

Årsredovisning
för
Mariedalshus AB
559014-7731

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Mariedalshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska köpa och sälja fastigheter, bedriva mark och entreprenadverksamhet, byggverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterföretag till Offesson Holding AB, 559184-9939.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 25 124 | 45 460 | 64 062 | 46 867 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 116 | 7 134 | 5 466 | 867 |
| Soliditet (%) | 30,6 | 67,4 | 34,0 | 16,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 036 380 | 4 465 021 | 8 551 401 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 465 021 | -4 465 021 | 0 |
| Årets resultat | | | 872 182 | 872 182 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 501 401 | 872 182 | 4 423 583 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 3 501 401 |
| årets vinst | 872 182 |
| | 4 373 583 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) | 2 000 000 |
| i ny räkning överföres | 2 373 583 |
| | 4 373 583 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 25 124 103 | 45 460 126 |
| Övriga rörelseintäkter | | 24 366 | 1 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 25 148 469 | 45 461 226 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -19 467 624 | -33 203 729 |
| Övriga externa kostnader | | -3 206 527 | -3 788 402 |
| Personalkostnader | 2 | -1 171 771 | -1 153 812 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -96 132 | -147 256 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 942 054 | -38 293 199 |
| Rörelseresultat | | 1 206 415 | 7 168 027 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -2 165 | 2 924 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 552 | -37 027 |
| Summa finansiella poster | | -90 717 | -34 103 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 115 698 | 7 133 924 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -1 500 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -1 500 000 |
| Resultat före skatt | | 1 115 698 | 5 633 924 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -243 516 | -1 168 903 |
| Årets resultat | | 872 182 | 4 465 021 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 124 449

442 679

Summa materiella anläggningstillgångar

1 124 449

442 679

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 980 000

3 980 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 980 000

3 980 000

Summa anläggningstillgångar

5 104 449

4 422 679

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning

1 197 120

1 283 415

Summa varulager

1 197 120

1 283 415

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 538 835

1 532 554

Fordringar hos koncernföretag

10 363 853

7 021 790

Övriga fordringar

795 763

905 466

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

205 724

200 874

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 678

169 361

Summa kortfristiga fordringar

12 937 853

9 830 045

Kassa och bank

Kassa och bank

1 707 144

98 844

Summa kassa och bank

1 707 144

98 844

Summa omsättningstillgångar

15 842 117

11 212 304

SUMMA TILLGÅNGAR

20 946 566

15 634 983

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 501 401

4 036 380

Årets resultat

872 182

4 465 021

Summa fritt eget kapital

4 373 583

8 501 401

Summa eget kapital

4 423 583

8 551 401

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 500 000

2 500 000

Summa obeskattade reserver

2 500 000

2 500 000

Avsättningar

Övriga avsättningar

595 000

875 000

Summa avsättningar

595 000

875 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2 228 050

400 000

Leverantörsskulder

2 249 640

1 200 066

Skulder till koncernföretag

6 644 363

705 262

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000

0

Skatteskulder

437 208

692 053

Övriga skulder

314 326

217 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554 396

493 631

Summa kortfristiga skulder

13 427 983

3 708 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 946 566

15 634 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 736 280 | 736 280 |
| Inköp | 1 164 095 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -519 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 381 375 | 736 280 |
| Ingående avskrivningar | -293 601 | -146 345 |
| Försäljningar/utrangeringar | 132 807 | |
| Årets avskrivningar | -96 132 | -147 256 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -256 926 | -293 601 |
| Utgående redovisat värde | 1 124 449 | 442 679 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 980 000 | 3 992 750 |
| Avgående fordringar | | -12 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 980 000 | 3 980 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 980 000 | 3 980 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 5 500 000 | 3 000 000 |
| | 5 500 000 | 3 000 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Uddevalla

Fredrik Offesson
Fredrik Offesson
Ordförande
2026-02-19

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2026-02-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

Gunnar Hjalmarsson
Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariedalshus AB

Org.nr 559014-7731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mariedalshus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariedalshus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariedalshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariedalshus AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mariedalshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026-02-19

Gunnar Hjalmarsson
Gunnar Hjalmarsson
Auktoriserad revisor