

ÅRSREDOVISNING

för
Gävle Tierp Fastighet AB

2021/2022

Styrelsen för Gävle Tierp Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för bolagets räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

(belopp i kronor)

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder samt konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balanser	100 200	19 300	1 549 060	261 575
Resultatdisposition enl. årsstämman:			261 575	-261 575
Årets resultat				1 572 970
Utgående balanser	100 200	19 300	1 810 635	1 572 970

Flerårsjämförelse	Nettoomsättning	Finansnetto	Balansomslutning
2021/2022	778 606	2 962 053	5 368 299
2020/2021	901 204	333 499	2 519 716
2019/2020	930 712	685 123	2 439 754
2018/2019	841 969	680 902	1 911 242
2017/2018	798 030	554 773	1 940 971
2016/2017	800 079	620 312	1 583 134

Resultatdisposition

Balanserat resultat	1 810 635
Årets resultat	1 572 970
	3 383 605

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att

i ny räkning överföres

3 383 605

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Jäger Eriksson

0293-14030

RESULTATRÄKNING (kronor)	Not	2021-05-01 t o m 2022-04-30	2020-05-01 t o m 2021-04-30
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		778 606	901 204
Övrig rörelseintäkt		2 455 497	0
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		3 234 103	901 204
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	3	-262 380	-546 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-9 734	-21 507
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-272 114	-568 481
RÖRELSERESULTAT		2 961 989	332 723
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		64	776
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 962 053	333 499
BOKSLUTSDISPOSITIONER	5	-980 000	0
RESULTAT FÖRE SKATT		1 982 053	333 499
Skatt som belastat årets resultat		-409 083	-71 924
ÅRETS RESULTAT		1 572 970	261 575

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Inger Eriksen

[Handwritten signature]

BALANSRÄKNING (kronor)	Not	2022-04-30	2021-04-30
<u>TILLGÅNGAR</u>			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	4	446 750	998 614
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 780 400	800 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 227 150	1 798 614
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		0	35 554
KASSA OCH BANK		141 149	685 548
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		141 149	721 102
SUMMA TILLGÅNGAR		5 368 299	2 519 716
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>BUNDET EGET KAPITAL</u>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		19 300	19 300
<u>FRITT EGET KAPITAL</u>			
Balanserat resultat		1 810 635	1 549 060
Årets resultat		1 572 970	261 575
SUMMA EGET KAPITAL		3 503 105	1 930 135
OBESKATTADE RESERVER		1 148 600	518 600
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Leverantörsskulder		16 814	7 734
Skatteskulder		295 165	0
Övriga skulder		350 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 615	63 247
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		716 594	70 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 368 299	2 519 716

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jesper Eriksen

he
ll

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
(belopp i kronor)

1. REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

2. KONCERNFÖRHÅLLANDE

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövström Fastigheter i Tierp AB (556586-3171) med säte
i Tierp.

3. PERSONAL

Bolaget har inte haft några anställda.

4. BYGGNADER OCH MARK

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	1 412 750	1 412 750
Anskaffningsvärde på under året försålt eller uttrangerat	-722 650	0
Inköp under året	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	690 100	1 412 750
Ingående avskrivningar	-414 136	-392 629
Ackumulerade avskrivningar på under året försålt eller uttrangerat	180 520	0
Årets planenliga avskrivningar	-9 734	-21 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 350	-414 136
Utgående planenligt restvärde	446 750	998 614
Bokfört värde byggnader	243 370	662 234
Bokfört värde mark	203 380	336 380
SUMMA	446 750	998 614

Byggnaderna skrivs av enligt en femtioårig plan.

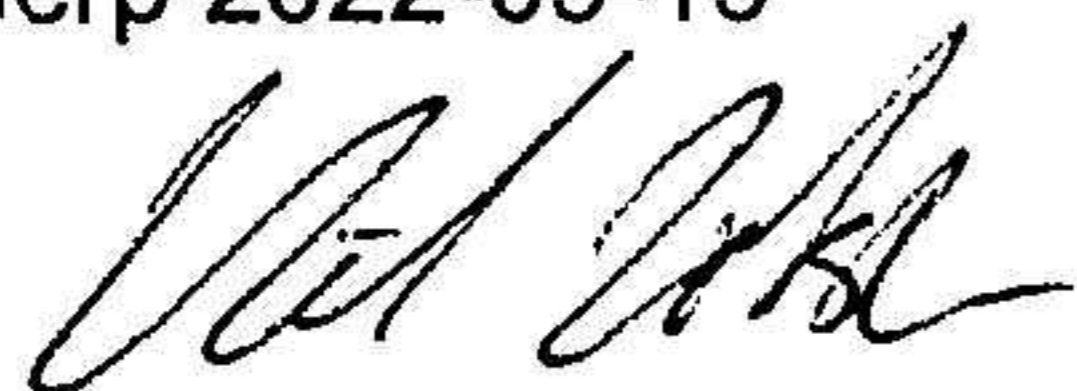
5. BOKSLUTSDISPOSITIONER

	2021/2022	2020/2021
Återföring periodiseringsfond	-20 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	650 000	0
Lämnade koncernbidrag	350 000	0
SUMMA	980 000	0

6. OBESKATTADE RESERVER

	2021/2022	2020/2021
Periodiseringsfond 2016	0	20000
Periodiseringsfond 2017	158 600	158 600
Periodiseringsfond 2019	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2020	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	650 000	0
SUMMA	1 148 600	518 600

Tierp 2022-09-19



Håkan Löfström
Ordf.



Jonas Löfström

2022092306580

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-09-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tierp 2022-09-19



Håkan Löfström