

2023

2024072904523

ÅRSREDOVISNING
för
HUTTA FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr 556888-6146

2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hutta Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 24-06-20. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2024



Björn Höglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för 2023

Styrelsen för Hutta Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31, bolagets 12:e verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget arbetar med fastighetsskötsel och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning	818 289	876 434	940 326	822 913	826 219
Nettoresultat	61 635	49 099	132 939	137 225	80 640
Balansomslutning	654 880	649 471	661 663	679 985	675 203
Soliditet	17,2%	15,4%	27,8%	27,8%	19,5%

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står:

	2023	2022	2021	2020	2019
Ingående balanserat resultat	935	836	897	1 672	1 032
Årets resultat	61 635	49 099	132 939	137 225	80 640
Utgående balanserat resultat	62 570	49 935	133 836	138 897	81 672
Styrelsens förslag till aktieutdelning	62 000	49 000	133 000	138 000	80 000
Antal kronor per aktie	124	98	266	276	160
Förslag att i ny räkning överföra	570	935	836	897	1 672

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln enligt följande redogörelse: Utrymme finns i det egna kapitalet och någon risk föreligger inte gällande likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
NETTOOMSÄTTNING		818 289	876 434
RÖRELSENS KOSTNADER			
Personalkostnader	Not 1	433 593	517 944
Övriga kostnader		242 762	234 790
Avskrivning bil		45 000	45 000
Ej avdragsgilla kostnader		1 408	3 705
<i>Summa kostnader</i>		<u>-722 763</u>	<u>-801 439</u>
Rörelseresultat		95 526	74 995
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		4 205	511
Räntekostnader		-22 028	-12 521
<i>Resultat efter finansnetto</i>		<u>77 703</u>	<u>62 985</u>
Bokslutsdispositioner		0	0
ÅRETS RESULTAT före bolagsskatt		<u>77 703</u>	<u>62 985</u>
Bolagsskatt		<u>-16 068</u>	<u>-13 886</u>
ÅRETS RESULTAT efter bolagsskatt		61 635	49 099

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgång, bil	45 000	90 000
Omsättningstillgångar		
Skattefordran	22 375	24 559
Diverse kortfristiga fordringar	311 463	157 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 736	12 894
Kassa och bank	191 907	253 024
Skattekonto	71 399	111 873
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	<u>609 880</u>	<u>559 742</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	654 880	649 742
EGET KAPITAL och SKULDER		
Bundet kapital	Not 2	
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital	Not 2	
Balanserat resultat	935	836
Årets resultat	61 635	49 099
<i>Summa eget kapital</i>	<u>62 570</u>	<u>49 935</u>
Skulder		
Lån från aktieägaren	485 949	460 219
<i>Summa skulder</i>	<u>485 949</u>	<u>460 219</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 670	3 079
Upplupna kostnader	9 043	11 719
Övriga kortfristiga skulder	45 648	74 790
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>56 361</u>	<u>89 588</u>
SUMMA EGET KAPITAL och SKULDER	654 880	649 742
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I huvudsak används samma redovisnings- och värderingsprinciper som är oförändrade mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

NOTANTECKNINGAR

Bokslut avseende 2023		2023 12 31	2022 12 31
1	PERSONALKOSTNADER		
	Medeltal anställda	1	1
2	EGET KAPITAL	Aktiekapital	Eget kapital
	Belopp vid årets ingång	50 000	99 935
	Utdelning under året		-49 000
	Årets resultat		61 635
			<hr/>
		112 570	99 935
	<i>Antal aktier 500</i>		

Stockholm 2024-06-20



Björn Höglund
Styrelseledamot, VD
Hutta Fastighetsförvaltning AB