

Årsredovisning

RM Bostäder AB

556632-5212

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

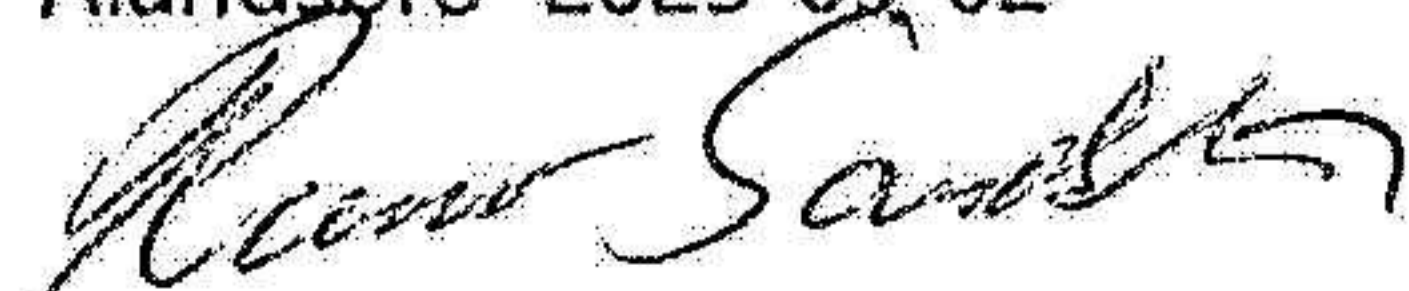
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älandsbro 2023-05-02



Karl-Erik Runo Sandström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av huvudsakligen bostadslägenheter.
Företaget har sitt säte i Älandsbro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 636	3 583	3 464	3 412
Resultat efter finansiella poster	337	557	510	78
Soliditet %	26	24	20	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 146	1 803 569	441 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			441 006	-441 006
Årets resultat				264 461
Belopp vid årets utgång	100 000	2 146	2 244 575	264 461

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 244 575
Årets resultat	264 461
<i>Summa</i>	<i>2 509 036</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 509 036
<i>Summa</i>	<i>2 509 036</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 636 074	3 583 036
Övriga rörelseintäkter	10 003	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 646 077	3 583 036
Rörelsekostnader		
Fastighetsunderhåll	-545 830	-327 945
Driftkostnader	-852 768	-893 681
Övriga externa kostnader	-312 363	-267 279
Personalkostnader	-1 215 200	-1 145 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-198 935	-198 684
Summa rörelsekostnader	-3 125 096	-2 832 920
Rörelseresultat	520 981	750 116
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 928	-193 367
Summa finansiella poster	-183 928	-193 367
Resultat efter finansiella poster	337 053	556 749
Resultat före skatt	337 053	556 749
Skatter		
Skatt på årets resultat	-72 592	-115 743
Årets resultat	264 461	441 006

2023050327904

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 771 113	6 908 887
Maskiner, inventarier och installationer	4	38 670	53 869
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 809 783</i>	<i>6 962 756</i>

Summa anläggningstillgångar

6 809 783 **6 962 756**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		55 927	65 796
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>55 927</i>	<i>65 796</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	13 645
Skattefordringar		5 578	34 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 785	52 832
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>60 363</i>	<i>101 344</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 204 650	2 845 993
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 204 650</i>	<i>2 845 993</i>

Summa omsättningstillgångar

3 320 940 **3 013 133**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 130 723 **9 975 889**

2023050627905

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 146	2 146
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>102 146</i>	<i>102 146</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 244 575	1 803 569
Årets resultat		264 461	441 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 509 036</i>	<i>2 244 575</i>
Summa eget kapital		2 611 182	2 346 721
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 034 921	7 101 890
Summa långfristiga skulder		7 034 921	7 101 890
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		253	–
Leverantörsskulder		48 348	20 577
Skatteskulder		12 179	84 030
Övriga skulder		39 709	39 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 131	382 962
Summa kortfristiga skulder		484 620	527 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	10 130 723	9 975 889

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner, inventarier och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 143 379	10 151 535
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	45 962	–
Försäljningar/utrangeringar	–	-8 156
Utgående anskaffningsvärden	10 189 341	10 143 379
Ingående avskrivningar	-3 234 492	-3 051 007
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-183 736	-183 485
Utgående avskrivningar	-3 418 228	-3 234 492
Redovisat värde	6 771 113	6 908 887

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 285	606 997
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	64 450
Försäljningar/utrangeringar	–	-21 162
Utgående anskaffningsvärden	650 285	650 285
Ingående avskrivningar	-596 416	-602 379
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	21 162
Årets avskrivningar	-15 199	-15 199

Utgående avskrivningar -611 615 -596 416

Redovisat värde 38 670 53 869

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen 6 690 461 6 795 890

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till Stadshypotek inom 5 år 344 460 306 000

