

Årsredovisning
för
Agneshill Fastighets AB
556671-7806

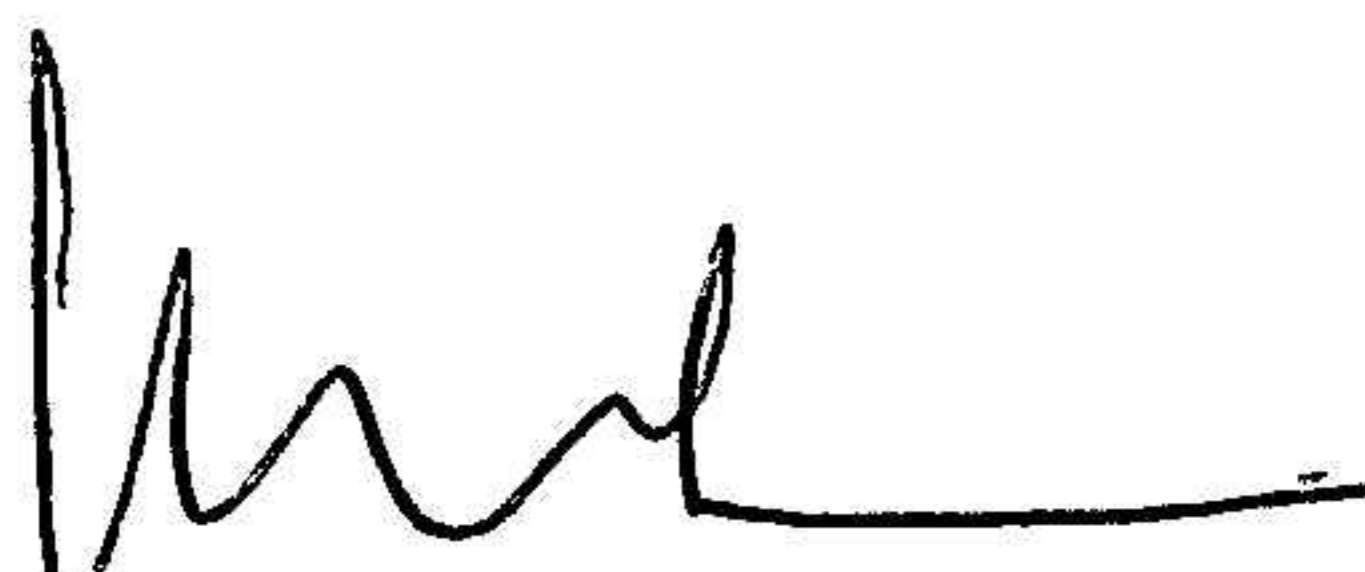
Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agneshill Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 27 december 2024



Hans Nilsson

Årsredovisning
för
Agneshill Fastighets AB
556671-7806

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Agneshill Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till Agneshill AB, org nr 556518-4636.

Försäljning till moderbolaget har skett med 177.627 kronor och inköp har skett med 0 kronor.

Bolaget har ej erhållit koncernbidrag från moderbolaget detta år.

Kommande år förväntas verksamheten fortlöpa i oförändrad omfattning.

Under hösten 2023 har bolaget bytt namn från Sydsvensk Markvärdering Fastighets AB till Agneshill Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 116	2 942	2 819	2 662
Resultat efter finansiella poster	173	69	324	370
Soliditet (%)	22	21	20	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	2 675 566	272 644	3 048 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		272 644	-272 644	0
Årets resultat			276 408	276 408
Belopp vid årets utgång	100 000	2 948 210	276 408	3 324 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 948 210
årets vinst	276 408
	3 224 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 224 618
	3 224 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 116 116	2 942 143
Övriga rörelseintäkter		4 519	8 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 120 635	2 950 187

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-308 940	-249 388
Övriga externa kostnader		-1 054 692	-1 270 975
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-874 890	-868 285
Summa rörelsekostnader		-2 238 522	-2 388 648
Rörelseresultat		882 113	561 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 782	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-715 280	-492 230
Summa finansiella poster		-709 498	-492 230
Resultat efter finansiella poster		172 615	69 309

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	60 000
Förändring av överavskrivningar		200 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		180 000	260 000
Resultat före skatt		352 615	329 309

