

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lizmax Fastighetskonsult AB

Org.nr. 559501-5784

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-23--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars Andersson, Styrelseledamot  
2026-02-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är projektledning, el-vvs & bygginstallationer samt fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Härryda

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förkortat.

### Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	3 446 210
Resultat efter finansiella poster	426 741
Soliditet (%)	40,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			297 384	297 384
Belopp vid årets utgång	50 000	0	297 384	347 384

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	297 384
	<u>297 384</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	297 384
	<u>297 384</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

2024-10-23

2025-08-31

	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		3 446 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 446 210</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror		-2 136 039
Övriga externa kostnader		-273 541
Personalkostnader	2	-598 830
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-7 560</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 015 970</u>
<b>Rörelseresultat</b>		430 240
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 577</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 499</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		426 741
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-50 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		376 741
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		<u>-79 357</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>297 384</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>30 240</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		30 240
Summa anläggningstillgångar		30 240
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		468 433
Övriga fordringar		13 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>156 246</u>
Summa kortfristiga fordringar		638 065
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>282 440</u>
Summa kassa och bank		282 440
Summa omsättningstillgångar		920 505
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>950 745</b>

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

## Fritt eget kapital

Årets resultat

297 384

Summa fritt eget kapital

297 384

Summa eget kapital

347 384

## Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

Summa obeskattade reserver

50 000

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

233 330

Övriga skulder

273 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 601

Summa kortfristiga skulder

553 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

950 745

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Medelantal anställda 2024/2025

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

37 800

Utgående anskaffningsvärden

37 800

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

-7 560

Utgående avskrivningar

-7 560

Redovisat värde

30 240

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

*Lars Andersson*  
Lars Andersson  
2026-02-03