

# Årsredovisning

för

## SpaderKnekt Fastighets AB

559188-4019

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SpaderKnekt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 17 juni 2024



Marcus Samuelsson

# Årsredovisning

för

SpaderKnekt Fastighets AB

559188-4019

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SpaderKnekt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	80	38	5
Soliditet (%)	10,8	10,9	8,4	7,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	65 877	47 731	263 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 731	-47 731	0
Årets resultat			2 680	2 680
Belopp vid årets utgång	150 000	113 608	2 680	266 288

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 609
årets vinst	2 680
	<b>116 289</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	116 289
	<b>116 289</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		431 594	446 256
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 594</b>	<b>446 256</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-306 490	-255 335
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 405	-45 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 895</b>	<b>-300 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 699</b>	<b>145 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 300	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 145	-65 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 845</b>	<b>-65 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 146</b>	<b>80 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	-20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 854</b>	<b>60 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 174	-12 570
<b>Årets resultat</b>		<b>2 680</b>	<b>47 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 383 533	2 428 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 533</b>	<b>2 428 938</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 383 533</b>	<b>2 428 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 836	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 836</b>	<b>18 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 116	211 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 116</b>	<b>211 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 952</b>	<b>230 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 534 485</b>	<b>2 659 003</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

113 609

65 878

Årets resultat

2 680

47 731

**Summa fritt eget kapital**

**116 289**

**113 609**

**Summa eget kapital**

**266 289**

**263 609**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 000

33 000

**Summa obeskattade reserver**

**10 000**

**33 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 701 000

1 785 000

Övriga skulder

366 000

366 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 067 000**

**2 151 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

17 052

21 956

Skatteskulder

9 025

35 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 119

69 950

**Summa kortfristiga skulder**

**191 196**

**211 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 534 485**

**2 659 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-178 137	-132 732
Årets avskrivningar	-45 405	-45 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 542	-178 137
Utgående redovisat värde	2 383 533	2 428 938

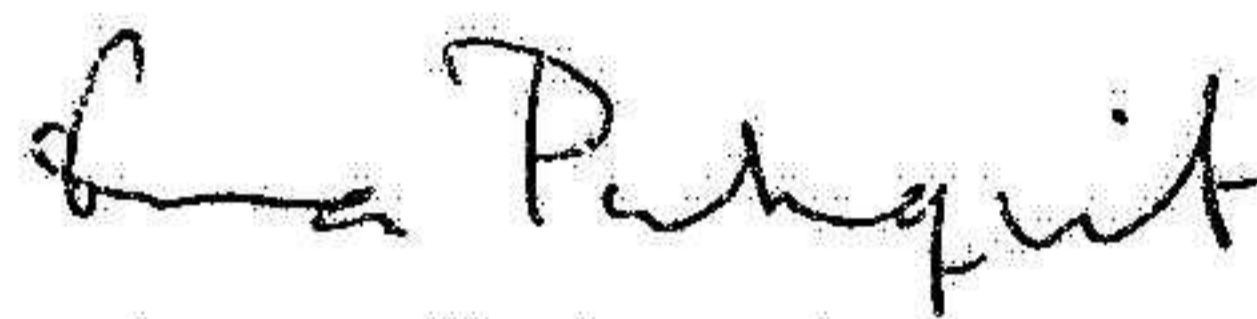
### Not 4 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Reverslån	1 551 000	1 635 000
	1 551 000	1 635 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 722 000	3 722 000
	3 722 000	3 722 000

Tranås den 17 juni 2024

  
Emma Palmqvist  
Ordförande

  
Marcus Samuelsson

  
Christian Bäck

2024071820051