

Årsredovisning för
Sandviken Tuban 21 AB
559308-1192

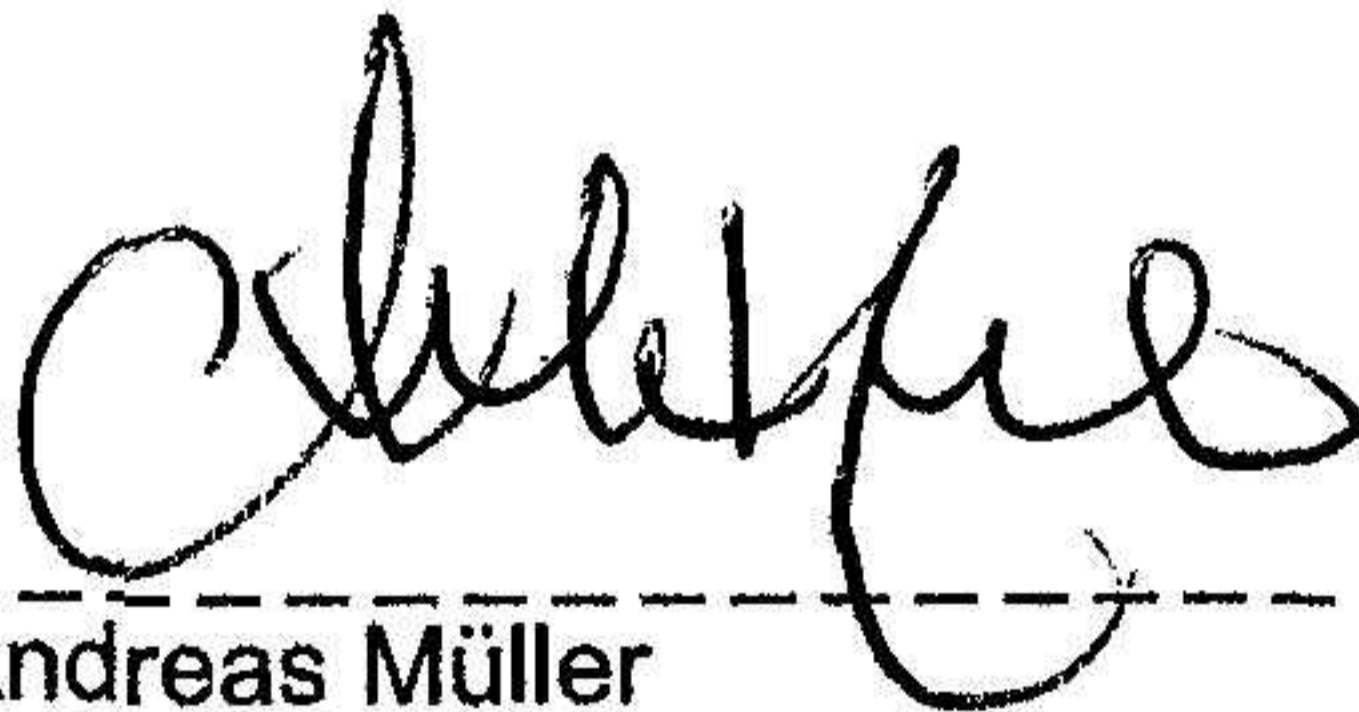
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandviken Tuban 21 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 26/2 2026



Andreas Müller

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandviken Tuban 21 AB, 559308-1192, med säte i Sandviken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	574 405	536 218	491 248	521 536
Resultat efter finansiella poster	22 236	125 928	-51 930	204 305
Soliditet, %	19	18	13	14
Balansomslutning	2 160 944	2 166 286	2 133 666	2 297 163

Förändringar i eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	357 198	247 084
Årets resultat	17 721	110 114
Totalt fritt eget kapital	374 919	357 198
Totalt eget kapital	399 919	382 198

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	357 198
Årets resultat	17 721
Totalt	374 919
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	374 919
Summa	374 919

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		574 405	536 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		574 405	536 218
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 411	-178 289
Personalkostnader	2	-176 408	-100 167
Avskrivningar		-41 700	-41 700
Summa rörelsekostnader		-492 519	-320 156
Rörelseresultat		81 886	216 062
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		313	283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 963	-90 417
Summa finansiella poster		-59 650	-90 134
Resultat efter finansiella poster		22 236	125 928
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 236	125 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 515	-15 814
Årets resultat		17 721	110 114

2026030403670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 876 500	1 918 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 876 500	1 918 200
Summa anläggningstillgångar		1 876 500	1 918 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		74 669	52 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 649	121 356
Summa kortfristiga fordringar		181 318	174 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 126	74 011
Summa kassa och bank		103 126	74 011
Summa omsättningstillgångar		284 444	248 086
SUMMA TILLGÅNGAR		2 160 944	2 166 286

2026030403671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		357 198	247 084
Årets resultat		17 721	110 114
Summa fritt eget kapital		374 919	357 198
Summa eget kapital		399 919	382 198
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 655 000	1 683 000
Summa långfristiga skulder		1 655 000	1 683 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		11 861	1 773
Skatteskulder		15 665	15 820
Övriga skulder		30 729	34 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 770	48 837
Summa kortfristiga skulder		106 025	101 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 160 944	2 166 286

2026030403672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Personal

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 085 000	2 085 000
	2 085 000	2 085 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-166 800	-125 100
-Årets avskrivning enligt plan	-41 700	-41 700
	-208 500	-166 800
Redovisat värde vid årets slut	1 876 500	1 918 200

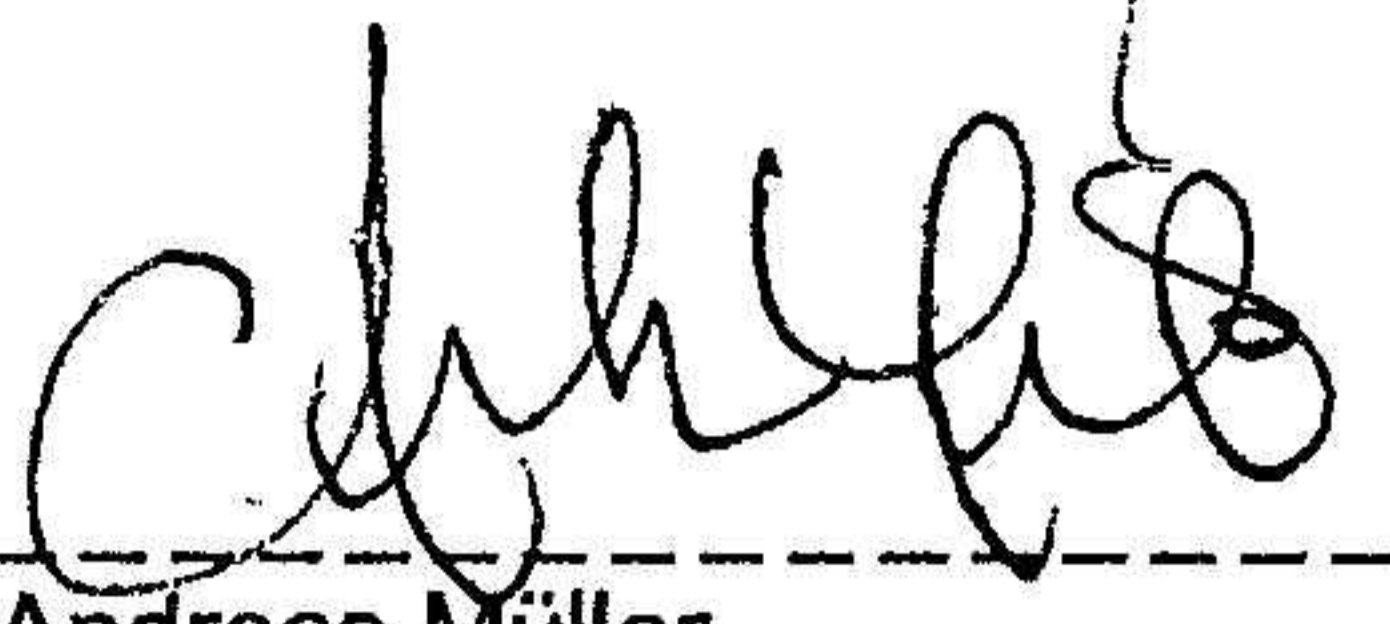
Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 515 000	1 348 000
Inom 5 år	140 000	335 000
	1 655 000	1 683 000

Underskrifter

Årsredovisningen gjordes klar den 26/2 2026.

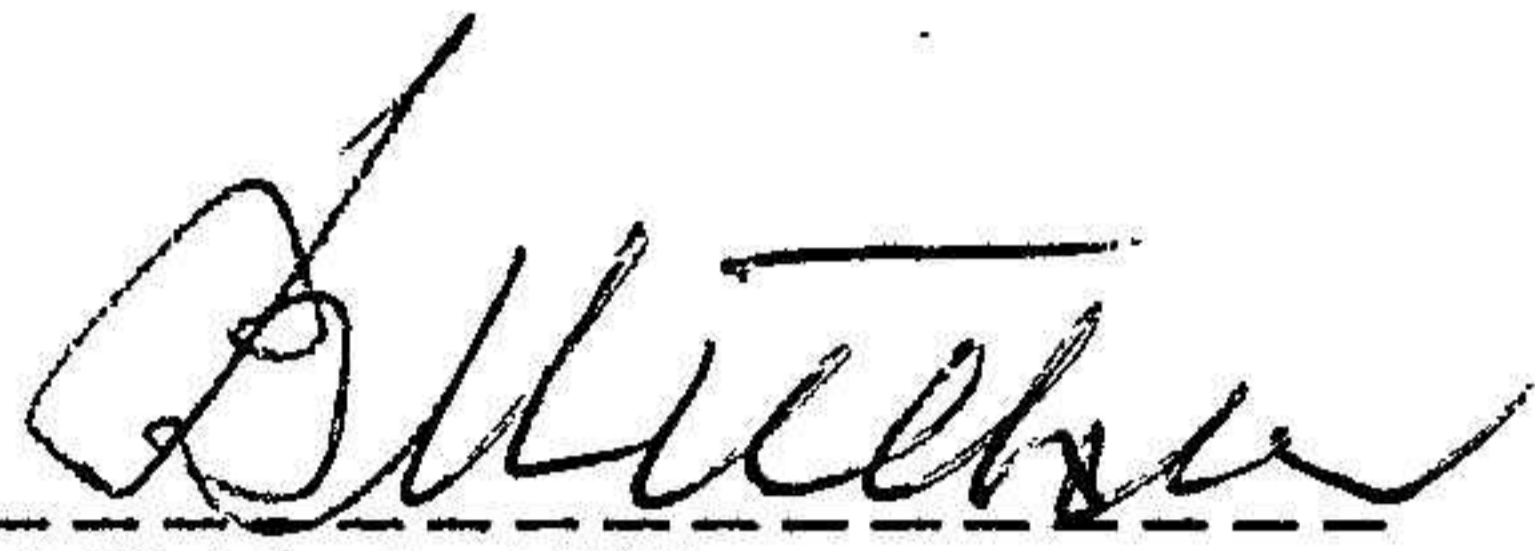
Sandviken 26/2 2026



Andreas Müller



Nina Müller



Britt Marie Müller

2026030403674