

**Årsredovisning**  
för  
**Kärreberg Fastigheter AB**  
559172-3829

Räkenskapsåret  
2024-03-01 – 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kärreberg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Lars-Anders Ivarsson

# Årsredovisning

för

## Kärreberg Fastigheter AB

559172-3829

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Styrelsen för Kärreberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Kärreberg 3:6 belägen i Vessigebro.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	853	853	853	663
Resultat efter finansiella poster	56	43	125	63
Soliditet (%)	12	12	10	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	337 720	-53 904	333 816
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 904	53 904	0
Årets resultat			-80 725	-80 725
Belopp vid årets utgång	50 000	283 816	-80 725	253 091

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	283 816
årets förlust	-80 725
	<b>203 091</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 091
	<b>203 091</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

## Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		853 338	853 343
Övriga rörelseintäkter		0	2 058
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>853 338</b>	<b>855 401</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-108 785	-76 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 537	-382 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-491 322</b>	<b>-459 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 016</b>	<b>396 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 546	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-307 437	-353 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-305 891</b>	<b>-353 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 125</b>	<b>42 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	58 086
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-33 000
Förändring av överavskrivningar		-102 219	-100 951
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-123 219</b>	<b>-75 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 094</b>	<b>-32 913</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 631	-20 991
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 725</b>	<b>-53 904</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 715 642

6 048 179

Inventarier, verktyg och installationer

4

816 667

866 667

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 532 309**

**6 914 846**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 532 309**

**6 914 846**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 174

77 722

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 174**

**77 722**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

72 790

38 568

**Summa kassa och bank**

**72 790**

**38 568**

**Summa omsättningstillgångar**

**92 964**

**116 290**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 625 273**

**7 031 136**

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

283 816

337 720

Årets resultat

-80 725

-53 904

**Summa fritt eget kapital**

**203 091**

**283 816**

**Summa eget kapital**

**253 091**

**333 816**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

84 000

Akkumulerade överavskrivningar

616 667

514 448

**Summa obeskattade reserver**

**721 667**

**598 448**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 506 250

4 031 250

Skulder till koncernföretag

1 494 078

1 417 078

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 328**

**5 448 328**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Övriga skulder

34 076

34 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 111

91 111

**Summa kortfristiga skulder**

**650 187**

**650 544**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 625 273**

**7 031 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-57 000	-56 000
Räntekostnader till kreditinstitut	-249 374	-295 103
Övrigt	-1 063	-2 229
	<b>-307 437</b>	<b>-353 332</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	7 210 055	7 210 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 210 055</b>	<b>7 210 055</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 876	-829 339
Årets avskrivningar	-332 537	-332 537
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 494 413</b>	<b>-1 161 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 715 642</b>	<b>6 048 179</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-133 333	-83 333
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 333</b>	<b>-133 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816 667</b>	<b>866 667</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	1 406 250	1 931 250
	<b>1 406 250</b>	<b>1 931 250</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 031 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2024-02-29
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 506 250	4 031 250
	<b>3 506 250</b>	<b>4 031 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	525 000	525 000
	<b>525 000</b>	<b>525 000</b>

Falkenberg den 30 juni 2025



Lars-Anders Ivarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kärreberg Fastigheter AB  
Org.nr 559172-3829

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kärreberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kärreberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kärreberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor