

Årsredovisning

för

VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB

559221-8449

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Nordlund, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för VN Förvaltning 2 i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, företrädesvis fastigheter, förvaltning av fastigheter och bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	12	0	0
Resultat efter finansiella poster	280	243	307	30
Soliditet (%)	97,6	97,4	97,7	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 474	243 450	462 924
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		243 450	-243 450	0
Utdelning		-245 000		-245 000
Årets resultat			279 950	279 950
Belopp vid årets utgång	50 000	167 924	279 950	497 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 924
årets vinst	279 950
	447 874

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	295 000
i ny räkning överföres	152 874
	447 874

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	12 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	12 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 050	-14 050
Summa rörelsekostnader		-14 050	-14 050
Rörelseresultat		-14 050	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	294 000	245 000
Summa finansiella poster		294 000	245 000
Resultat efter finansiella poster		279 950	243 450
Resultat före skatt		279 950	243 450
Årets resultat		279 950	243 450

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	191 616	191 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 616	191 616
Summa anläggningstillgångar		191 616	191 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		294 000	245 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga fordringar		294 000	257 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 758	26 308
Summa kassa och bank		24 758	26 308
Summa omsättningstillgångar		318 758	283 808
SUMMA TILLGÅNGAR		510 374	475 424

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

167 924

169 474

Årets resultat

279 950

243 450

Summa fritt eget kapital

447 874

412 924

Summa eget kapital

497 874

462 924

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

12 500

12 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

510 374

475 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	294 000	245 000
	294 000	245 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 616	191 616
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 616	191 616
Utgående redovisat värde	191 616	191 616

Skellefteå 2024-03-11

Viktor Nordlund
Viktor Nordlund
Ordförande

Pär Nordlund
Pär Nordlund