

Årsredovisning för

Greby 1:28 Industrifastigheter AB

559339-3282

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Greby 1:28 Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2024-06-24



Fredrik Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Greby 1:28 Industrifastigheter AB, 559339-3282, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanums kommun registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-28 529	-32 067
Soliditet, %	-4	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-32 067
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-28 529
Vid årets slut	25 000		-60 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande	
Balanserat resultat	-32 067
Årets resultat	-28 529
Totalt	-60 596
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-60 596
Summa	-60 596

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-10-07- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 200	-19 871
Summa rörelsekostnader		-3 200	-19 871
Rörelseresultat		-3 200	-19 871
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 329	-12 196
Summa finansiella poster		-25 329	-12 196
Resultat efter finansiella poster		-28 529	-32 067
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-28 529	-32 067
Skatter			
Årets resultat		-28 529	-32 067

2024071012975

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 000 000	1 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 717	-
Summa kortfristiga fordringar		1 717	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 104	183
Summa kassa och bank		1 104	183
Summa omsättningstillgångar		2 821	183
SUMMA TILLGÅNGAR		1 002 821	1 000 183

2024071012976

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-32 067	-
Årets resultat		-28 529	-32 067
Summa fritt eget kapital		-60 596	-32 067
Summa eget kapital		-35 596	-7 067
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	350 000	400 000
Skulder till koncernföretag		633 217	553 700
Summa långfristiga skulder		983 217	953 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		3 300	1 650
Övriga skulder		1 900	1 900
Summa kortfristiga skulder		55 200	53 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 002 821	1 000 183

2024071012977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	
-Nyanskaffningar		1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	1 000 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	150 000	200 000
	<u>150 000</u>	<u>200 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Underskrifter

Grebbestad 2024-06-24



Fredrik Larsson

Kopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

