

# Årsredovisning

för

## Sydfast Karlshamn AB

559370-2193

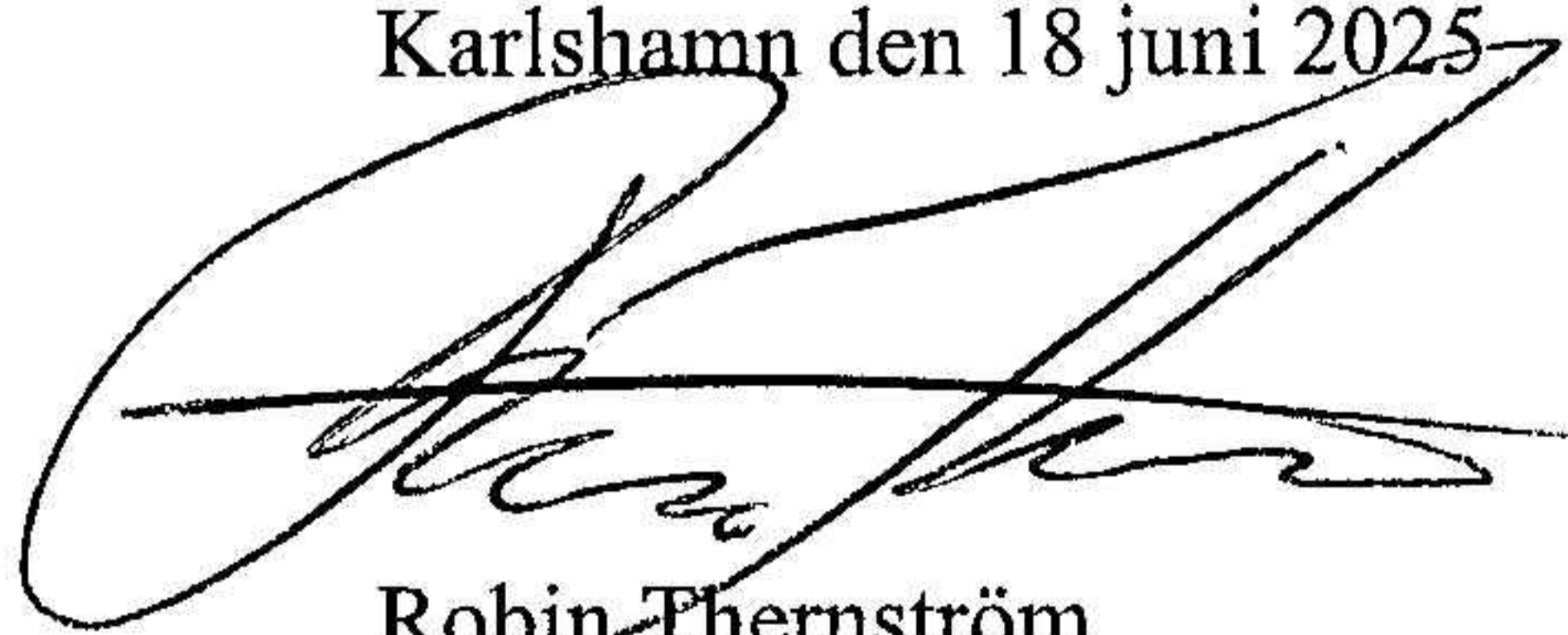
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sydfast Karlshamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 18 juni 2025



Robin Thernström

2025071448616

**Årsredovisning**  
för  
**Sydfast Karlshamn AB**

559370-2193

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Sydfast Karlshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet och bedriver förvaltning av sitt innehav samt uthyrning av bostadslägenheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dansareviken Holding AB (559369-8847)

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 325	1 447	891
Resultat efter finansiella poster	-586	-581	-440
Soliditet (%)	0,3	0,5	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	660 139	-580 957	104 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-580 957	580 957	0
Erhållna aktieägartillskott		550 000		550 000
Årets resultat			-585 909	-585 909
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>629 182</b>	<b>-585 909</b>	<b>68 273</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 650 000 (1 100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 183
årets förlust	-585 909
	<b>43 274</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 274
	<b>43 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 325 406

