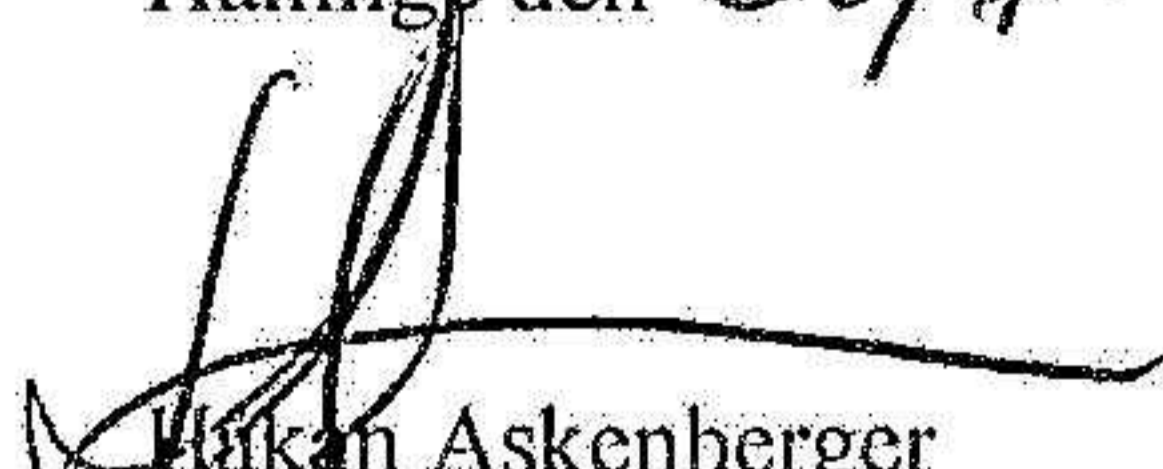


**ÅRSREDOVISNING**  
**FÖR**  
**PAPPERSHUSET FASTIGHETS AB**  
**Org nr 556692-9328**  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pappershuset Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att resultatet balanseras i ny räkning.

Haninge den 21/7-2024

  
Mikael Askenberger  
Styrelseordförande

**ÅRSREDOVISNING**

**FÖR**

**PAPPERSHUSET FASTIGHETS AB**

**Org nr 556692-9328**

**2023-01-01 - 2023-12-31**



**Pappershuset Fastighets AB**  
**Org nr 556692-9328**

Styrelsen för Pappershuset Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.  
Huvudkontorets adress är c/o Antalis AB, Box 553, 136 25 Haninge.  
Pappershuset Fastighets AB är dotterbolag till Antalis AB, org nr 556076-2022, med säte i Haninge kommun. Antalis AB ingår i den franska Antalis-koncernen.

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret.

### Resultat

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -1 kkr (fg år -1 kkr).

### Finansiell ställning och likviditet

Pappershuset Fastighets AB's likvida medel uppgick vid årets utgång till 78 kkr (fg år 79 kkr).  
För information om hantering av finansiella risker i företaget, se avsnittet angående redovisningsprinciper.

### Miljö och personal

Bolaget bedriver inte sådan verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt svensk lagstiftning 9 kap 6§ miljöbalken.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Eget Kapital

kkkr	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat/fria reserver	Summa eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	100	-	-20	80
Årets resultat			-1	-1
Eget kapital 2022-12-31	100	-	-21	79
Årets resultat			-1	-1
Eget kapital 2023-12-31	100	-	-22	78



**Pappershuset Fastighets AB**  
**Org nr 556692-9328**

2024072505059

**Förslag till behandling av förlust**  
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 753
Årets förlust	-950
	<b>-21 703</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 21 703 överföres i ny räkning.



## RESULTATRÄKNING

Kkr	Not	2023	2022
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-1	-1
Summa rörelsens kostnader		-1	-1
<b>Rörelseresultat</b>		-1	-1
<b>Finansiella poster</b>			
Summa finansiella poster		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1	-1
<b>Skattkostnad</b>		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-1	-1

## BALANSRÄKNING

Kkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		78	79
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78</b>	<b>79</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78</b>	<b>79</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-21	-20
Årets resultat		-1	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-22</b>	<b>-21</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78</b>	<b>79</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78</b>	<b>79</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Pappershuset Fastighets AB  
Org nr 556692-9328

2024072505062

## KASSAFLÖDESANALYS

Kkr	Not	2023	2022
<b>Löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
<b>Kassaflöde löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
Förändring kortfristiga fordringar mb		0	80
Förändring kortfristiga skulder		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1</b>	<b>79</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring fordran till koncernföretag		-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets kassaflöde		-1	79
Likvida medel vid årets början		79	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>78</b>	<b>79</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Pappershuset Fastighets AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas av koncernmoderbolaget KPP Group Holdings Co., Ltd, organisationsnummer 0100-01-048806, med säte i Japan. Koncernredovisningen finns publicerad på <https://www.kpp-gr.com/en/ir.html>.

#### Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Övriga fordringar, skulder och avsättningar

Övriga fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga skulder har upptagits till nominellt belopp. Avsättningar har värderats enligt försiktighetsprincipen.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden även kortfristiga finansiella placeringar.

#### Finansiella risker

Finans- och riskhanteringen sköts av en central finansavdelning hos Antalis enligt principer för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Koncernfinans svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernbolagens finansiella transaktioner.

**Pappershuset Fastighets AB**  
**Org nr 556692-9328**

**Noter till resultaträkningen och balansräkningen**

Belopp i Kkr där ej annat anges

**Not 2 Personal**

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och arvoden till styrelsen har inte utgått under året.

**Not 3 Händelser efter balansdagens slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut.

Haninge den \_\_\_/\_\_\_ 2024

Håkan Askenberger  
Ordförande

Jonas Palmgren

Robert Frankland



# Verifikat

Transaktion 09222115557521070605

## Dokument

2023 Årsredovisning\_Pappershuset Fastighet AB\_FINAL  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-06-26 13:23:34 CEST (+0200) av  
Alexander Bolin (AB)  
Fördigställt 2024-06-27 09:05:09 CEST (+0200)

## Initierare

Alexander Bolin (AB)  
RSM Stockholm AB  
alexander.bolin@rsm.se

## Signerare

Robert Frankland (RF)  
Pappershuset Fastighets AB  
bobby.frankland@antalis.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBERT FRANKLAND"  
Signerade 2024-06-26 13:35:59 CEST (+0200)

Håkan Askenberger (HA)  
Pappershuset Fastighet AB  
hakan.askenberger@antalis.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN ASKENBERGER"  
Signerade 2024-06-26 13:51:28 CEST (+0200)

Jonas Palmgren (JP)  
Pappershuset Fastighet AB  
jonas.palmgren@antalis.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo  
Jonas Palmgren"  
Signerade 2024-06-27 09:05:09 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 092221.15557521070605

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

