

**Årsredovisning**  
för  
**Engsjöby Fastighets AB**  
556604-7360

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Engström, Styrelseledamot  
2024-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för Engsjöby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	258	297	267	228
Resultat efter finansiella poster	0	94	16	-130
Avkastning på eget kap. (%)	0	12	2	-19
Soliditet (%)	18	34	32	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	525 941	94 056	799 997
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-468 750		-468 750
Balanseras i ny räkning			94 056	-94 056	0
Årets resultat				229	229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>151 247</b>	<b>229</b>	<b>331 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 247
årets vinst	229
	<b>151 476</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	151 476
	<b>151 476</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

257 662

296 632

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**257 662**

**296 632**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 454

-108 600

Avskrivningar

-56 691

-61 591

**Summa rörelsekostnader**

**-185 145**

**-170 191**

**Rörelseresultat**

**72 517**

**126 441**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

86

9

Räntekostnader

-72 374

-32 394

**Summa finansiella poster**

**-72 288**

**-32 385**

**Resultat efter finansiella poster**

**229**

**94 056**

**Resultat före skatt**

**229**

**94 056**

**Årets resultat**

**229**

**94 056**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 657 458	1 714 149
Inventarier	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 458</b>	<b>1 714 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 657 458</b>	<b>1 714 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 151	4 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 013	23 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 164</b>	<b>27 050</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 964	589 448
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 964</b>	<b>589 448</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 128</b>	<b>616 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 867 586</b>	<b>2 330 647</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 247	525 941
Årets resultat		229	94 056
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>151 476</b>	<b>619 997</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 476</b>	<b>799 997</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 352	8 776
Övriga skulder		3 493	4 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 265	17 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 110</b>	<b>30 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 867 586</b>	<b>2 330 647</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 572 636	2 572 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 572 636</b>	<b>2 572 636</b>
Ingående avskrivningar	-858 487	-801 796
Årets avskrivningar	-56 691	-56 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-915 178</b>	<b>-858 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 657 458</b>	<b>1 714 149</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 177	103 177
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>103 177</b>	<b>103 177</b>
Ingående avskrivningar	-103 177	-98 277
Årets avskrivningar		-4 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 177</b>	<b>-103 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 770 000	1 770 000
	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

Trollhättan 2024-05-03

*Lennart Sjöström*  
Lennart Sjöström  
Ordförande

*Olof Byström*  
Olof Byström

*Roger Engström*  
Roger Engström  
Verkställande direktör