7 034 921 7 101 890

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 8 773 650 8 773 650

Summa ställda säkerheter 8 773 650 8 773 650

UNDERSKRIFTER

Ålandsbro 2023-02-15

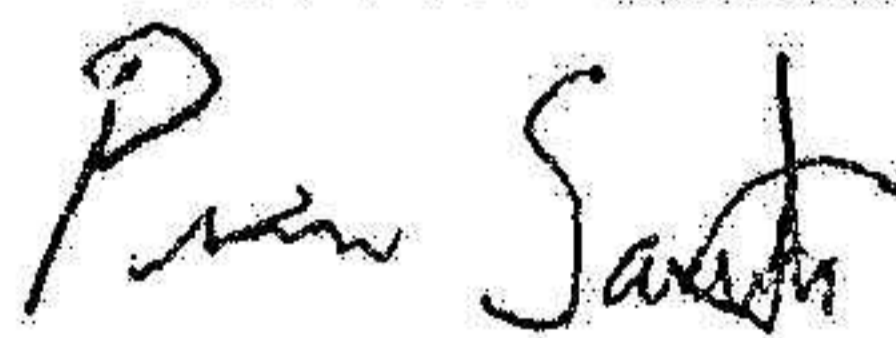
Karl-Erik Runo Sandström



Lars Petter Hörnberg

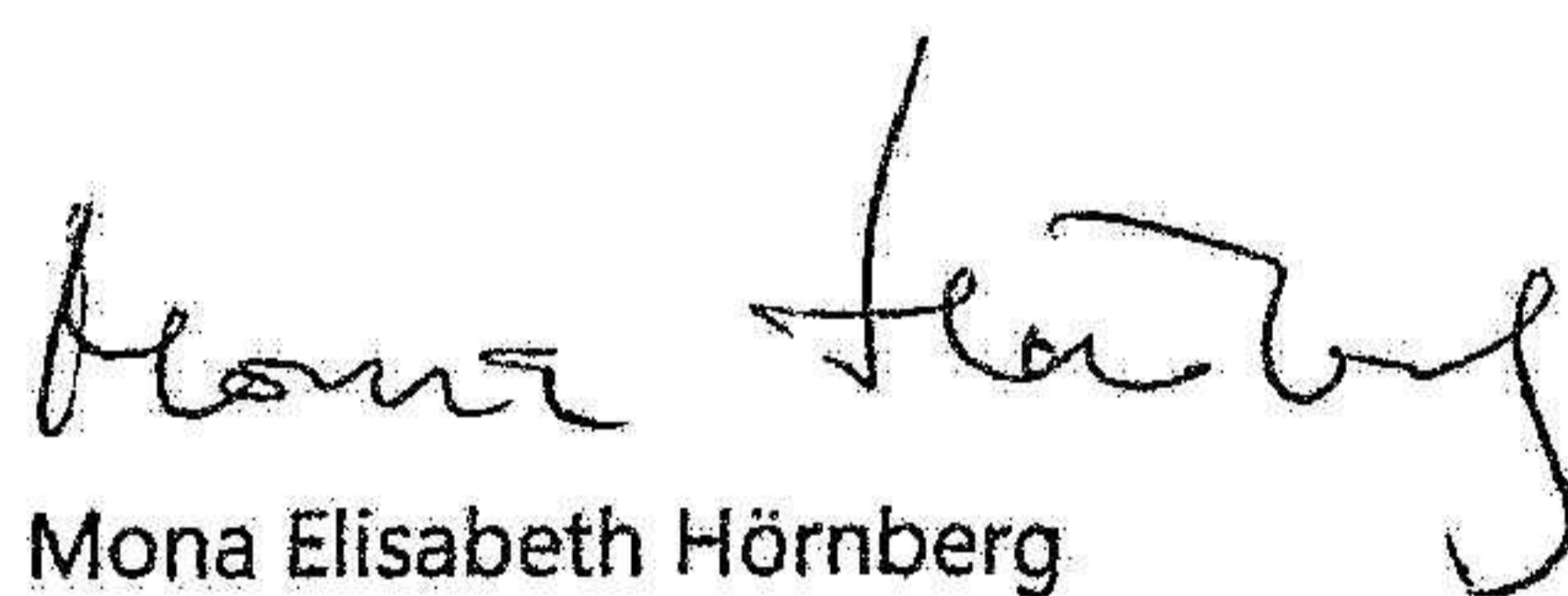


Jens Peter Sandström



Vår revisionsberättelse har lämnats

2023-03-15



Mona Elisabeth Hörnberg



Hanna Beatrice Sandström

KPMG AB



Birgitta Marlene Olsson
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RM Bostäder AB, org. nr 556632-5212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RM Bostäder AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RM Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RM Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RM Bostäder AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RM Bostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 15 mars 2023

KPMG AB



Marlene Olsson

Auktoriserad revisor