083 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 115	144 134
Summa kortfristiga fordringar		383 347	1 227 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 020 148	3 662 736
Summa kassa och bank		5 020 148	3 662 736
Summa omsättningstillgångar		5 403 495	4 890 626
SUMMA TILLGÅNGAR		20 418 745	18 905 876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 236 083	17 535 870
Årets resultat		1 559 419	895 463
Summa fritt eget kapital		19 795 502	18 431 333
Summa eget kapital		19 845 502	18 481 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		560 743	306 204
Övriga skulder		-	105 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		573 243	424 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 418 745	18 905 876

2025020306897

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	25 000
-Avyttring		-25 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 015 250	
-Förvärv		4 015 250
Vid årets slut	4 015 250	4 015 250

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000 000	
-Tillkommande fordringar	1 000 000	
-Reglerade fordringar		-4 500 000
-Omklassificeringar		14 500 000
Redovisat värde vid årets slut	11 000 000	10 000 000

Underskrifter

Stockholm



2025-01-20

Freddy Malki
Styrelseledamot

2025020306894