

Årsredovisning
för
NTS Förvaltning AB
556785-0374

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-11-20

Styrelsen för NTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i flerfamiljshus i Hudiksvalls kommun. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	399	328	308	321
Resultat efter finansiella poster	124	-371	63	7
Soliditet (%)	14	8	22	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	315 766	-314 733	101 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-314 733	314 733	0
Årets resultat			148 426	148 426
Belopp vid årets utgång	100 000	1 033	148 426	249 459

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 032
årets vinst	148 426
	149 458
disponeras så att i ny räkning överföres	149 458
	149 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

398 575

328 124

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

398 575

328 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-168 099

-590 952

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 772

-45 146

Summa rörelsekostnader

-220 871

-636 098

Rörelseresultat

177 704

-307 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 826

16 085

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 466

-79 345

Summa finansiella poster

-53 640

-63 260

Resultat efter finansiella poster

124 064

-371 233

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

47 800

56 500

Förändring av överavskrivningar

-23 438

0

Summa bokslutsdispositioner

24 362

56 500

Resultat före skatt

148 426

-314 733

Årets resultat

148 426

-314 733

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 392 904

1 437 864

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 990

76 802

Summa materiella anläggningstillgångar

1 461 894

1 514 666

Summa anläggningstillgångar

1 461 894

1 514 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

39 753

15 623

Summa kortfristiga fordringar

39 753

15 623

Kassa och bank

Kassa och bank

349 744

267 174

Summa kassa och bank

349 744

267 174

Summa omsättningstillgångar

389 497

282 797

SUMMA TILLGÅNGAR

1 851 391

1 797 463

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 032

315 765

Årets resultat

148 426

-314 733

Summa fritt eget kapital

149 458

1 032

Summa eget kapital

249 458

101 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

47 800

Ackumulerade överavskrivningar

23 438

0

Summa obeskattade reserver

23 438

47 800

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 502 000

1 556 000

Summa långfristiga skulder

1 502 000

1 556 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Övriga skulder

0

2 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 495

36 618

Summa kortfristiga skulder

76 495

92 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 851 391

1 797 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 643 160	2 545 660
Inköp	0	97 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 643 160	2 643 160
Ingående avskrivningar	-1 205 296	-1 161 473
Årets avskrivningar	-44 960	-43 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 250 256	-1 205 296
Utgående redovisat värde	1 392 904	1 437 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 125	0
Inköp	0	78 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 125	78 125
Ingående avskrivningar	-1 323	0
Årets avskrivningar	-7 812	-1 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 135	-1 323
Utgående redovisat värde	68 990	76 802

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 286 000	1 340 000
	1 286 000	1 340 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 556 000 (1 610 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 502 000	1 556 000
	1 502 000	1 556 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredric Lindh
Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Hudiksvall

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande
2025-11-14

Staffan Tjernell
Staffan Tjernell
2025-11-14

Carin Tjernell
Carin Tjernell
2025-11-14

Petra Sandin
Petra Sandin
2025-11-14