

Årsredovisning

för

Luviol Fastigheter AB

556910-7989

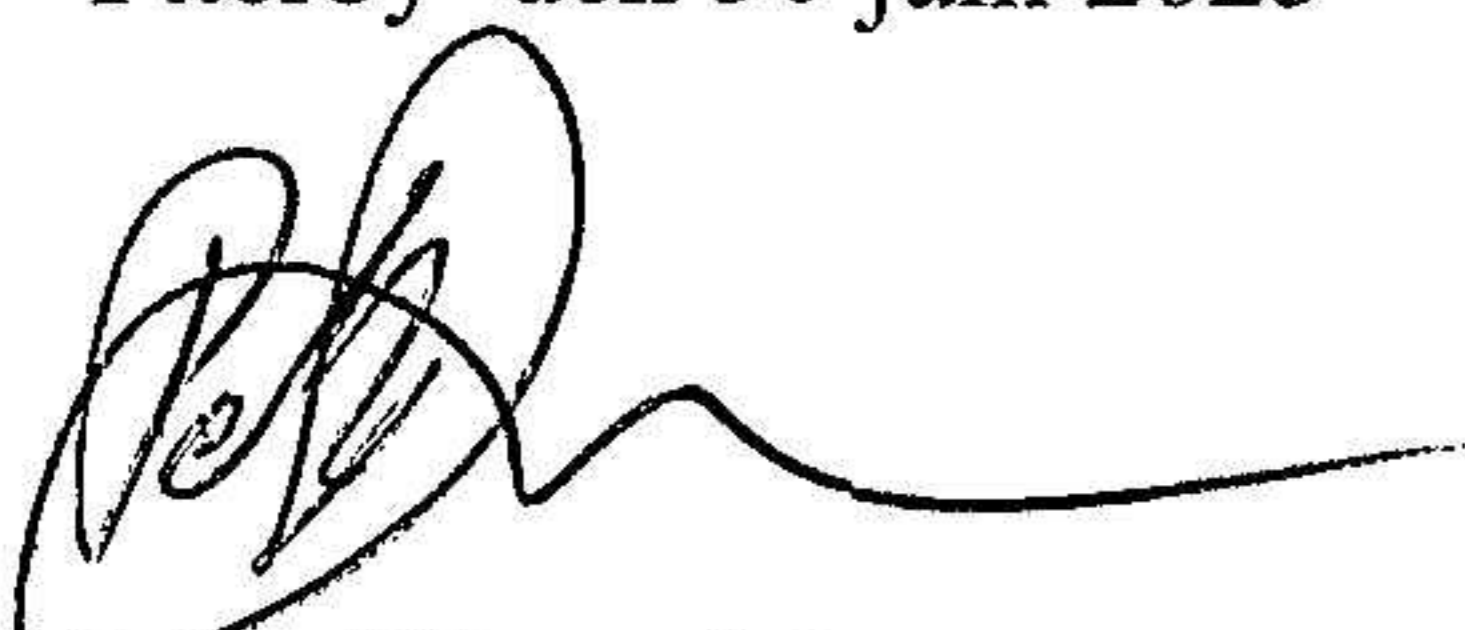
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luviol Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ytterby den 30 juni 2025



Peter Törnqvist

Årsredovisning
för
Luvio Fastigheter AB
556910-7989
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Luviol Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ytterby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	955	913	973	934
Resultat efter finansiella poster	488	422	493	396
Soliditet (%)	38,2	35,3	31,9	27,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 990 156	335 396	2 375 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		335 396	-335 396	0
Årets resultat			346 575	346 575
Belopp vid årets utgång	50 000	2 325 552	346 575	2 722 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 325 552
årets vinst	346 575
	2 672 127
disponeras så att i ny räkning överföres	2 672 127
	2 672 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	955 064	912 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	955 064	912 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-317 296	-322 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-208 298	-198 754
Summa rörelsekostnader	-525 594	-521 631
Rörelseresultat	429 470	391 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 874	30 931
Summa finansiella poster	58 874	30 931
Resultat efter finansiella poster	488 344	422 295

Resultat före skatt

	488 344	422 295
--	----------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-141 769	-86 899
Årets resultat	346 575	335 396

