

ÅRSREDOVISNING

för DC Properties AB

Org.nr. 559102-4376

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01--2026-02-28.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
David Howe, Verkställande direktör
2026-03-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DC Properties AB, 559102-4376, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01 - 2026-02-28.

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2017 och kommer att äga fastigheter och därmed erbjuder förvaltning och uthyrning. Företaget kommer att vara verksam i Sverige och Frankrike.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari, bestämde ägare i företaget att acceptera ett bud på samtliga aktier i företaget av Montlinar Consulting AB - org. nr: 559102-4376. Med detta kommer Montlinar Consulting kunna erbjuda DC Properties finansiering av flera uthyrningsobjekt och en efterlängtd expansion.

Egna aktier

Ja, företaget har överlåtit samtliga aktier till Montlinar Consulting AB - org. nr: 559102-4376.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	617 500	434 400	257 300	331 200
Resultat efter finansiella poster	63 145	38 315	-28 251	15 314
Soliditet (%)	71	69	69	53

Ömsättning för i år har ökat mer en 30% jämfört med föregående år, vilket beror på att företaget ha sen november 2024, två uthyrnings objekt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 147	38 315	204 462
Fondemission	0	0		0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		38 315	-38 315	0
Utdelning till aktieägare		0		0
Återbetalning aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			63 145	63 145
Belopp vid årets utgång	50 000	154 462	63 145	267 607

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	154 462
Årets resultat	<u>63 145</u>
	217 607

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>217 607</u>
	217 607

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-03-01 2026-02-28	2024-03-01 2025-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		617 500	434 400
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 500	434 401
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 855	-6 887
Övriga externa kostnader		<u>-546 500</u>	<u>-389 199</u>
Summa rörelsekostnader		-554 355	-396 086
RÖRELSERESULTAT		63 145	38 315
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63 145	38 315
Bokslutsdispositioner			
RESULTAT FÖRE SKATT		63 145	38 315
ÅRETS RESULTAT		<u>63 145</u>	<u>38 315</u>

BALANSRÄKNING

Not

2026-02-28

2025-02-28

TILLGÅNGAR

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 428

133 428

Övriga fordringar

-82 904

-62 696

Summa kortfristiga fordringar

50 524

70 732

Kassa och bank

Kassa och bank

328 816

225 720

Summa kassa och bank

328 816

225 720

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

379 340

296 452

SUMMA TILLGÅNGAR

379 340

296 452

BALANSRÄKNING

Not

2026-02-28

2025-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 462

116 147

Årets resultat

63 145

38 315

Summa fritt eget kapital

217 607

154 462

SUMMA EGET KAPITAL

267 607

204 462

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Övriga skulder

2

3 000

0

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER

3 000

0

KORTFRISTIGA SKULDER

Skatteskulder

-43 715

-43 715

Övriga skulder

2

142 448

125 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER

108 733

91 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

379 340

296 452

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Skulder som avser flera poster	2026-02-28	2025-02-28
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Ovriga långfristiga skulder	3 000	0
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga kortfristiga skulder	142 448	17 600

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

David Howe
David Howe

Verkställande Direktör
2026-03-27