

Årsredovisning

för

Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB

559147-5636

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Oscarsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Nielsen-Oscarssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat mark.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	50	36
Resultat efter finansiella poster	-655	-513	-211	-189
Soliditet (%)	5	15	11	6

Ingen omsättning för 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 977 203	-512 775	1 515 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-512 775	512 775	0
Årets resultat			-654 977	-654 977
Belopp vid årets utgång	51 000	1 464 428	-654 977	860 451

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 250 000 kr per 2023-12-31.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 464 428
årets förlust	-654 977
	809 451
disponeras så att	
i ny räkning överföres	809 451
	809 451

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	88 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 262	-4 841
Övriga externa kostnader		-108 342	-174 990
Personalkostnader	2	-289 124	-316 408
Summa rörelsekostnader		-403 728	-496 239
Rörelseresultat		-403 728	-408 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 864	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 113	-104 564
Summa finansiella poster		-251 249	-104 536
Resultat efter finansiella poster		-654 977	-512 775
Resultat före skatt		-654 977	-512 775
Årets resultat		-654 977	-512 775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	3 228 976
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	3 228 976
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 981 719	5 245 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	8 665 574	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 647 293	5 245 627
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100 000
Summa anläggningstillgångar		15 647 293	8 574 603
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 208	13 104
Summa kortfristiga fordringar		12 208	13 104
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 241 743	1 248 823
Summa kassa och bank		1 241 743	1 248 823
Summa omsättningstillgångar		1 253 951	1 261 927
SUMMA TILLGÅNGAR		16 901 244	9 836 530

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 464 428	1 977 202
Årets resultat		-654 977	-512 775
Summa fritt eget kapital		809 451	1 464 428
Summa eget kapital		860 451	1 515 428
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Leverantörsskulder		462 124	0
Skulder till koncernföretag		5 972 618	41 368
Skatteskulder		0	2 240
Övriga skulder		3 461 613	2 277 494
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 438	0
Summa kortfristiga skulder		10 040 793	2 321 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 901 244	9 836 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 228 976	1 653 190
Inköp	5 436 598	1 575 786
Omklassificeringar	-8 665 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 228 976
Utgående redovisat värde	0	3 228 976

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 245 627	4 515 825
Inköp	1 736 092	729 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 981 719	5 245 627
Utgående redovisat värde	6 981 719	5 245 627

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	8 665 574	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 665 574	0
Utgående redovisat värde	8 665 574	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mellerud

Christian Nielsen
Christian Nielsen
Ordförande
2024-06-19

Lennart Oskarsson
Lennart Oskarsson

2024-06-19

Anders Oscarsson
Anders Oscarsson
Verkställande direktör
2024-06-19