1 446 870

Övriga rörelseintäkter

0

6 886

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 325 406**

**1 453 756**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-604 294

-768 249

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-346 517

-346 517

**Summa rörelsekostnader**

**-950 811**

**-1 114 766**

**Rörelseresultat**

**374 595**

**338 990**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

487

Räntekostnader och liknande resultatposter

-960 643

-920 434

**Summa finansiella poster**

**-960 504**

**-919 947**

**Resultat efter finansiella poster**

**-585 909**

**-580 957**

**Resultat före skatt**

**-585 909**

**-580 957**

**Årets resultat**

**-585 909**

**-580 957**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

21 459 642

21 806 159

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**21 459 642**

**21 806 159**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 459 642**

**21 806 159**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

19 032

Fordringar hos koncernföretag

0

100 000

Övriga fordringar

4 848

4 751

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 848**

**123 783**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 084

16 090

**Summa kassa och bank**

**12 084**

**16 090**

**Summa omsättningstillgångar**

**16 932**

**139 873**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 476 574**

**21 946 032**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

629 183

660 139

Årets resultat

-585 909

-580 957

**Summa fritt eget kapital**

**43 274**

**79 182**

**Summa eget kapital**

**68 274**

**104 182**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

16 000 000

15 840 000

Övriga skulder

5 209 647

5 725 530

**Summa långfristiga skulder**

**21 209 647**

**21 565 530**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

84 884

0

Leverantörsskulder

25 127

79 243

Skatteskulder

61 161

30 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 481

166 886

**Summa kortfristiga skulder**

**198 653**

**276 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 476 574**

**21 946 032**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 413 750	22 413 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 413 750</b>	<b>22 413 750</b>
Ingående avskrivningar	-607 591	-261 074
Årets avskrivningar	-346 517	-346 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-954 108</b>	<b>-607 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 459 642</b>	<b>21 806 159</b>

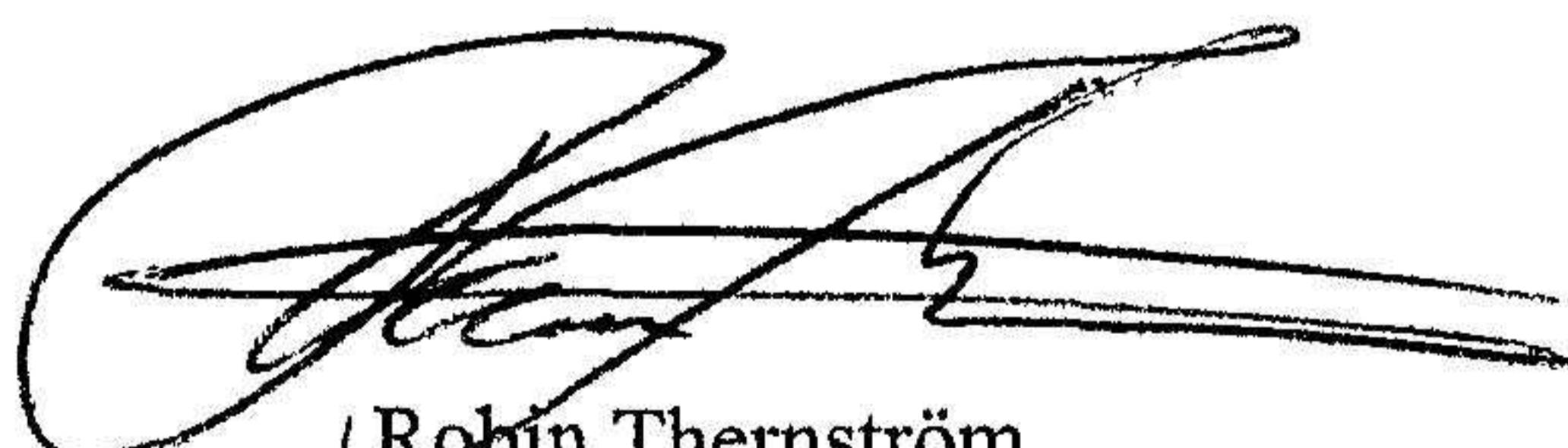
### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 000 000	14 560 000
	<b>16 000 000</b>	<b>14 560 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Karlshamn den 18 juni 2025



Robin Thernström  
Verkställande direktör