

**Årsredovisning**  
för  
**Forsheda Fastigheter Skövde AB**  
559394-6097

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Forsheda Fastigheter Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juli 2025

  
Johan Strömberg

**Årsredovisning**  
för  
**Forsheda Fastigheter Skövde AB**  
559394-6097  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Forsheda Fastigheter Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län, Värnamo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	6 058	7 036	0
Resultat efter finansiella poster	3 401	2 445	0
Soliditet (%)	9,63	2,31	0,10
Balansomslutning	32 189	36 784	28 457

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	826 149	851 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		826 149	-826 149	0
Årets resultat			2 247 084	2 247 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>826 149</b>	<b>2 247 084</b>	<b>3 098 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	826 149
årets vinst	2 247 084
	<b>3 073 233</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 073 233
	<b>3 073 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 057 752

7 036 475

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 057 752**

**7 036 475**

### Rörelsekostnader

Inköp till fastighetsdriften

-243 675

-2 201 962

Övriga externa kostnader

-194 550

-551 292

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-675 555

-648 092

**Summa rörelsekostnader**

**-1 113 780**

**-3 401 346**

**Rörelseresultat**

2

**4 943 972**

**3 635 129**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

890

213

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

0

214 423

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 544 251

-1 405 158

**Summa finansiella poster**

**-1 543 361**

**-1 190 522**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 400 611**

**2 444 607**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-450 000

-1 467 375

**Summa bokslutsdispositioner**

**-450 000**

**-1 467 375**

**Resultat före skatt**

**2 950 611**

**977 232**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-703 527

-151 083

**Årets resultat**

**2 247 084**

**826 149**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

28 445 800

29 012 268

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 445 800**

**29 012 268**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3 000 000

3 450 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 000 000**

**3 450 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 445 800**

**32 462 268**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

21 187

137 320

Fordringar hos koncernföretag

0

2 378 835

Övriga fordringar

4 707

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 123

1 193 918

**Summa kortfristiga fordringar**

**61 017**

**3 710 073**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

682 004

612 122

**Summa kassa och bank**

**682 004**

**612 122**

**Summa omsättningstillgångar**

**743 021**

**4 322 195**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 188 821**

**36 784 463**

2025071441162

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

826 149

0

Årets resultat

2 247 084

826 149

**Summa fritt eget kapital**

**3 073 233**

**826 149**

**Summa eget kapital**

**3 098 233**

**851 149**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 422 685

0

Skulder till koncernföretag

0

27 422 685

**Summa långfristiga skulder**

**27 422 685**

**27 422 685**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

377 836

Skulder till koncernföretag

149 700

7 051 733

Skatteskulder

909 879

263 853

Övriga skulder

322 189

166 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 135

651 147

**Summa kortfristiga skulder**

**1 667 903**

**8 510 629**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 188 821**

**36 784 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2 - 4% årligen

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	52 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	53 %	80 %

2025071441165

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 660 360	28 432 000
Inköp	109 087	1 228 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 769 447</b>	<b>29 660 360</b>
Ingående avskrivningar	-648 092	0
Årets avskrivningar	-675 555	-648 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 323 647</b>	<b>-648 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 445 800</b>	<b>29 012 268</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	27 422 685	27 422 685
	<b>27 422 685</b>	<b>27 422 685</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 240 000	25 240 000
	<b>25 240 000</b>	<b>25 240 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Industri & Lagerfastigheter AB, org nr 559392-9978, med säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Strimbold  
Ordförande

Johan Strimbold

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

2025071441166



2025071411167

# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

18.06.2025 15:44

**SENT BY OWNER:**

Johan Antonsson - 17.06.2025 08:40

**DOCUMENT ID:**

B1ljk0YR7el

**ENVELOPE ID:**

HJs1RFAQxg-B1ljk0YR7el

**DOCUMENT NAME:**

559394-6097 Forsheda Fastigheter Skövde AB för 2024  
0101-20241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

778dc1c304b319eace6300cfa74b90eaf7350e7e75e49d  
5e56e25cbf838e6e581bff6db93dff959d8872c63577edef  
cb357f35e974a825fbe84049aeea50606

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER STRIMBOLD per.strimbold@tsbgruppe n.se	Signed Authenticated	18.06.2025 11:43 18.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/21) IP: 81.233.187.212
2. Johan Bertil Strimbold johan.strimbold@tsbgrup pen.se	Signed Authenticated	18.06.2025 12:13 18.06.2025 12:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/06) IP: 81.233.187.212
3. Beata Lihammar beata.lihammar@bdo.se	Signed Authenticated	18.06.2025 15:44 18.06.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/20) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

2025071441168

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

2025071441169

Till bolagsstämman i Forsheda Fastigheter Skövde AB, org.nr 559394-6097

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Forsheda Fastigheter Skövde AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsheda Fastigheter Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsheda Fastigheter Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025071441170

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsheda Fastigheter Skövde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Forsheda Fastigheter Skövde AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Beata Lihammar

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025071441173

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Beata Lihammar  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-18 15:43:24 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8f0ce7e6561b4d619243781664e28a1e