

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Halmstad 7:102 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-14

Johan Klasén

# Klasén Halmstad 7:102 AB

Org.nr. 559358-5234

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året börjat uppföra ytterligare en byggnad. Byggnaden kommer att vara färdigställd under början av 2024. Räntekostnaderna har ökat betydligt jämfört med föregående år vilket har påverkat bolagets kostnadsbild.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	3 048 541	461 224
Resultat efter finansiella poster	1 221 838	-187 580
Soliditet (%)	10,69	0,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år dels på grund av att man hyrt ut fastigheten under hela året och dels på grund av att hyran för fastigheten varit högre.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	188 000	-187 580	25 420
Balanseras i ny räkning		-187 580	187 580	0
Erhållna aktieägartillskott		3 100 000		3 100 000
Årets resultat			72 909	72 909
Belopp vid årets utgång	25 000	3 100 420	72 909	3 198 329
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 288 000		188 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Aktieägartillskott	3 100 420
Årets resultat	72 909
	<u>3 173 329</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 173 329
	<u>3 173 329</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Klasén Halmstad 7:102 AB**

Org.nr. 559358-5234

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-03 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 048 541	461 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 048 541	461 224
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-559 651	-213 464
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 089	-227 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-886 740	-441 264
<b>Rörelseresultat</b>		2 161 801	19 960
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	184 157	0
Räntekostnader	3	-1 124 120	-207 540
<b>Summa finansiella poster</b>		-939 963	-207 540
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 221 838	-187 580
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 032 754	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 032 754	0
<b>Resultat före skatt</b>		189 084	-187 580
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-116 175	0
<b>Årets resultat</b>		<b>72 909</b>	<b>-187 580</b>

2024062514980

**Klasén Halmstad 7:102 AB**

Org.nr. 559358-5234

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	10 012 641	10 328 790
Inventarier, verktyg och installationer	5	57 342	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	13 913 324	820 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 983 307</b>	<b>11 148 790</b>

**Summa anläggningstillgångar****23 983 307**      **11 148 790****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 124 006	578 388
Fordringar hos koncernföretag		3 352 295	97 419
Övriga fordringar		387 950	99 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 915	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 916 166</b>	<b>775 328</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		999 909	510 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>999 909</b>	<b>510 543</b>

**Summa omsättningstillgångar****5 916 075**      **1 285 871****SUMMA TILLGÅNGAR****29 899 382**      **12 434 661**

2024062514981

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 100 420

188 000

Årets resultat

72 909

-187 580

Summa fritt eget kapital

3 173 329

420

Summa eget kapital

3 198 329

25 420

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

22 058 335

10 355 005

Summa långfristiga skulder

22 058 335

10 355 005

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

435 996

Leverantörsskulder

2 383 664

752 844

Skulder till koncernföretag

0

270 560

Skatteskulder

155 054

0

Övriga skulder

224 801

115 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

919 199

479 158

Summa kortfristiga skulder

4 642 718

2 054 236

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 899 382**

**12 434 661**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024062514982

7, 8

8

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---	-------------	-------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	178 253	0
--	---------	---

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-25 223	-560
--	---------	------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	10 556 590	0
Inköp	0	10 556 590
Utgående anskaffningsvärden	10 556 590	10 556 590
Ingående avskrivningar	-227 800	0
Årets avskrivningar	-316 149	-227 800
Utgående avskrivningar	-543 949	-227 800
Redovisat värde	10 012 641	10 328 790

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	68 282	0
Utgående anskaffningsvärden	68 282	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 940	0
Utgående avskrivningar	-10 940	0
Redovisat värde	57 342	0

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	820 000	0
	Inköp	13 093 324	820 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 913 324	820 000
	Redovisat värde	13 913 324	820 000

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	18 218 335	8 611 021

<b>Not 8</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 23 018 335 kronor (10 791 001 fg. år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22 058 335	10 355 005	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	435 996	
Summa	23 018 335	10 791 001	

**Övriga noter**

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	24 100 000	11 000 000

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Klasén Holding AB, Org. nr 559044-3718, säte Halmstad.

**Not 11 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

Johan Klasén  
2024-06-14Filip Klasén  
2024-06-14