

Årsredovisning
för
CER Fastigheter AB
556696-4622

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Håkan Andersson, Styrelseledamot
2023-10-20

Styrelsen för CER Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ängelholm Strömslund 5.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 036	1 018	997	950
Resultat efter finansiella poster	183	435	447	411
Soliditet (%)	18	16	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	870 320	344 835	1 315 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 835	-344 835	0
Årets resultat			145 396	145 396
Belopp vid årets utgång	100 000	1 215 155	145 396	1 460 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 215 155
årets vinst	145 396
	1 360 551

disponeras så att i ny räkning överföres	1 360 551
	1 360 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 036 118	1 018 288
Övriga rörelseintäkter		11 755	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 047 873	1 018 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-468 743	-341 279
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 563	-163 563
Summa rörelsekostnader		-632 306	-504 842
Rörelseresultat		415 567	513 446
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 321	-78 946
Summa finansiella poster		-232 321	-78 946
Resultat efter finansiella poster		183 246	434 500
Resultat före skatt		183 246	434 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 850	-89 665
Årets resultat		145 396	344 835

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 311 979

7 475 542

Summa materiella anläggningstillgångar

7 311 979

7 475 542

Summa anläggningstillgångar

7 311 979

7 475 542

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 655

0

Övriga fordringar

57 136

12 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 668

10 005

Summa kortfristiga fordringar

87 459

22 551

Kassa och bank

Kassa och bank

752 027

846 614

Summa kassa och bank

752 027

846 614

Summa omsättningstillgångar

839 486

869 165

SUMMA TILLGÅNGAR

8 151 465

8 344 707

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 155	870 320
Årets resultat		145 396	344 835
Summa fritt eget kapital		1 360 551	1 215 155
Summa eget kapital		1 460 551	1 315 155
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 069 500	6 151 500
Skulder till koncernföretag		391 241	591 241
Summa långfristiga skulder		6 460 741	6 742 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		82 000	82 000
Leverantörsskulder		2 293	0
Skatteskulder		0	85 868
Övriga skulder		0	8 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 880	110 642
Summa kortfristiga skulder		230 173	286 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 151 465	8 344 707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 884 125	9 884 125
Ingående avskrivningar	-2 408 583	-2 245 020
Årets avskrivningar	-163 563	-163 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 572 146	-2 408 583
Utgående redovisat värde	7 311 979	7 475 542

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 132 741	6 414 741
	6 132 741	6 414 741

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensåtagande för RAFAST AB	7 991 890	8 042 000
	7 991 890	8 042 000

Borgensåtagandet gäller lån som använts för förvärv av aktier i dotterbolag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2023-10-20

Robert Håkan Andersson
Robert Håkan Andersson