

Årsredovisning
för
Hagaslätt Fastighets AB
556753-5835

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Johansson, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen för Hagaslätt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under räkenskapsåret har inte förekommit.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagaslätt Service AB, 556479-3247.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	357	319	421	306	300
Resultat efter finansiella poster	63	-49	-11	4	5
Soliditet (%)	43	45	49	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	549 000	117 056	-49 143	716 913
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			-49 143	49 143	0
Årets resultat				62 797	62 797
Belopp vid årets utgång	100 000	549 000	17 913	62 797	729 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	566 913
årets vinst	62 797
	629 710
disponeras så att i ny räkning överföres	629 710
	629 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		356 794	318 850
Övriga rörelseintäkter		0	56 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 794	375 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 082	-350 585
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 185	-18 185
Summa rörelsekostnader		-250 267	-368 770
Rörelseresultat		106 527	6 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	1 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 356	-57 681
Summa finansiella poster		-43 067	-56 143
Resultat efter finansiella poster		63 460	-49 213
Resultat före skatt		63 460	-49 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-663	70
Årets resultat		62 797	-49 143

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 468 454	1 486 639
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 642 454	1 486 639
Summa anläggningstillgångar		1 642 454	1 486 639
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		12 000	12 000
Summa varulager		12 000	12 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	51 250
Övriga fordringar		21 432	22 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 828	0
Summa kortfristiga fordringar		27 260	73 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 011	27 955
Summa kassa och bank		1 011	27 955
Summa omsättningstillgångar		40 271	113 800
SUMMA TILLGÅNGAR		1 682 725	1 600 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Uppskrivningsfond markvärde		549 000	549 000
Balanserat resultat		17 913	117 056
Årets resultat		62 797	-49 143
Summa fritt eget kapital		629 710	616 913
Summa eget kapital		729 710	716 913
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	791 000	827 000
Summa långfristiga skulder		791 000	827 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		8 600	0
Leverantörsskulder		0	3 057
Skatteskulder		18 313	17 469
Övriga skulder		135 102	36 000
Summa kortfristiga skulder		162 015	56 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 682 725	1 600 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 683 461	1 683 461
Ingående avskrivningar	-196 822	-178 637
Årets avskrivningar	-18 185	-18 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 007	-196 822
Utgående redovisat värde	1 468 454	1 486 639

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	27 986	27 986
Inköp	180 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 986	27 986
Ingående avskrivningar	-27 986	-27 986
Årets avskrivningar	-6 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 986	-27 986
Utgående redovisat värde	174 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller år 2 - 5	144 000	144 000
Skulder som förfaller år 6 och därefter	647 000	683 000
	791 000	827 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-12

Lerum

Tommy Johansson
Tommy Johansson

2026-01-12