

# Årsredovisning

för

## Raudklint AB

556826-9210

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per-Henrik Sorby, Styrelseledamot

2024-07-23

Styrelsen för Raudklint AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har byggt ett reningsverk på mark som man har ett avtal med markägarna. Fastigheter som ligger i närheten kan mot en avgift ansluta sig mot reningsverket. När detaljplanen mm är klart avser bolaget att köpa området.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	144	187	120	257	14
Resultat efter finansiella poster	-18	66	6	152	-77
Soliditet (%)	43	40	36	31	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	480 940	52 177	<b>583 117</b>
Årets resultat			12 920	<b>12 920</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>480 940</b>	<b>65 097</b>	<b>596 037</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	533 117
årets vinst	12 920
	<b>546 037</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	546 037
	<b>546 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		143 995	187 197
Övriga rörelseintäkter		3 266	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 261</b>	<b>187 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-93 752	-49 697
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar		-71 444	-71 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 196</b>	<b>-121 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 935</b>	<b>66 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-236
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215</b>	<b>-236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 150</b>	<b>65 820</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 850</b>	<b>65 820</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 930	-13 643
<b>Årets resultat</b>		<b>12 920</b>	<b>52 177</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 223 482	1 294 926
Pågående nyanläggningar	3	95 034	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 318 516</b>	<b>1 294 926</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 318 516

1 294 926

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		56 000	139 000
Övriga fordringar		1 684	1 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 684</b>	<b>140 821</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 735	107 905
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 735</b>	<b>107 905</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 419</b>	<b>248 726</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 392 935

1 543 652

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

533 117

480 940

Årets resultat

12 920

52 177

**Summa fritt eget kapital**

**546 037**

**533 117**

**Summa eget kapital**

**596 037**

**583 117**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**35 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

92 668

242 668

**Summa långfristiga skulder**

**92 668**

**242 668**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 909

500

Skulder till koncernföretag

658 000

658 000

Skatteskulder

17 573

14 893

Övriga skulder

6 747

9 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**704 230**

**682 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 392 935**

**1 543 652**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Markanläggningar	20år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723 590	1 473 590
Korrigerig tidigare år, markanläggning		250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 723 590</b>	<b>1 723 590</b>
Ingående avskrivningar	-428 664	-294 720
Korrigerig ingående avskrivningar, markanläggning		-62 500
Årets avskrivningar	-71 444	-71 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 108</b>	<b>-428 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 223 482</b>	<b>1 294 926</b>

Byggnaderna står på ofri grund.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	95 034	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 034</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 034</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avser ägarinlåning, amorteras efter anmodan	-92 668	-242 668
	<b>-92 668</b>	<b>-242 668</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

Visby 2024-06-25

*Per-Henrik Sorby*  
Per-Henrik Sorby

*Britta Djurberg Sorby*  
Britta Djurberg Sorby