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 890 896

4 610 242

Summa materiella anläggningstillgångar

4 890 896

4 610 242

Summa anläggningstillgångar

4 890 896

4 610 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 741

54 600

Övriga fordringar

23 507

42 871

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 198

4 129

Summa kortfristiga fordringar

50 446

101 600

Kassa och bank

Kassa och bank

2 187 801

2 024 799

Summa kassa och bank

2 187 801

2 024 799

Summa omsättningstillgångar

2 238 247

2 126 399

SUMMA TILLGÅNGAR

7 129 143

6 736 641

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 325 552

1 990 155

Årets resultat

346 575

335 396

Summa fritt eget kapital

2 672 127

2 325 551

Summa eget kapital

2 722 127

2 375 551

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

4 240 440

4 210 440

Summa långfristiga skulder

4 240 440

4 210 440

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 598

19 549

Skatteskulder

31 903

0

Övriga skulder

3 075

46 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 000

84 981

Summa kortfristiga skulder

166 576

150 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 129 143

6 736 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 701 918	6 701 918
Inköp	488 952	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 190 870	6 701 918
Ingående avskrivningar	-2 091 676	-1 892 922
Årets avskrivningar	-208 298	-198 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 299 974	-2 091 676
Utgående redovisat värde	4 890 896	4 610 242

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernföretag	-4 240 440	-4 240 440
	-4 240 440	-4 240 440

Avser skuld till moderbolaget Luviol AB, org.nr 556861-6840.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	4 900 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Luviol AB

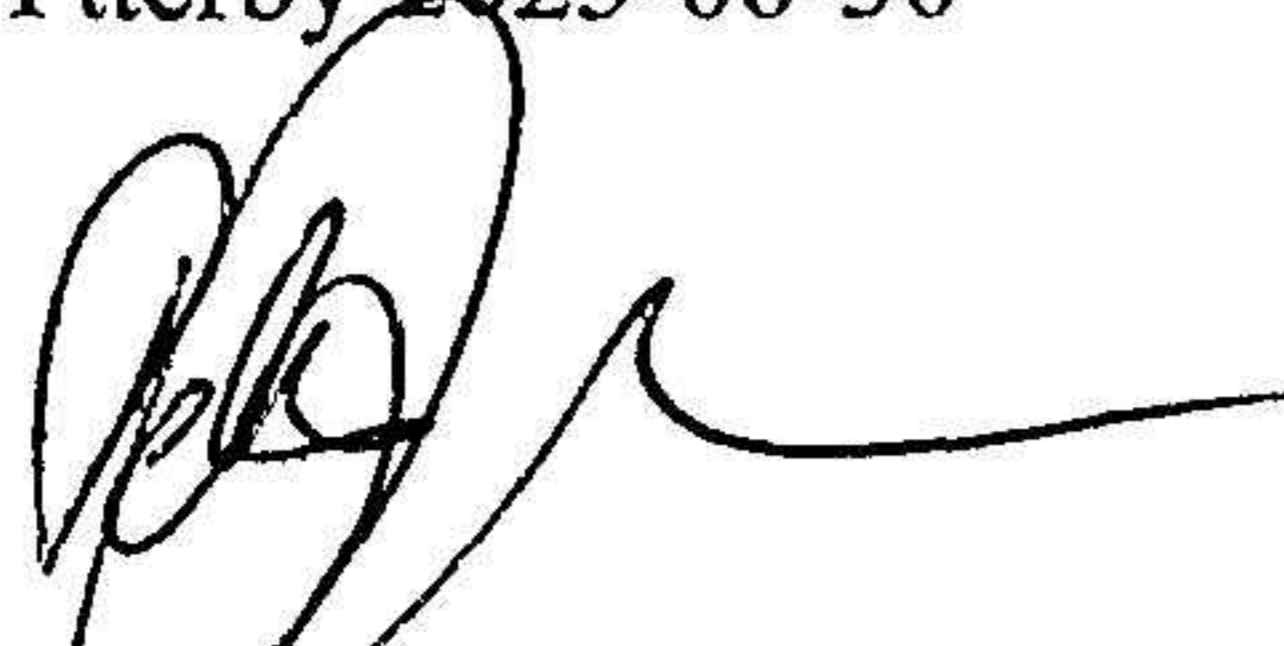
Org.nr

556861-6840

Säte

Ytterby

Ytterby 2025-06-30



Peter Törnqvist