

# Årsredovisning för Nybygget Produktion Jönköping AB

556482-4703

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~kopierade~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av



Daniel Torstensson  
Styrelseledamot

2024-12-19

Årsredovisning för  
**Nybygget Produktion Jönköping AB**

556482-4703

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybygget Produktion Jönköping AB, 556482-4703, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver verksamhet bestående av byggande av bostäder.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	7 347 886	6 863 335	5 183 732	4 304 956
Resultat efter finansiella poster	-433 589	966 510	649 191	338 891
Soliditet %	58,1	83,3	69,7	64,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	944 414	966 510
Balanseras i ny räkning			966 510	-966 510
Årets resultat				-433 589
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>1 910 924</b>	<b>-433 589</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 014 595kr (4 014 595 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 910 924
Årets resultat	-433 589
<b>Summa</b>	<b>1 477 335</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 477 335
<b>Summa</b>	<b>1 477 335</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 347 886	6 863 335
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		115 088	304 200
Övriga rörelseintäkter		1 650	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 464 624</b>	<b>7 167 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 704 399	-4 294 674
Övriga externa kostnader		-961 195	-847 982
Personalkostnader	2	-1 218 333	-1 046 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 730	-12 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 894 657</b>	<b>-6 201 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-430 033</b>	<b>966 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 068	5 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 624	-4 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 556</b>	<b>332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-433 589</b>	<b>966 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-433 589</b>	<b>966 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-433 589</b>	<b>966 510</b>

2025031701402

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 160	22 890
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 160</b>	<b>22 890</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	30 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	636 414	638 709
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>666 414</b>	<b>663 709</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>678 574</b>	<b>686 599</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		969 672	1 102 933
Övriga fordringar		63 713	41 344
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		489 488	374 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 736	113 428
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 049 609</b>	<b>1 632 105</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	102 521
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>102 521</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 049 609</b>	<b>1 734 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 728 183</b>	<b>2 421 225</b>

2025031701403

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 910 924	944 414
Årets resultat		-433 589	966 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 477 335</b>	<b>1 910 924</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 584 335</b>	<b>2 017 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		239 419	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>239 419</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 088
Leverantörsskulder		473 063	0
Skatteskulder		20 513	17 157
Övriga skulder		314 982	291 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 871	86 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>904 429</b>	<b>403 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 728 183</b>	<b>2 421 225</b>

2025031701404

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 800	62 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 800</b>	<b>62 800</b>
Ingående avskrivningar	-39 910	-27 350
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 730	-12 560
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 640</b>	<b>-39 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 160</b>	<b>22 890</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nybygget Holding AB	559352-2013	Jönköping

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	638 709	520 041
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		118 668
Reglerade fordringar	-2 295	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>636 414</b>	<b>638 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>636 414</b>	<b>638 709</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

## Not 7 Uppllysning om dotterföretag

### Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag och äger 100% i Nybygget Holding AB, 559352-2013.  
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7kap3§

## Underskrifter

Jönköping

*Daniel Torstensson*

2024-12-19

Daniel Torstensson

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

REDOvisa (REDO) Revisionsbyrå AB

*Jesper Thomelius*

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybygget Produktion Jönköping AB, org.nr 556482-4703

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nybygget Produktion Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybygget Produktion Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nybygget Produktion Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nybygget Produktion Jönköping AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nybygget Produktion Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-12-19  
REDOvisa (REDO) Revisionsbyrå AB

Jesper Thomelius  
Auktoriserad revisor

2025031701412



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.12.2024 15:31

SENT BY OWNER:  
Jesper Thomelius • 19.12.2024 15:27

DOCUMENT ID:  
H1ldHasWByl

ENVELOPE ID:  
SkuH6sbBkl-H1ldHasWByl

DOCUMENT NAME:  
ÅR + RB Nybygget produktion.pdf  
12 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Daniel Torstensson daniel@npj.nu	👤 Signed Authenticated	19.12.2024 15:29 19.12.2024 15:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/17) IP: 90.233.201.76
2. JESPER THOMELIUS jesper@redorev.se	👤 Signed Authenticated	19.12.2024 15:31 19.12.2024 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/20) IP: 83.248.32.54

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed