

Årsredovisning
för
TUPI Fastigheter AB
556272-4418

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Isaksson, Styrelseledamot
2023-12-06

Styrelsen för TUPI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun äger och bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget bedriver även partihandel med verktygsmaskiner via binäring.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	558	888	209	168
Resultat efter finansiella poster	31	629	117	58
Soliditet (%)	29,7	39,4	78,2	66,3

Omsättningsminskningen beror på lägre försäljning av varor och tjänster

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	583 710	380 166	1 143 876
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-510 000		-510 000
Balanseras i ny räkning			380 166	-380 166	0
Årets resultat				46 811	46 811
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	453 876	46 811	680 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 876
årets vinst	46 811
	500 687
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20,70 kronor per aktie)	310 500
i ny räkning överföres	190 187
	500 687

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-05-01
-2022-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 064	888 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	558 064	888 197

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-140 000	0
Övriga externa kostnader	-167 032	-128 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-136 286	-95 406
Summa rörelsekostnader	-443 318	-223 768
Rörelseresultat	114 746	664 429

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 193	-35 536
Summa finansiella poster	-83 823	-35 536
Resultat efter finansiella poster	30 923	628 893

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	29 200	0
Förändring av överavskrivningar	1 734	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	30 934	-150 000
Resultat före skatt	61 857	478 893

Skatter

Skatt på årets resultat	-15 046	-98 727
Årets resultat	46 811	380 166

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 135 667	831 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	401 852	479 226
Summa materiella anläggningstillgångar		1 537 519	1 310 270

Summa anläggningstillgångar

1 537 519 1 310 270

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		610 550	1 120 550
Övriga fordringar		53 398	119 255
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	421 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 885	0
Summa kortfristiga fordringar		675 833	1 661 605

Kassa och bank

Kassa och bank		473 801	294 998
Summa kassa och bank		473 801	294 998
Summa omsättningstillgångar		1 149 634	1 956 603

SUMMA TILLGÅNGAR

2 687 153 3 266 873

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		453 876	583 710
Årets resultat		46 811	380 166
Summa fritt eget kapital		500 687	963 876
Summa eget kapital		680 687	1 143 876
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	29 200
Akkumulerade överavskrivningar		148 266	150 000
Summa obeskattade reserver		148 266	179 200
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 639 000	1 735 000
Summa långfristiga skulder		1 639 000	1 735 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		14 857	5 087
Skatteskulder		82 221	89 257
Övriga skulder		5 679	6 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 443	12 000
Summa kortfristiga skulder		219 200	208 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 687 153	3 266 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 866	1 410 866
Inköp	330 495	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 741 361	1 410 866
Ingående avskrivningar	-579 822	-548 750
Årets avskrivningar	-25 872	-31 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 694	-579 822
Utgående redovisat värde	1 135 667	831 044

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	543 560	0
Inköp	33 040	543 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 600	543 560
Ingående avskrivningar	-64 334	0
Årets avskrivningar	-110 414	-64 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 748	-64 334
Utgående redovisat värde	401 852	479 226

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	155 000	251 000
	155 000	251 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Öjebyn 2023-12-06

Ulf Isaksson
Ulf Isaksson