

Fastighetsbolaget Eldfaran AB

559180-1609

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Mikael Björnfot, Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-188 752	-122 068	-158 717	-145 683
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	12 003	20 453	82 456
Balanseras i ny räkning		20 453	-20 453	0
Årets resultat			913	913
Vid årets utgång	50 000	32 456	913	83 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	32 456
Årets resultat	913
Summa	33 369

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	33 369
Summa	33 369

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 648	-14 375
Summa rörelsekostnader		-19 648	-14 375
Rörelseresultat		-19 648	-14 375
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 104	-107 693
Summa finansiella poster		-169 104	-107 693
Resultat efter finansiella poster		-188 752	-122 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	150 000
Resultat före skatt		1 248	27 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-335	-7 479
Årets resultat		913	20 453

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 510 350	8 510 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 792 500	1 792 500
Summa materiella anläggningstillgångar		10 302 850	10 302 850
Summa anläggningstillgångar		10 302 850	10 302 850
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 207	3 164
Summa kassa och bank		4 207	3 164
Summa omsättningstillgångar		4 207	3 164
Summa tillgångar		10 307 057	10 306 014

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 456	12 003
Årets resultat		913	20 453
Summa fritt eget kapital		33 369	32 456
Summa eget kapital		83 369	82 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 700 000
Skulder till koncernföretag		6 023 025	5 723 025
Summa långfristiga skulder		8 423 025	8 423 025
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250	250
Skatteskulder		7 814	7 783
Övriga skulder		99	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 792 500	1 792 500
Summa kortfristiga skulder		1 800 663	1 800 533
Summa eget kapital och skulder		10 307 057	10 306 014

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 510 350
Utgående anskaffningsvärden	8 510 350
Redovisat värde	8 510 350

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 792 500
Utgående anskaffningsvärden	1 792 500
Redovisat värde	1 792 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Certior Entreprenad AB, med organisationsnummer 559052-1547 och säte i Vallentuna.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Eldfaran AB, 559180-1609
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Täby

Per Mikael Björnfot
Per Mikael Björnfot
Ordförande
2024-04-08

Adam Szczepan Przechrzta
Adam Szczepan Przechrzta
Styrelseledamot
2024-04-08

Henry Olavi Wilhelmsson
Henry Olavi Wilhelmsson
Styrelseledamot
2024-04-08