

Årsredovisning för

# ALAB Fastigheter AB

556349-2932

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

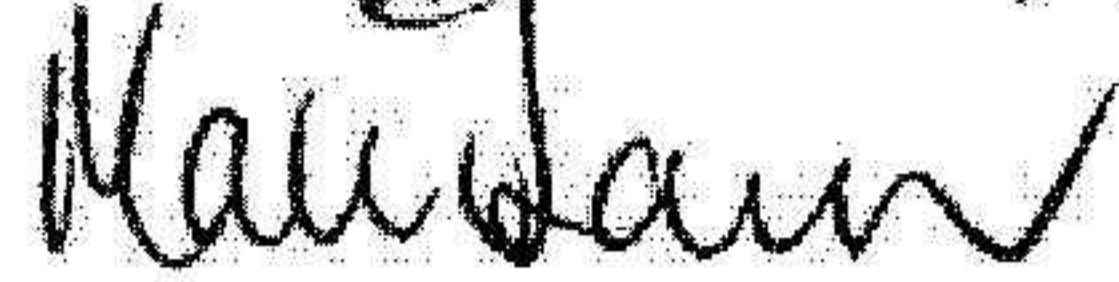
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-10-27

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 27/10-22



Malin Larsson

2022112308102

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ALAB Fastigheter AB, 556349-2932 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av egna fastigheter i Vänersborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret renoverat fasaden på två av hyreshusen till en kostnad om 2 461 tkr. I samband med detta arbete fattades även beslut att lägga om taket på ett av hyreshusen. Denna kostnad uppgick till 578 tkr. Rörelseresultatet har således påverkats negativt med 3 039 tkr.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 954	6 935	6 668	6 403
Resultat efter finansiella poster	-657	2 854	1 852	1 083
Soliditet, %	42	45	40	34

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 900 000	4 043 744	1 643 123
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma</i>			
Utdelning		-580 000	
Omföring av föreg års resultat		1 643 123	-1 643 123
Årets resultat			-128 090
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 106 867</b>	<b>-128 090</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 106 867
årets resultat	-128 090
Totalt	<u>4 978 777</u>
disponeras för	
utdelning, 29 000 st aktier * 22 kr per aktie	638 000
balanseras i ny räkning	<u>4 340 777</u>
Summa	4 978 777

Soliditeten bedöms efter utdelningen betryggande. Bolagets likviditet bedöms även efter utdelningen vara på en tillräcklig nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser vare sig på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utdelningen kommer att vara tillgänglig för utbetalning i samband med årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *v*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 954 111	6 935 425
Övriga rörelseintäkter		210 581	156 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 164 692</b>	<b>7 091 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 682 991	-2 240 012
Personalkostnader	2	-1 278 716	-1 136 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-577 976	-577 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 539 683</b>	<b>-3 954 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 991</b>	<b>3 136 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 406	3 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 305	-286 824
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 899</b>	<b>-283 118</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-656 890</b>	<b>2 853 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		528 800	-735 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>528 800</b>	<b>-735 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-128 090</b>	<b>2 118 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-475 563
<b>Årets resultat</b>		<b>-128 090</b>	<b>1 643 123</b>

2022112308094

u

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 288 835	18 863 586
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 675	12 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	231 331	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 529 841	18 876 486
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 529 841	18 876 486
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 758	27 111
Övriga fordringar		462 975	85 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	56 563
Summa kortfristiga fordringar		585 733	169 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		791 711	2 228 229
Summa kassa och bank		791 711	2 228 229
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 377 444	2 397 306
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 907 285	21 273 792

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 900 000	2 900 000
Summa bundet eget kapital		2 900 000	2 900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 106 867	4 043 744
Årets resultat		-128 090	1 643 123
Summa fritt eget kapital		4 978 777	5 686 867
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 878 777</b>	<b>8 586 867</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		686 200	1 215 000
Summa obeskattade reserver		686 200	1 215 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	145 917
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	3 000 000
Övriga skulder	7	7 086 472	6 371 772
Summa långfristiga skulder		10 086 472	9 517 689
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		160 617	97 013
Skatteskulder		-	75 235
Övriga skulder	7	57 407	672 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037 812	1 109 479
Summa kortfristiga skulder		1 255 836	1 954 236
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 907 285</b>	<b>21 273 792</b>

2022112308096

121

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övervärde byggnader	46
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 838 067	28 838 067
	28 838 067	28 838 067
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-9 974 481	-9 399 730
-Årets avskrivning	-574 751	-574 751
	-10 549 232	-9 974 481
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 288 835</b>	<b>18 863 586</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	374 798	418 170
-Nyanskaffningar	-	16 125
-Avyttringar och utrangeringar	-	-59 497
	<u>374 798</u>	<u>374 798</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-361 898	-418 170
-Avyttringar och utrangeringar	-	59 497
-Årets avskrivning	-3 225	-3 225
	<u>-365 123</u>	<u>-361 898</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 675</b>	<b>12 900</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-04-30	2021-04-30
Investeringar	<u>231 331</u>	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>231 331</b>	-

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post**

Företagets skuld till aktieägarna om 7 097 003 (7 003 004) kronor, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	7 086 472	6 371 772
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	10 531	631 232 <i>sk</i>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

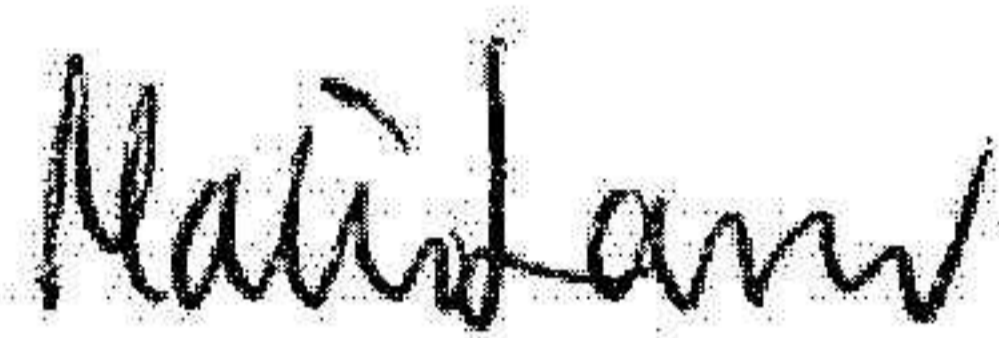
	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	36 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>36 500 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Vänersborg den 27/10-22



Malin Larsson  
Styrelseordförande



Björn Larsson  
VD



Hellen Larsson



Alvar Larsson



Berit Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 oktober 2022.



Ulf Lindesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ALAB Fastigheter AB  
Org.nr. 556349-2932

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ALAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ALAB Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ALAB Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ALAB Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

27 oktober 2022,

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Johanna Hedström*