

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Annette Samzelius, Styrelseledamot
2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tanums kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	123 830	126 884	114 357	100 100
Resultat efter finansiella poster	5 422	28 606	-2 378	-10 900
Soliditet (%)	12,26	12,02	10,90	10,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	60 000	120 931	22 773	203 704
Balanseras i ny räkning		22 773	-22 773	0
Årets resultat			4 345	4 345
Belopp vid årets utgång	60 000	143 704	4 345	208 049

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 704
Årets resultat	4 345
	<u>148 049</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	148 049
	<u>148 049</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	123 830	126 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>123 830</u>	<u>126 884</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-75 776	-54 099
Handelsvaror	-3 364	-2 827
Övriga externa kostnader	-15 397	-15 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 040	-30 040
Summa rörelsekostnader	<u>-124 577</u>	<u>-102 075</u>
Rörelseresultat	-747	24 809
Finansiella poster		
Ränteintäkter	6 169	3 797
Summa finansiella poster	<u>6 169</u>	<u>3 797</u>
Resultat efter finansiella poster	5 422	28 606
Resultat före skatt	5 422	28 606
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 077	-5 833
Årets resultat	<u>4 345</u>	<u>22 773</u>

Fastigheten Säm AB

Org.nr. 559121-4605

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 346 269</u>	<u>1 376 309</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 346 269	1 376 309
Summa anläggningstillgångar		1 346 269	1 376 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		982	0
Övriga fordringar		22 406	15 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 258</u>	<u>10 604</u>
Summa kortfristiga fordringar		41 646	26 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>340 833</u>	<u>323 947</u>
Summa kassa och bank		340 833	323 947
Summa omsättningstillgångar		382 479	350 376
SUMMA TILLGÅNGAR		1 728 748	1 726 685

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	60 000	60 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	143 704	120 931
Årets resultat	4 345	22 773
Summa fritt eget kapital	148 049	143 704
Summa eget kapital	208 049	203 704
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 000	5 000
Summa obeskattade reserver	5 000	5 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder	1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	5 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	17 981
Summa kortfristiga skulder	15 699	17 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 728 748	1 726 685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 564 575</u>	<u>1 564 575</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
	Årets avskrivningar	<u>-30 040</u>	<u>-30 040</u>
	Redovisat värde	1 346 269	1 376 309

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede

Annette Samzelius

Annette Samzelius

2025-06-09

Magnus Olsson

Magnus Olsson

2025-06-09

Cecilia Demegård

Cecilia Demegård

2025-06-10