

# Årsredovisning

för

## Nya Handelshuset i Lindesberg AB

556826-5929

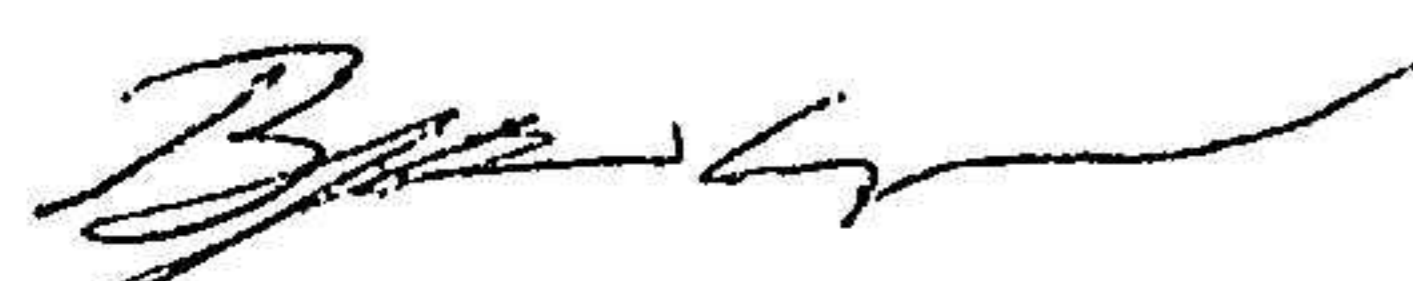
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Handelshuset i Lindesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/6* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg *27/6* 2024



Björn Sunner

Styrelsen för Nya Handelshuset i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i den av bolaget ägda fastigheten.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sunner Lindesberg AB, 559076-7603, med säte i Lindesberg.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 381	1 262	1 245	1 160
Resultat efter finansiella poster	-58	-93	-144	-100
Soliditet (%)	12	13	14	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 818 083	-1 211 102	220	657 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			220	-220	0
Uppskrivningsfond upplösn.		-139 976	139 976		0
Årets resultat				-53 482	-53 482
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 678 107</b>	<b>-1 070 906</b>	<b>-53 482</b>	<b>603 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 070 906
årets förlust	-53 482
	<b>-1 124 388</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 124 388
	<b>-1 124 388</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK=20240702;2024070309769

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 381 105	1 261 962
Övriga rörelseintäkter	51 177	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 432 282</b>	<b>1 261 962</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-893 821	-881 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-256 980	-256 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 150 801</b>	<b>-1 138 756</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>281 481</b>	<b>123 206</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	596	63
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 002	-215 965
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-339 406</b>	<b>-215 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-57 925</b>	<b>-92 696</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	27 300	131 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>27 300</b>	<b>131 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-30 625</b>	<b>38 804</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 857	-38 585
<b>Årets resultat</b>	<b>-53 482</b>	<b>220</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 673 220	3 930 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	39 682	39 682
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 712 902</b>	<b>3 969 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 712 902</b>	<b>3 969 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 245
Fordringar hos koncernföretag		1 027 518	1 047 018
Övriga fordringar		82 552	63 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 679	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 117 749</b>	<b>1 126 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 293	88 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 293</b>	<b>88 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211 042</b>	<b>1 214 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 923 944</b>	<b>5 184 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 678 107	1 818 083
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 728 107</b>	<b>1 868 083</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 070 906	-1 211 102
Årets resultat		-53 482	220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 124 388</b>	<b>-1 210 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>603 719</b>	<b>657 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	27 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>27 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 867 500	4 077 500
Övriga skulder		24 300	20 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 891 800</b>	<b>4 097 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	210 000	210 000
Leverantörsskulder		109 069	72 510
Övriga skulder		24 771	12 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 585	107 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>428 425</b>	<b>402 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 923 944</b>	<b>5 184 562</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 734 008	6 734 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 734 008</b>	<b>6 734 008</b>
Ingående avskrivningar	-2 803 808	-2 546 828
Årets avskrivningar	-256 980	-256 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 060 788</b>	<b>-2 803 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 673 220</b>	<b>3 930 200</b>

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 682	39 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 682</b>	<b>39 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 682</b>	<b>39 682</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 818 083	1 958 059
Belopp som tagits i anspråk under året	-139 976	-139 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 678 107</b>	<b>1 818 083</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

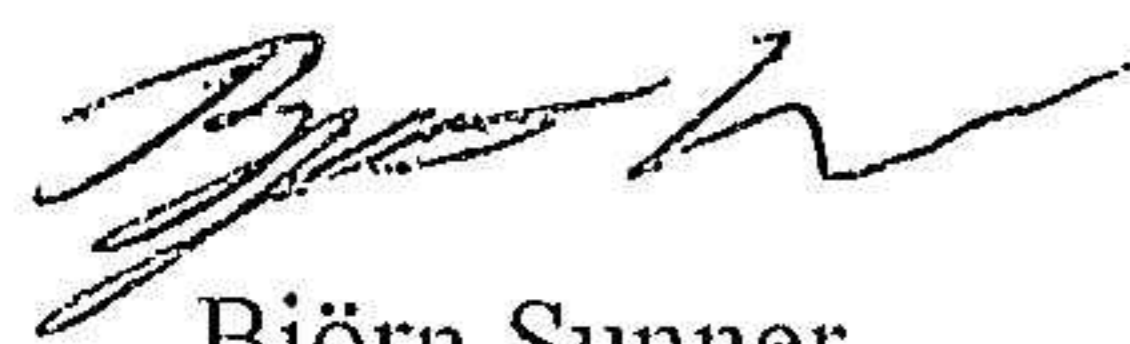
Företagets banklån om 4 077 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	840 000	840 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 027 500	3 237 500
	<b>3 867 500</b>	<b>4 077 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Lindesberg 27/6 2024



Björn Sunner  
Ordförande



Jan Ove Sunner