

Årsredovisning
för
Säljfast Förvaltnings AB
556200-3243

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19


Frank Arnesson

Årsredovisning
för
Säljfast Förvaltnings AB

556200-3243

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Olofströms kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 655	7 634	6 971	6 240
Resultat efter finansiella poster	-289	1 358	1 191	2 087
Soliditet (%)	12	13	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 982 695	708 993	3 051 688
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			708 993	-708 993	0
Årets resultat				-306 822	-306 822
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 991 688	-306 822	2 044 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 991 688
årets förlust	-306 822
	1 684 866
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 184 866
	1 684 866

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 654 569

7 633 783

Övriga rörelseintäkter

0

179 936

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 654 569

7 813 719

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 087 475

-4 340 342

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-911 017

-908 745

Summa rörelsekostnader

-5 998 492

-5 249 087

Rörelseresultat

2

656 077

2 564 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17 408

24 553

Räntekostnader och liknande resultatposter

-961 988

-1 231 362

Summa finansiella poster

-944 580

-1 206 809

Resultat efter finansiella poster

-288 503

1 357 823

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-382 552

Förändring av överavskrivningar

38 110

-29 863

Summa bokslutsdispositioner

38 110

-412 415

Resultat före skatt

-250 393

945 408

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 429

-236 415

Årets resultat

-306 822

708 993

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 919 146

24 527 448

Inventarier, verktyg och installationer

4

277 118

276 873

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

198 891

0

Summa materiella anläggningstillgångar

24 395 155

24 804 321

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

0

4 613 851

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

4 613 851

Summa anläggningstillgångar

24 395 155

29 418 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 263

463 833

Övriga fordringar

103 250

5 020

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

27 435

Summa kortfristiga fordringar

119 513

496 288

Kassa och bank

Kassa och bank

1 131 878

2 086 775

Summa kassa och bank

1 131 878

2 086 775

Summa omsättningstillgångar

1 251 391

2 583 063

SUMMA TILLGÅNGAR

25 646 546

32 001 235

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 991 688

1 982 695

Årets resultat

-306 822

708 993

Summa fritt eget kapital

1 684 866

2 691 688

Summa eget kapital

2 044 866

3 051 688

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 102 472

1 102 472

Akkumulerade överavskrivningar

80 315

118 425

Summa obeskattade reserver

1 182 787

1 220 897

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

19 558 687

20 734 017

Skulder till koncernföretag

0

4 403 515

Summa långfristiga skulder

19 558 687

25 137 532

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 084 920

1 084 920

Leverantörsskulder

467 696

150 231

Skulder till koncernföretag

0

83 750

Skatteskulder

0

54 963

Övriga skulder

98 073

83 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 209 517

1 133 731

Summa kortfristiga skulder

2 860 206

2 591 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 646 546

32 001 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19 %	21 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	45 028 211	45 028 211
Inköp	264 606	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 292 817	45 028 211
Ingående avskrivningar	-20 500 763	-19 630 061
Årets avskrivningar	-872 907	-870 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 373 670	-20 500 763
Utgående redovisat värde	23 919 147	24 527 448

2025112506847

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	822 275	759 151
Inköp	38 355	63 124
Försäljningar/utrangeringar	-342 448	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 182	822 275
Ingående avskrivningar	-545 402	-507 359
Försäljningar/utrangeringar	342 448	
Årets avskrivningar	-38 110	-38 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 064	-545 402
Utgående redovisat värde	277 118	276 873

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	1 919 775	0
Under året genomförda omföringar	-1 720 884	0
Utgående nedlagda kostnader	198 891	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 613 851	5 216 976
Tillkommande fordringar		100 000
Avgående fordringar	-4 613 851	-703 125
Förändringar under året		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 613 851
Utgående redovisat värde	0	4 613 851

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 219 007	16 394 337
	15 219 007	16 394 337

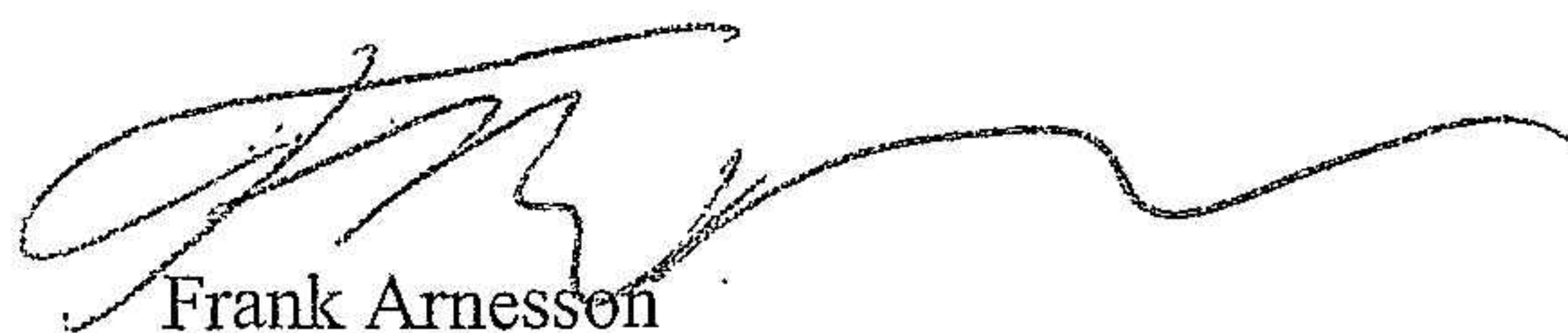
Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	32 900 000	32 900 000
	32 900 000	32 900 000

