

# Årsredovisning

för

## Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB

559249-0733

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Svia Fastighetsutveckling i Skölsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling av en förskola i Skölsta, Uppsala kommun.

Hysesavtal har per 2021-07-01 ingåtts med Uppsala Kommun om att hyra förskolan som skall uppföras. Förskolan beräknas vara uppförd under våren 2024 och därefter överlämnas till kommunen i två etapper.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Fastighetsutveckling 1 AB (559148-5775) som ägs av OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Bolaget äger fastigheterna Uppsala Svia 29:1-4.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har reserverat 785 tkr för byggsanktionsavgift. Avgiften har bestridits och summan bedöms avgöras under 2024.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-6	4	23
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			4	4
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-2</b>	<b>4</b>	<b>27</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 309
årets vinst	3 867
	<b>1 558</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558
	<b>1 558</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Administrationskostnader	-762	-83
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-762</b>	<b>-83</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-759</b>	<b>-83</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	762	87
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>763</b>	<b>87</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 018	4 652
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	43 056	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 075</b>	<b>4 652</b>

**Summa anläggningstillgångar** 48 075 4 652

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	81
Skattefordringar		1 566	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 566</b>	<b>81</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17	19
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17</b>	<b>19</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 583</b>	<b>100</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 49 658 4 752

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2

-6

Årets resultat

4

4

**Summa fritt eget kapital**

**2**

**-2**

**Summa eget kapital**

**27**

**23**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 829

4 647

Skatteskulder

18

83

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

785

0

**Summa kortfristiga skulder**

**49 631**

**4 730**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 658**

**4 752**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

Avser fastigheten Uppsala Svia 29:1-4

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652	3 900
Inköp	366	752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 018</b>	<b>4 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 018</b>	<b>4 652</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	5 018	4 652
	<b>5 018</b>	<b>4 652</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	43 056	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 056</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 056</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-06-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt