

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bellzico

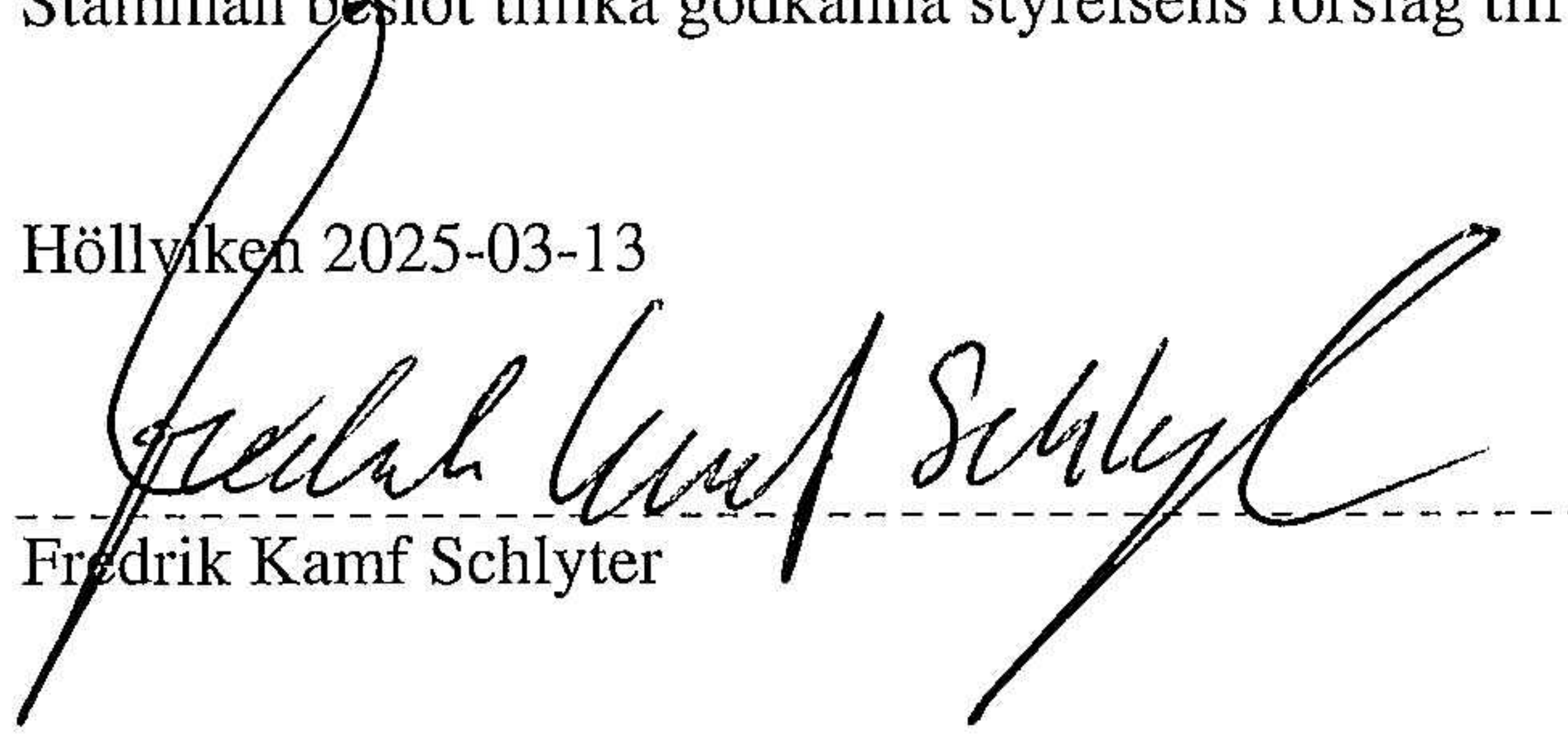
Org.nr. 559336-4622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bellzico intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2025-03-13


Fredrik Kamf Schlyter

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Malmö.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KFB Invest AB org. nr 556845-3046, säte Vellinge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	808 665	1	620 001	106 806
Res. efter finansiella poster	-1 390 840	-893 660	-413 786	-37 051
Soliditet (%)	16,46	16,55	17,01	30,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	949 363	-485 660	488 703
Balanseras i ny räkning		-485 660	485 660	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 062 840	-1 062 840
Belopp vid årets utgång	25 000	1 563 703	-1 062 840	525 863
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 050 000		950 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 563 703
årets förlust	-1 062 840
	<u>500 863</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

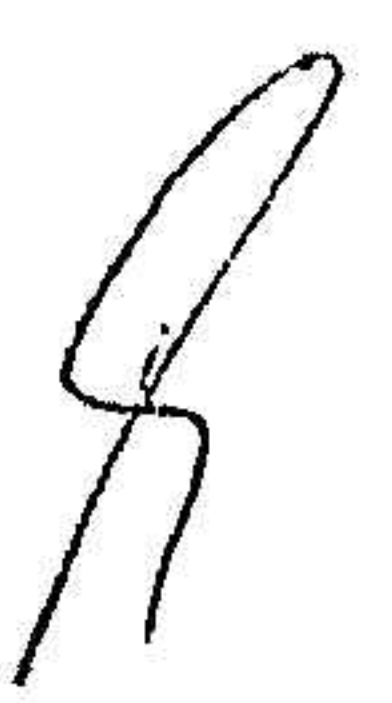
<u>500 863</u>
500 863

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025031909051



Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		808 665	1
Övriga rörelseintäkter		0	36 841
		<u>808 665</u>	<u>36 842</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 133 718	-103 345
Övriga externa kostnader		-936 322	-717 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 667	-19 667
		<u>-2 089 707</u>	<u>-840 127</u>
Rörelseresultat		-1 281 042	-803 285
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 834	4 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 632	-94 848
		<u>-109 798</u>	<u>-90 375</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 390 840	-893 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		328 000	408 000
		<u>328 000</u>	<u>408 000</u>
Resultat före skatt		-1 062 840	-485 660
Årets resultat		<u>-1 062 840</u>	<u>-485 660</u>

2025031909052

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 028 948

1 048 615

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

636 242

636 242

1 665 1901 684 857**Summa anläggningstillgångar**

1 665 190

1 684 857

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

986 201

658 201

Övriga fordringar

85 988

84 878

1 072 189743 079**Kassa och bank**

Kassa och bank

456 145

524 645

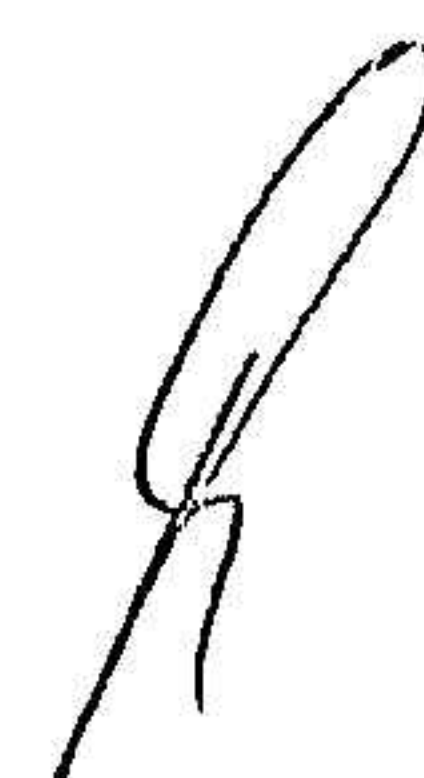
Summa kassa och bank456 145524 645**Summa omsättningstillgångar**

1 528 334

1 267 724

SUMMA TILLGÅNGAR**3 193 524****2 952 581**

2025031909053



Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 563 703

949 363

Årets resultat

-1 062 840

-485 660

500 863

463 703

Summa eget kapital

525 863

488 703

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 861 200

1 900 000

Summa långfristiga skulder

1 861 200

1 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

358 245

321 648

Övriga skulder

300 900

234 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 316

8 000

Summa kortfristiga skulder

806 461

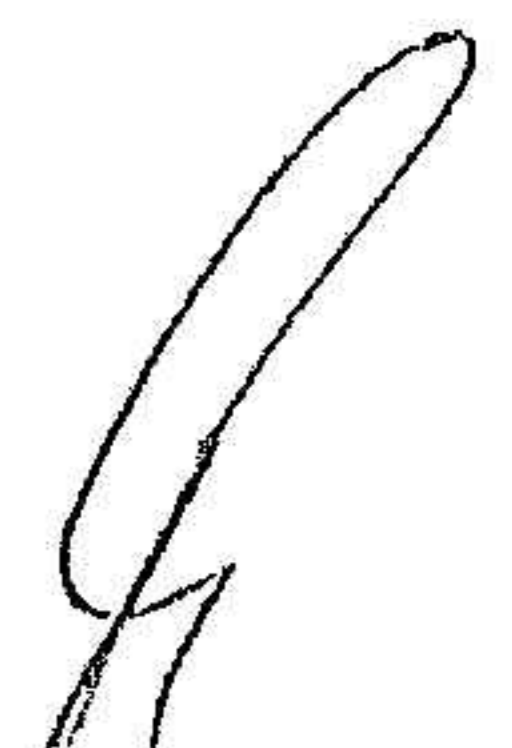
563 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 193 524

2 952 581

2025031909054



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar; avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-65 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 093 122	1 093 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 122	1 093 122
Ingående avskrivningar	-44 507	-24 840
Årets avskrivningar	-19 667	-19 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 174	-44 507
Utgående redovisat värde	1 028 948	1 048 615
Redovisat värde byggnader	427 495	447 162
Redovisat värde mark	601 453	601 453
	1 028 948	1 048 615

Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

NOTER

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	636 242	377 200
	Inköp	0	259 042
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 242	636 242
	Utgående redovisat värde	636 242	636 242

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 701 200	1 740 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken
2025-03-12

Fredrik Kamf Schlyter