2025112506848

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg

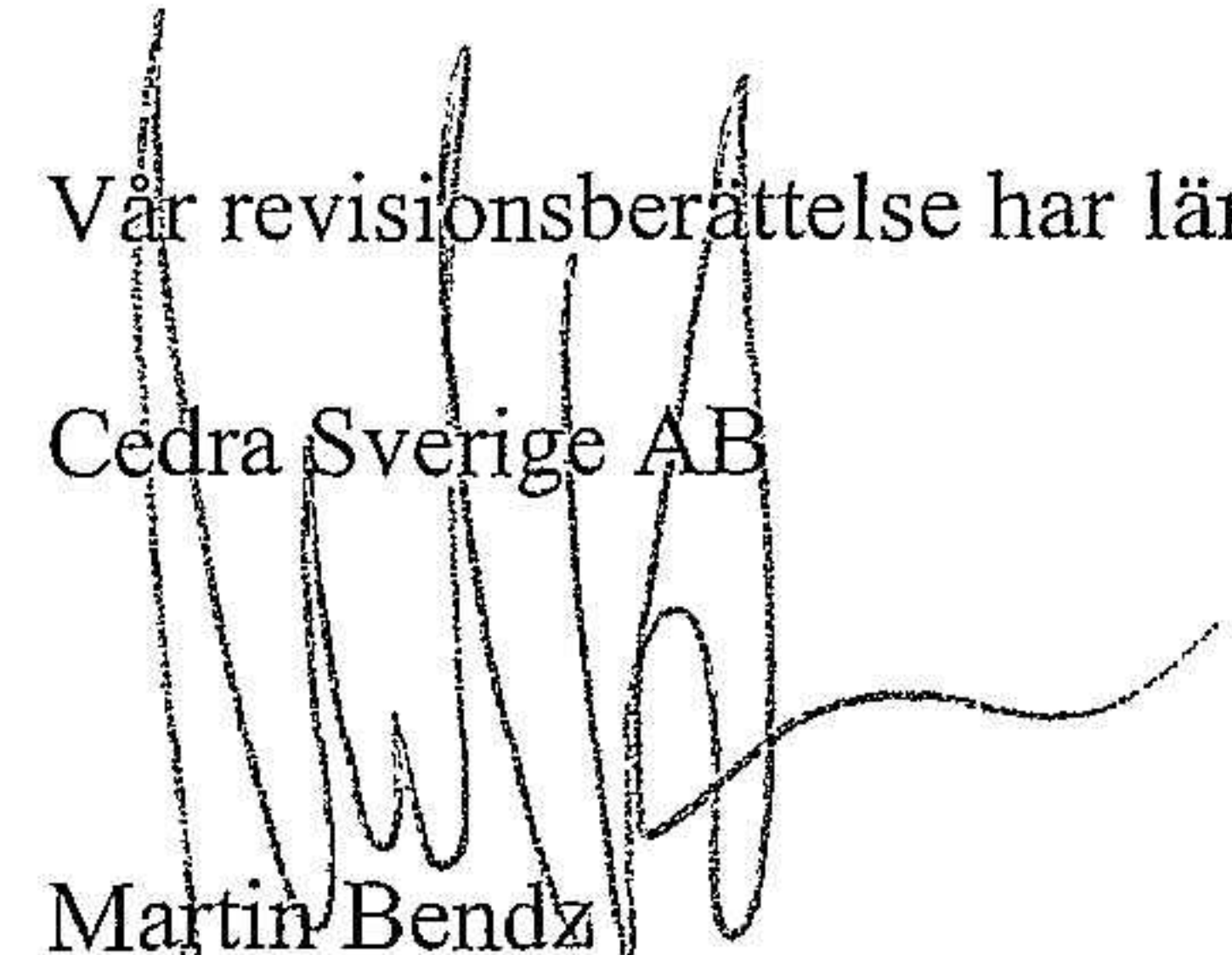


Frank Arnesson

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Förvaltnings AB, org.nr 556200-3243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025112506851

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

