

Årsredovisning för
Blick Fastighets AB

556185-9157

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Skoglund
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blick Fastighets AB, 556185-9157, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun bedriver sin verksamhet genom fastighetsförvaltning. Bolaget har fastighet i Botkyrka. Lokalerna uthyrda till 100% till och med 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 355 122	3 365 770	3 224 472	2 892 478
Resultat efter finansiella poster	2 045 175	2 370 703	1 984 721	2 025 624
Soliditet %	92,3	91,4	89,7	88,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 550 000	310 000	7 374 081	2 442 495
Balanseras i ny räkning			2 442 495	-2 442 495
Utdelning			-1 200 000	
Årets resultat				2 402 199
Belopp vid årets utgång	1 550 000	310 000	8 616 576	2 402 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 616 576
Årets resultat	2 402 199
Summa	11 018 775
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	9 818 775
Summa	11 018 775

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Stockholm 2022-03-17.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 355 122	3 365 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 355 122	3 365 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-968 632	-779 592
Personalkostnader	2	-183 351	-82 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 651	-132 216
Summa rörelsekostnader		-1 311 634	-994 590
Rörelseresultat		2 043 488	2 371 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 687	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-927
Summa finansiella poster		1 687	-477
Resultat efter finansiella poster		2 045 175	2 370 703
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		990 000	715 000
Summa bokslutsdispositioner		990 000	715 000
Resultat före skatt		3 035 175	3 085 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-632 976	-643 208
Årets resultat		2 402 199	2 442 495

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 099 565	2 941 979
Summa materiella anläggningstillgångar		3 099 565	2 941 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		7 062 000	7 057 618
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 062 000	7 057 618
Summa anläggningstillgångar		10 161 565	9 999 597
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 718	596 686
Övriga fordringar		63 588	70 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 190	181 892
Summa kortfristiga fordringar		210 496	848 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 573 812	2 786 460
Summa kassa och bank		3 573 812	2 786 460
Summa omsättningstillgångar		3 784 308	3 635 360
SUMMA TILLGÅNGAR		13 945 873	13 634 957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 550 000	1 550 000
Reservfond		310 000	310 000
Summa bundet eget kapital		1 860 000	1 860 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 616 576	7 374 081
Årets resultat		2 402 199	2 442 495
Summa fritt eget kapital		11 018 775	9 816 576
Summa eget kapital		12 878 775	11 676 576
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	990 000
Summa obeskattade reserver		0	990 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 320	0
Leverantörsskulder		90 843	32 904
Övriga skulder		92 238	118 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		877 697	816 839
Summa kortfristiga skulder		1 067 098	968 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 945 873	13 634 957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 176 136	11 045 181
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	317 237	130 955
Utgående anskaffningsvärden	11 493 373	11 176 136
Ingående avskrivningar	-8 234 157	-8 101 941
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 651	-132 216
Utgående avskrivningar	-8 393 808	-8 234 157
Redovisat värde	3 099 565	2 941 979

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 600	272 600
Utgående anskaffningsvärden	272 600	272 600
Ingående avskrivningar	-272 600	-272 600
Utgående avskrivningar	-272 600	-272 600
Redovisat värde	0	0

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viola Olander, Ekonomikonsult i Hållsta AB

Underskrifter

Stockholm

Bengt Skoglund 2024-03-28
Bengt Skoglund Datum
Styrelseordförande

Gunilla Skoglund 2024-03-28
Gunilla Skoglund Datum
Styrelseledamot