Skatter

Skatt på årets resultat		-76 207	-56 665
Årets resultat		276 408	272 644

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 457 650

17 950 935

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 190 000

1 465 000

Summa materiella anläggningstillgångar

18 647 650

19 415 935

Summa anläggningstillgångar

18 647 650

19 415 935

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

136 581

Övriga fordringar

200 444

168 119

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 115

27 382

Summa kortfristiga fordringar

221 559

332 082

Kassa och bank

Kassa och bank

1 402 678

1 107 876

Summa kassa och bank

1 402 678

1 107 876

Summa omsättningstillgångar

1 624 237

1 439 958

SUMMA TILLGÅNGAR

20 271 887

20 855 893

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 948 210

2 675 566

Årets resultat

276 408

272 644

Summa fritt eget kapital

3 224 618

2 948 210

Summa eget kapital

3 324 618

3 048 210

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

480 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 000 000

1 200 000

Summa obeskattade reserver

1 500 000

1 680 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 662 230

13 800 000

Övriga skulder

59 526

-137 500

Summa långfristiga skulder

13 721 756

13 662 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 663

161 456

Skulder till koncernföretag

920 000

1 355 000

Övriga skulder

147 191

208 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 659

740 002

Summa kortfristiga skulder

1 725 513

2 465 183

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 271 887

20 855 893

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 -- 15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 607 862	24 607 862
Ingående avskrivningar	-6 656 927	-6 163 642
Årets avskrivningar	-493 285	-493 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 150 212	-6 656 927
Utgående redovisat värde	17 457 650	17 950 935

2025012914183

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 081 868	8 081 868
Inköp	106 605	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 188 473	8 081 868
Ingående avskrivningar	-6 616 868	-6 241 868
Årets avskrivningar	-381 605	-375 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 998 473	-6 616 868
Utgående redovisat värde	1 190 000	1 465 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som betalas fem år senare än balansdagen	13 800 000	13 800 000
	13 800 000	13 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

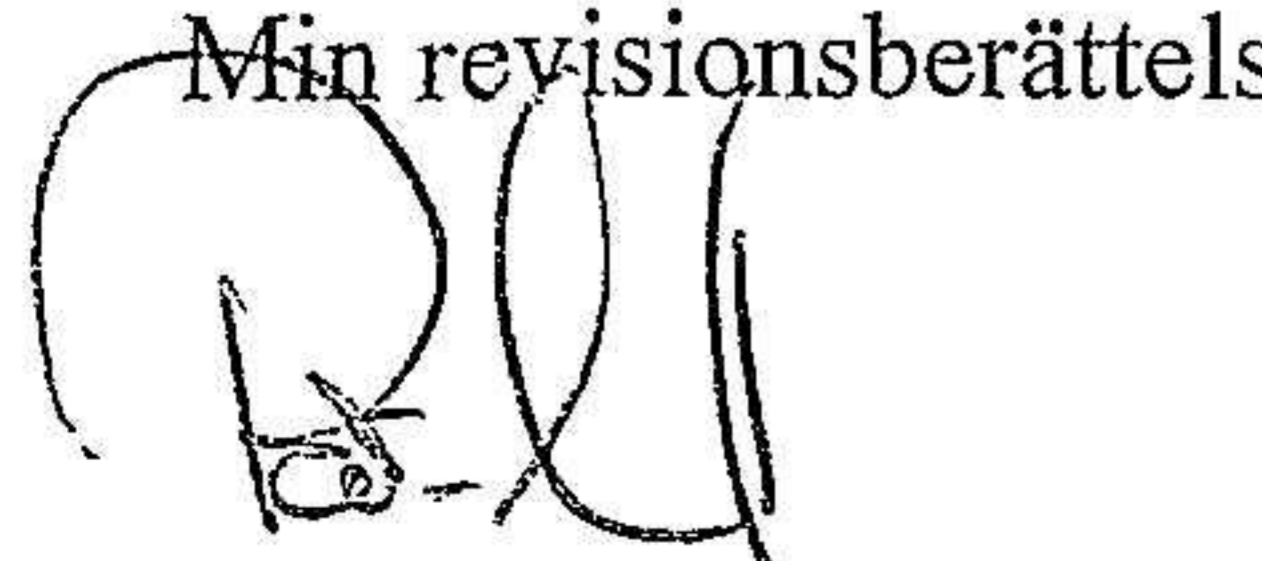
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	21 700 000	21 700 000
	21 700 000	21 700 000

Malmö den 20 december 2024



Hans Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agneshill Fastighets AB
Org.nr 556671-7806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agneshill Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agneshill Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneshill Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agneshill Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneshill Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den 27 december 2024



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far