

Årsredovisning för
Bra Bostäder i Kronoberg AB

556681-8992

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Kosuda
Styrelseledamot

2022-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Bostäder i Kronoberg AB, 556681-8992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö, Kronobergs län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	338 111	317 089	336 145	241 335
Resultat efter finansiella poster	-102 537	-21 071	105 300	260 137
Soliditet %	68,6	68,7	68,6	66

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 904 422	9 834
Balanseras i ny räkning		9 834	-9 834
Årets resultat			15 104
Belopp vid årets utgång	100 000	1 914 256	15 104

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	1 914 256
Årets resultat	15 104
Summa	1 929 360

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	1 929 360
Summa	1 929 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		338 111	317 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 111	317 089
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 634	-279 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 452	-36 452
Summa rörelsekostnader		-171 086	-315 586
Rörelseresultat		167 025	1 503
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-248 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 419	-22 574
Summa finansiella poster		-269 562	-22 574
Resultat efter finansiella poster		-102 537	-21 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	35 000
Resultat före skatt		87 463	13 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 359	-4 095
Årets resultat		15 104	9 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 497 181	1 533 633
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 181	1 533 633
Summa anläggningstillgångar		1 497 181	1 533 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		159	1 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 753
Summa kortfristiga fordringar		159	5 503
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 618 724	1 866 867
Summa kortfristiga placeringar		1 618 724	1 866 867
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 719	254 215
Summa kassa och bank		357 719	254 215
Summa omsättningstillgångar		1 976 602	2 126 585
SUMMA TILLGÅNGAR		3 473 783	3 660 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 914 256	1 904 422
Årets resultat		15 104	9 834
Summa fritt eget kapital		1 929 360	1 914 256
Summa eget kapital		2 029 360	2 014 256
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		445 000	635 000
Summa obeskattade reserver		445 000	635 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		857 050	893 974
Övriga skulder		-36 924	-36 924
Summa långfristiga skulder		820 126	857 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 924	36 924
Leverantörsskulder		12 575	16 891
Skatteskulder		80 888	40 282
Övriga skulder		19 898	19 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 012	39 912
Summa kortfristiga skulder		179 297	153 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 473 783	3 660 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 071 125	2 071 125
Utgående anskaffningsvärden	2 071 125	2 071 125
Ingående avskrivningar	-537 492	-501 040
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 452	-36 452
Utgående avskrivningar	-573 944	-537 492
Redovisat värde	1 497 181	1 533 633

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	672 430	709 354

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 507 500	1 507 500
Summa ställda säkerheter	1 507 500	1 507 500

Underskrifter

Växjö

Daniel Adrian Kosuda 2022-12-15
Daniel Adrian Kosuda Datum
Styrelseledamot

Sven Kenth-Olof Karlsson 2022-12-15
Sven Kenth-Olof Karlsson Datum
Styrelsesuppleant