

Årsredovisning för
Skörstorps Mäkleri AB
559035-3156

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skörstorps Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping den 31 maj 2025


Madelene Soneby
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skörstorps Mäkleri AB, 559035-3156 får härmed avge årsredovisning för 2023-12-01 - 2024-11-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri. Bolaget har sitt säte i Falköping, Västra Götalands Län.

Företaget har ett helägt dotterbolag, Skörstorps Event AB, nr 559205-3788

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för räkenskapsåret 2023/2024 har ökat mer än 30 % på grund av ökat antal uppdrag

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 934 870	3 547 295	7 592 396	7 326 714
Resultat efter finansiella poster	1 224 083	-274 916	2 318 733	2 098 088
Soliditet, %	60	77	72	70

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 755 686
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-500 000
Årets resultat		691 838
Vid årets slut	50 000	2 947 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 255 686
årets resultat	691 838
Totalt	2 947 524
disponeras för	
utdelning, [500 * 1000]	500 000
balanseras i ny räkning	2 447 524
	2 947 524

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-12-01- 2024-11-30	2022-12-01- 2023-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 934 870	3 547 295
Övriga rörelseintäkter		2 629	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 937 499	3 547 295
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 528 733	-1 555 207
Personalkostnader	2	-2 106 478	-2 187 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 970	-77 677
Summa rörelsekostnader		-3 720 181	-3 820 310
Rörelseresultat		1 217 318	-273 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 796	887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 031	-2 788
Summa finansiella poster		6 765	-1 901
Resultat efter finansiella poster		1 224 083	-274 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-310 000	534 000
Förändring av överavskrivningar		-25 404	-16 638
Summa bokslutsdispositioner		-335 404	517 362
Resultat före skatt		888 679	242 446
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 841	-66 818
Årets resultat		691 838	175 628

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	303 407	283 377
Summa materiella anläggningstillgångar		303 407	283 377
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Ägarintressen i övriga företag	6	12 351	12 351
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 380 000	1 140 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 442 351	1 202 351
Summa anläggningstillgångar		1 745 758	1 485 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	3 750
Fordringar hos koncernföretag		3 032 511	3 032 511
Övriga fordringar		5 258	244 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		978 714	476 971
Summa kortfristiga fordringar		4 022 483	3 757 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 636	189 036
Redovisningsmedel		1 508 375	173 270
Summa kassa och bank		2 137 011	362 306
Summa omsättningstillgångar		6 159 494	4 119 643
SUMMA TILLGÅNGAR		7 905 252	5 605 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 255 686	2 580 057
Årets resultat		691 838	175 628
Summa fritt eget kapital		2 947 524	2 755 685
Summa eget kapital		2 997 524	2 805 685
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 090 349	1 780 349
Akkumulerade överavskrivningar		127 406	102 002
Summa obeskattade reserver		2 217 755	1 882 351
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	319
Summa långfristiga skulder		-	319
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		82 215	97 302
Skatteskulder		81 568	-
Övriga skulder		2 079 649	390 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 541	429 221
Summa kortfristiga skulder		2 689 973	917 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 905 252	5 605 371

ink=20250630:2025070224953

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-12-01- 2024-11-30	2022-12-01- 2023-11-30
Män		
Kvinnor	2	3
Totalt	2	3

Not 3 Goodwill

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-200 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	595 258	595 258
-Nyanskaffningar	105 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-58 326	
Vid årets slut	641 932	595 258
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-311 881	-234 204
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	58 326	
-Årets avskrivning enligt plan	-84 970	-77 677
Vid årets slut	-338 525	-311 881
Redovisat värde vid årets slut	303 407	283 377

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 351	12 351
Redovisat värde vid årets slut	12 351	12 351

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 140 000	900 000
-Tillkommande tillgångar	240 000	240 000
Redovisat värde vid årets slut	1 380 000	1 140 000

sk=20250630:2025070224955

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

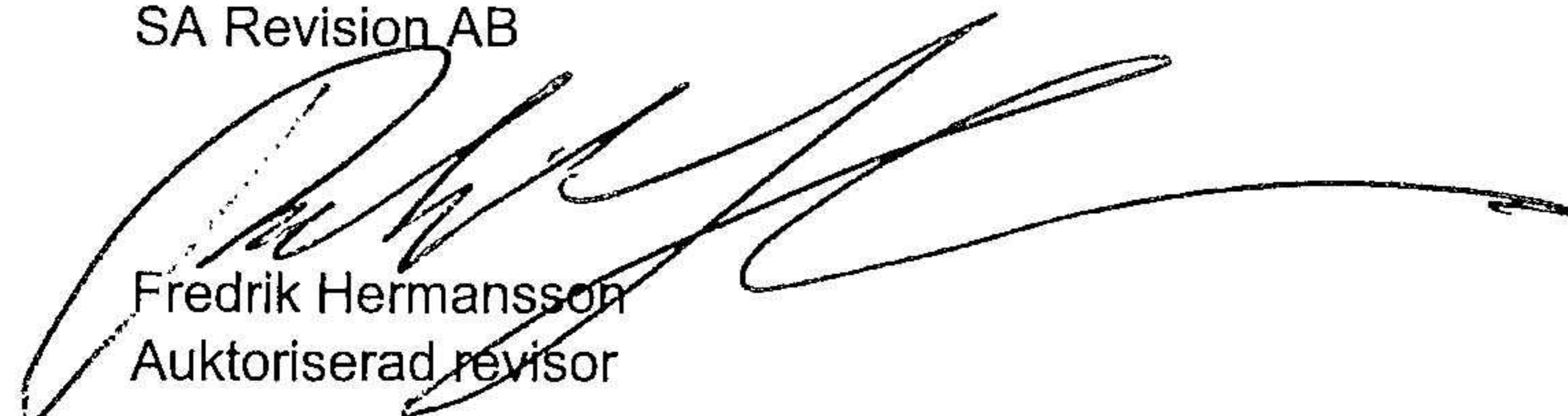
Underskrifter

Falköping den 2025-05-31



Madelene Soneby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2025
SA Revision AB



Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skörstorps Mäkleri AB
Org.nr 559035-3156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skörstorps Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skörstorps Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2024-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skörstorps Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på



SA REVISION

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skörstorps Mäkleri AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skörstorps Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat



SA REVISION

att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 31 maj 2025

SA Revision AB

Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor